----- Message original -----

Sujet : [INTERNET] Expropriation des unités foncières de l'Ilot Cheminant à Saint Renan.

De : Kylian Bardoul

Pour : pref-consultation@finistere.gouv.fr

Date : 18/09/2023 20:20

Monsieur le Préfet A. Espinasse, Monsieur le Commissaire Enquêteur G. PICAT,

Par ce présent courrier, je vous fais part de mon opposition au projet de l'Ilot Cheminant de Saint Renan.

Je témoigne en tant qu'ami de la famille FAVE, elle-même propriétaire de la parcelle numéro 144 et concernée par l'expropriation.

En référence au Dossier de Demande d'Utilité Publique concernant le Projet de création de logements dans l'Ilot de la Place Cheminant (Mars 2023), j'atteste que leur terrain extérieur n'est pas en friche ni mal entretenu contrairement à la représentation donnée à la *Figure 11* du dossier.

D'autre part, j'entends bien la nécessité de valoriser des bâtiments vétustes et des surfaces inhabitées en centre-ville, dans un contexte d'accroissement de population, à des fins de logements sociaux mais je trouve inadéquat l'expropriation de terrain privé, entretenu et habité dont la finalité serait « environ 35 logements dont au minimum 7 logements locatifs sociaux » ; donc principalement pour le compte du privé.

Outre cela, Monsieur Le Maire s'est opposé à la proposition des trois propriétaires concernés et du promoteur immobilier Baraire, d'un aménagement de 29 logements sous prétexte d'un nombre insuffisant.

Je rajouterai que selon les informations qui m'ont été rapportées, le montage de ce projet montre un sérieux manque d'échanges, de conciliations et de clairvoyance entre les parties.

N'y aurait-il pas d'autres emplacements d'implantation potentiels ou une entente sur la réduction/division de ce périmètre d'environ 2800 m² ?

En somme, au vu des arguments présentés, je ne conçois pas que ce projet soit suffisamment abouti, bénéfique à l'intérêt commun et respectant la propriété privée pour qu'il puisse se réaliser dans ses termes. Il n'apparaît donc pas d'utilité publique.

Veuillez recevoir, Monsieur le Préfet, Monsieur le Commissaire Enquêteur, l'expression de ma considération distinguée.

Kylian BARDOUL