



**PRÉFET
DU FINISTÈRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires et de la mer**

Délégation à la mer et au littoral

Pôle littoral et affaires maritimes de Guilvinec-Concarneau
Site de Guilvinec

AVIS DE PUBLICITE PREALABLE
OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC MARITIME
PAR UNE EXPLOITATION ECONOMIQUE

articles L. 2122-1-4
du code général de propriété des personnes publiques

Commune de FOUESNANT, au lieu-dit « PLAGES DE CAP COZ »

du 1^{er} avril au 30 novembre des années 2023 à 2027

Il est porté à la connaissance du public la manifestation d'intérêt spontanée d'occupation du domaine public suivante, déposée auprès de l'État :

- occupation du domaine public maritime sur la commune de Fouesnant, au lieu-dit « plages de Cap Coz » ;
- relative à une exploitation économique consistant en l'installation des éléments suivants :
 - un club de plage composé de structures gonflables, de trampolines, d'agrès et de deux cabanes de stockage ;
 - un centre nautique : bâtiment démontable pour l'accueil et le stockage de matériel de navigation
- périodes envisagée : du 1^{er} avril au 30 novembre des années 2023 à 2027.

Les personnes intéressées pour occuper la même portion de domaine public maritime durant la même période sont invitées à transmettre leur dossier :

- **avant la date limite suivante : 27 mars 2023**
- sur support papier à l'adresse suivante :
Direction départementale des territoires et de la mer
Pôle littoral et affaires maritimes de Guilvinec-Concarneau
37, rue de la Marine
29730 GUILVINEC
- ou par voie électronique à l'adresse suivante :
ddtm-dml-plam-leguilvinec@finistere.gouv.fr

Le dossier sera composé d'un courrier accompagné :

- des indications suivantes :
 - nom, prénoms, qualité, domicile du demandeur ;
 - ou, si la demande émane d'une personne morale : nature, dénomination, siège social et objet de la personne morale, ainsi que les nom, prénoms, qualité, pouvoirs du signataire de la demande et, le cas échéant, du ou des représentants habilités auprès de l'administration ;
- d'une **note décrivant** le projet d'occupation de la même portion de domaine public maritime durant la même période que celle précitée, en tout ou partie :

- la localisation, les caractéristiques et la superficie de la dépendance domaniale concernée ainsi que la durée pour laquelle l'occupation est sollicitée ;
- la nature de l'activité envisagée et, le cas échéant, des investissements prévus ;
- d'un **plan de situation** ;
- d'un **plan de masse** avec coordonnées géo-référencées.

Les dossiers reçus avant la date ci-dessus indiquée, seront analysés, le classement sera réalisé conformément aux critères définis ci-après :

1. la complétude du dossier
2. la vocation du DPM
3. les enjeux environnementaux et paysagers

En cas d'égalité, après analyse de ces critères, un tirage au sort sera effectué.

En contrepartie de la mise à disposition de la portion du domaine public, l'occupation est soumise à redevance domaniale selon les conditions financières en vigueur fixées par la direction départementale des finances publiques/service local du Domaine : montant en fonction de la nature et la catégorie de l'occupation, selon la surface, ou surface et pourcentage du chiffre d'affaires, ou forfait.

Un échange préalable est possible si besoin de précisions, en contactant Mme M. BESNIER-MAUGARD au pôle littoral et affaires maritimes de Guilvinec – Concarneau (tél : 0298765947 maina.besnier-maugard@finistere.gouv.fr).

A Guilvinec, le 27/02/2023
Pour le préfet du Finistère et par délégation,
l'adjoint au chef du pôle littoral et affaires maritimes
de Guilvinec-Concarneau

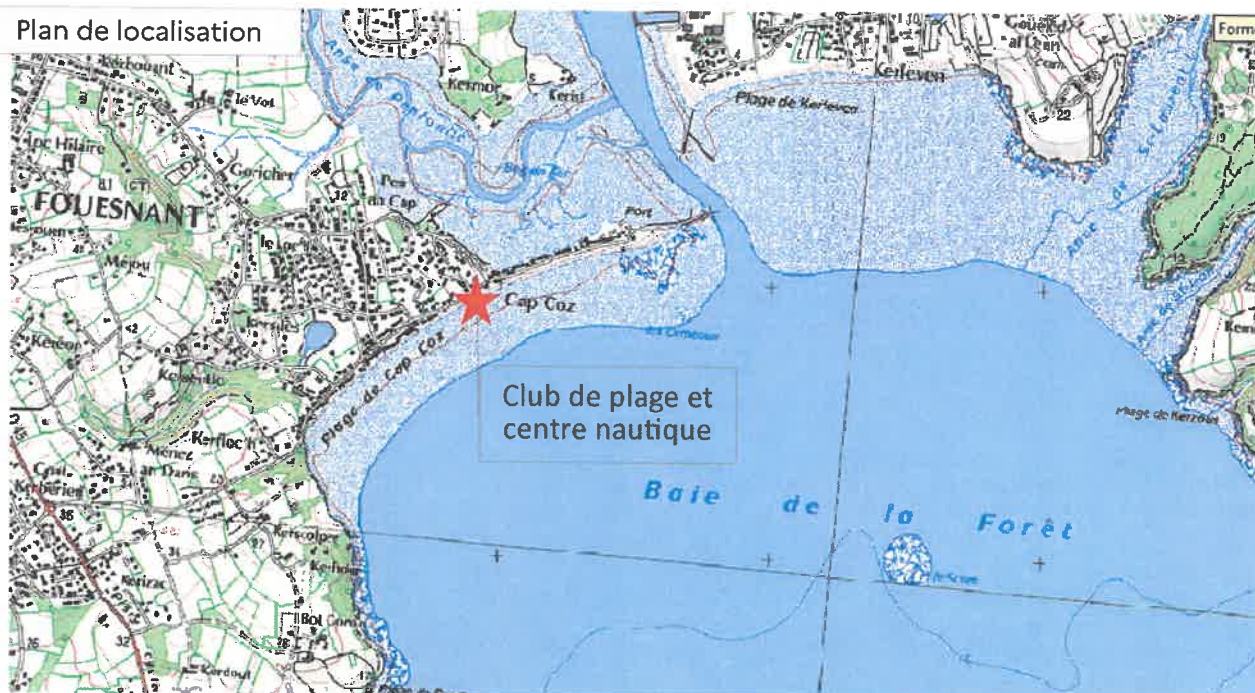


Yann BERNARD

Commune de FOUESNANT, au lieu-dit « PLAGE DE CAP COZ »
Occupation du domaine public maritime

du 1^{er} avril au 30 novembre des années 2023 à 2027

Plan de localisation



Plan de masse

