















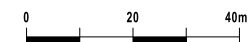


**PLAN DE MASSE EMPRISE N°3
- ZONE EST**

Légende

-  Structures photovoltaïques
-  Poste de livraison
-  Poste de transformation
-  Clôture avec entrée à créer
-  Piste renforcée largeur 5m
-  Piste légère largeur 4m
-  Citerne
-  Parcelles cadastrales concernées par le projet
-  Parcelles cadastrales
-  Voiries existantes
-  Végétation existante
-  Haie paysagère à créer
-  Talus
-  Courbes de niveaux
-  Talus à créer
-  Haie paysagère sur talus à créer

Echelle 1/1000 au format A3



Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS


















EDF Renewables France
Coeur Défense - Tour B
100, esplanade du Général de Gaulle
92932 Paris La Défense Cedex



PLAN DE MASSE EMPRISE N°4
- ZONE EST

Légende

-  Structures photovoltaïques
-  Poste de livraison
-  Poste de transformation
-  Clôture avec entrée à créer
-  Piste renforcée largeur 5m
-  Piste légère largeur 4m
-  Citerne
-  Parcelles cadastrales concernées par le projet
-  Parcelles cadastrales
-  Voiries existantes
-  Végétation existante
-  Haie paysagère sur talus à créer
-  Talus
-  Courbes de niveaux
-  Talus à créer

Echelle 1/1000 au format A3



Architecte

I'M IN ARCHITECTURE

21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS













EDF Renouvelables France
Coeur Défense - Tour B
100, esplanade du Général de Gaulle
92932 Paris La Défense Cedex

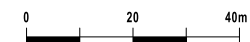


**PLAN DE MASSE EMPRISE N°5
- ZONE EST**

Légende

-  Structures photovoltaïques
-  Clôture avec entrée à créer
-  Piste renforcée largeur 5m
-  Piste légère largeur 4m
-  Parcelles cadastrales concernées par le projet
-  Parcelles cadastrales
-  Voiries existantes
-  Végétation existante
-  Talus
-  Courbes de niveaux
-  Talus à créer

Echelle 1/1000 au format A3

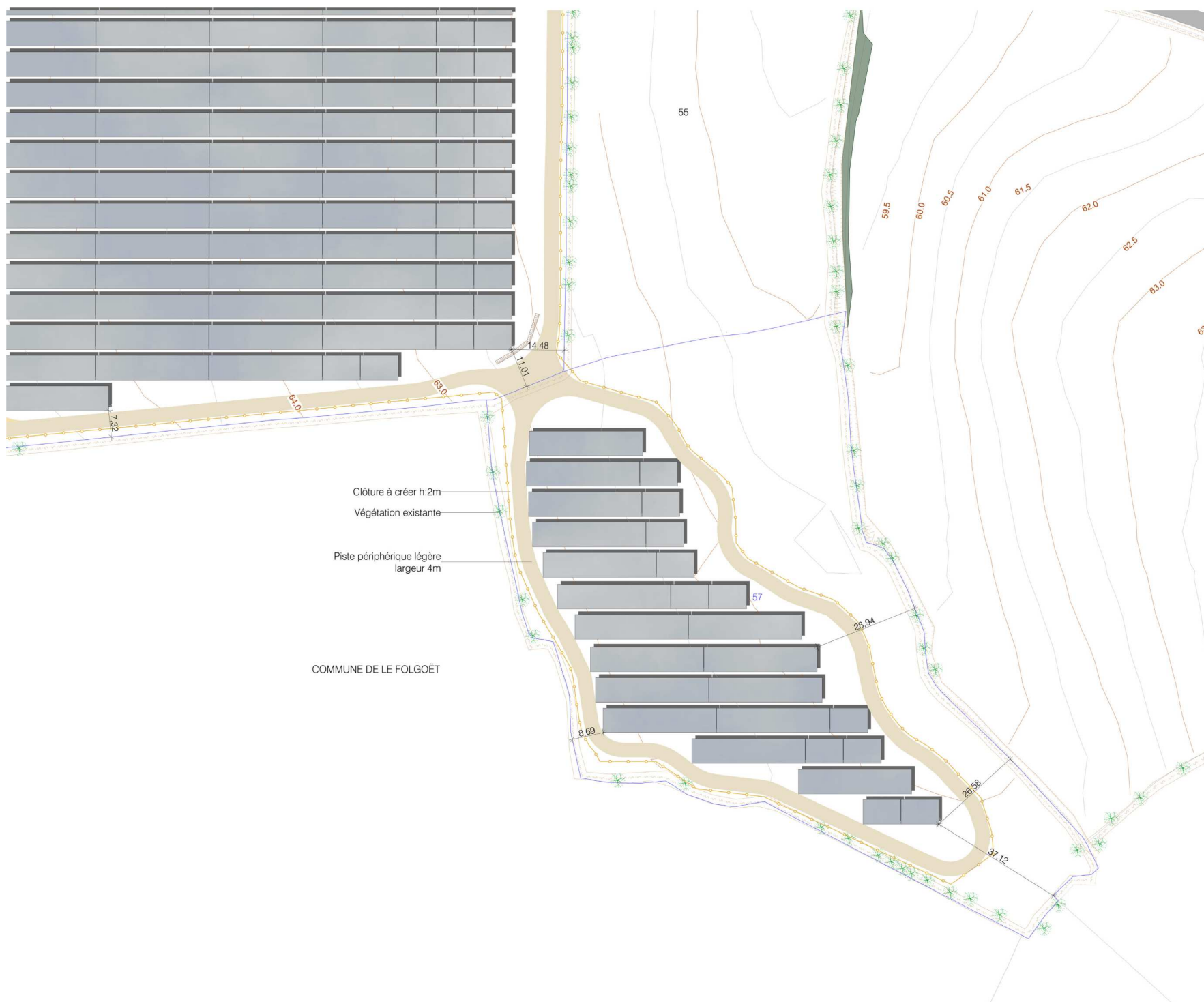


Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS



EDF Renewables France
Coeur Défense - Tour B
100, esplanade du Général de Gaulle
92932 Paris La Défense Cedex



Contenu

- Plan de Localisation des Coupes AA', BB' et CC' - 1/2000
- Coupe AA' - Etat existant et projeté 1/2000 et 1/750
- Coupe BB' - Etat existant et projeté 1/2000 et 1/500
- Coupe CC' - Etat existant et projeté 1/1250 et 1/500
- Coupe d'une structure photovoltaïque 1/25
- Plan et Coupe du poste de livraison 1/50
- Plan de localisation des coupes d'un poste de transformation
- Coupes d'un poste de transformation 1/50

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS




EDF Renouvelables France
Coeur Défense - Tour B
100, esplanade du Général de Gaulle
92932 Paris La Défense Cedex

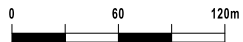
PC3 - PLANS EN COUPE DU TERRAIN ET DE LA CONSTRUCTION

**PLAN DE LOCALISATION
DES COUPES AA', BB' ET CC'**

Légende

-  Structures photovoltaïques
-  Poste de livraison
-  Poste de transformation
-  Clôture avec entrée à créer
-  Piste renforcée largeur 5m
-  Piste légère largeur 4m
-  Citerne
-  Haie paysagère à créer
-  Haie paysagère sur talus à créer
-  Talus à créer

Echelle 1/3000 au format A3



Architecte

I'M IN ARCHITECTURE

21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS










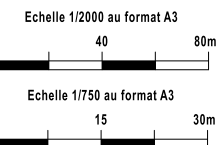
EDF Renouvelables France
Coeur Défense - Tour B
100, esplanade du Général de Gaulle
92932 Paris La Défense Cedex



COUPE AA'
ETAT EXISTANT ET PROJETÉ

Légende

-  Structures photovoltaïques
-  Clôture à créer
-  Piste légère
-  Piste renforcée
-  Voorie existante
-  Poste de transformation
-  Végétations

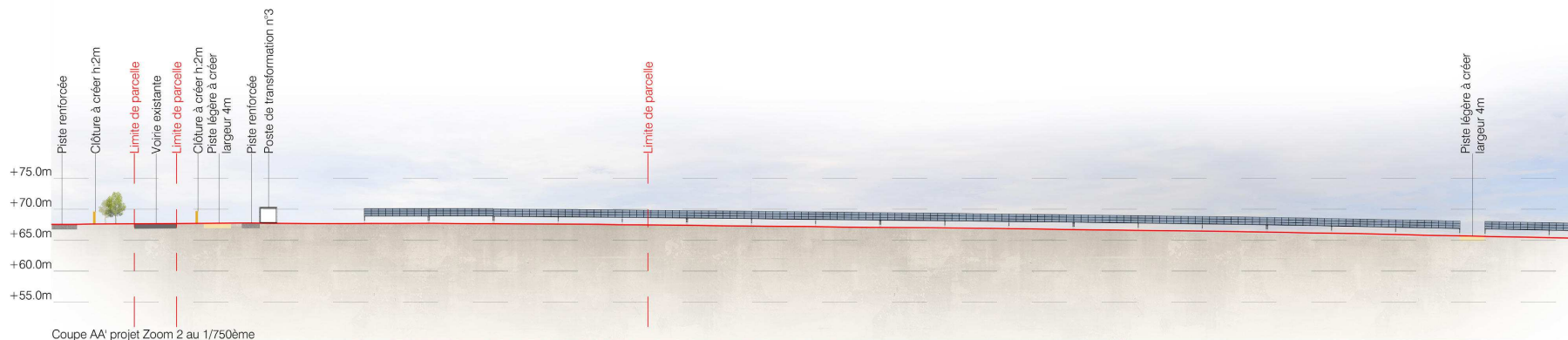
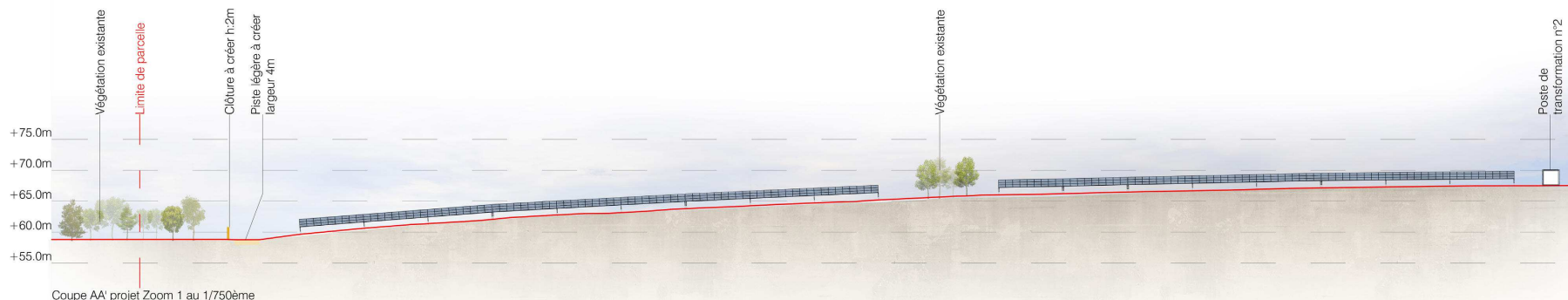
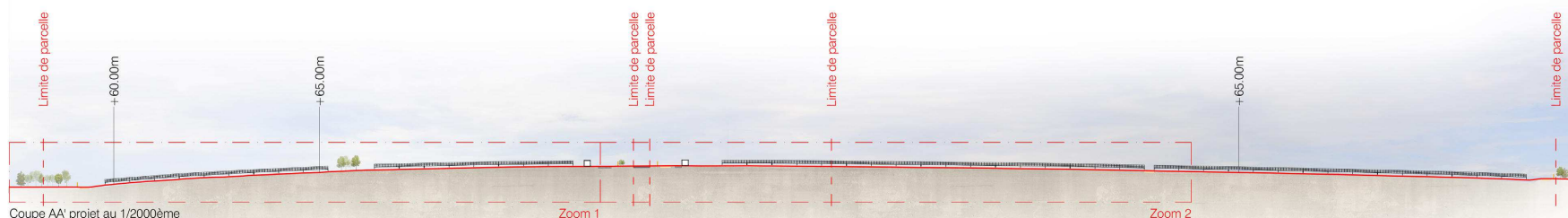
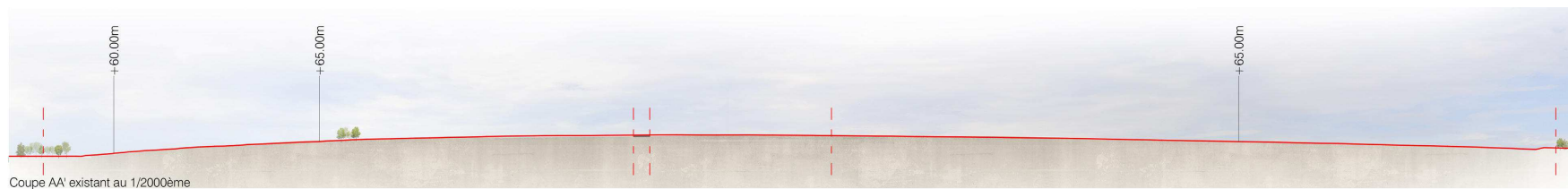


Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS










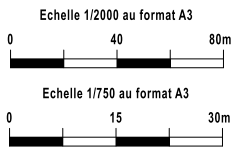
EDF Renouvelables France
Coeur Défense - Tour B
100, esplanade du Général de Gaulle
92932 Paris La Défense Cedex



COUPE BB'
ETAT EXISTANT ET PROJETÉ

Légende

-  Structures photovoltaïques
-  Clôture à créer
-  Piste légère
-  Piste renforcée
-  Voirie existante
-  Poste de livraison
-  Végétations

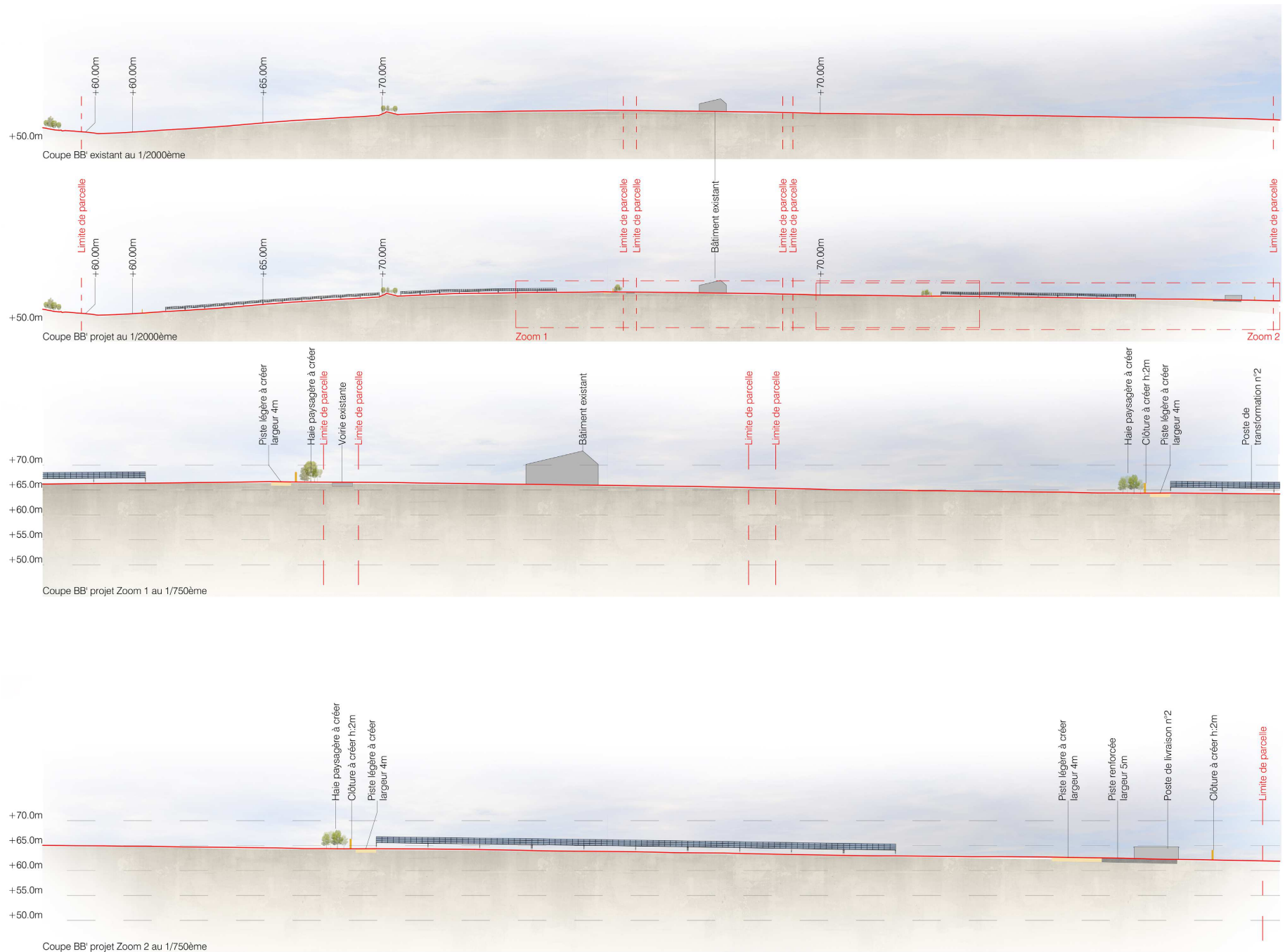


Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS






EDF Renouvelables France
Coeur Défense - Tour B
100, esplanade du Général de Gaulle
92932 Paris La Défense Cedex

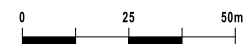


**COUPE CC'
ETAT EXISTANT ET PROJETÉ**

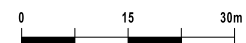
Légende

-  Structures photovoltaïques
-  Clôture à créer
-  Piste légère
-  Voirie existante
-  Végétations

Echelle 1/1250 au format A3



Echelle 1/750 au format A3

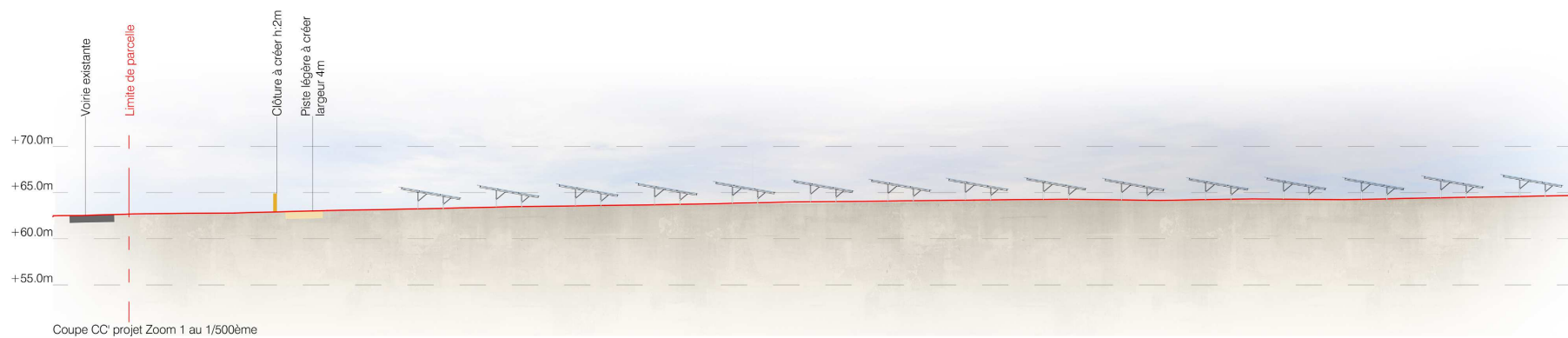
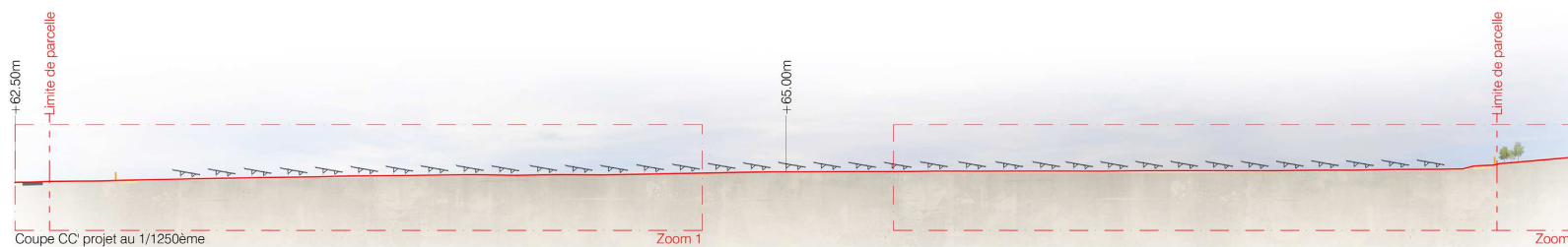
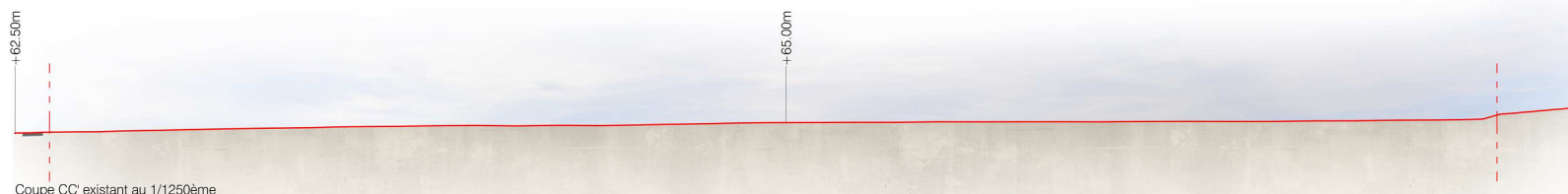


Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // i.m.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS



EDF Renouvelables France
Coeur Défense - Tour B
100, esplanade du Général de Gaulle
92932 Paris La Défense Cedex



COUPE D'UNE STRUCTURE PHOTOVOLTAÏQUE

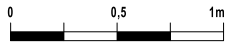
Légende

Caractéristiques d'une structure
photovoltaïque :

Hauteur de 2.4 m
Longueur de 31.14 m
Longueur de 10.37 m
Largeur de 6.86 m
Inclinaison de 10 degrés
Largeur projetée au sol de 6,76 m
Terrain naturel compris entre
+55m et +68m NGF

Le choix définitif du type de fondation
et leur profondeur seront validés par le
bureau d'étude technique et l'entreprise
suivant les préconisations de l'étude de
sol.

Echelle 1/25 au format A3



Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS



EDF Renouvelables France
Coeur Défense - Tour B
100, esplanade du Général de Gaulle
92932 Paris La Défense Cedex



**COUPES D'UN
POSTE DE LIVRAISON**

Légende

Caractéristique d'un poste de livraison électrique (PDL) :

Hauteur de 2,7 m
Longueur de 9,2 m
Largeur de 2,7 m

Altitude PDL 1: +68m NGF
Altitude PDL 2: +62m NGF

Aspect extérieur:
Enduit ton «vert mousse»

Echelle 1/50 au format A3

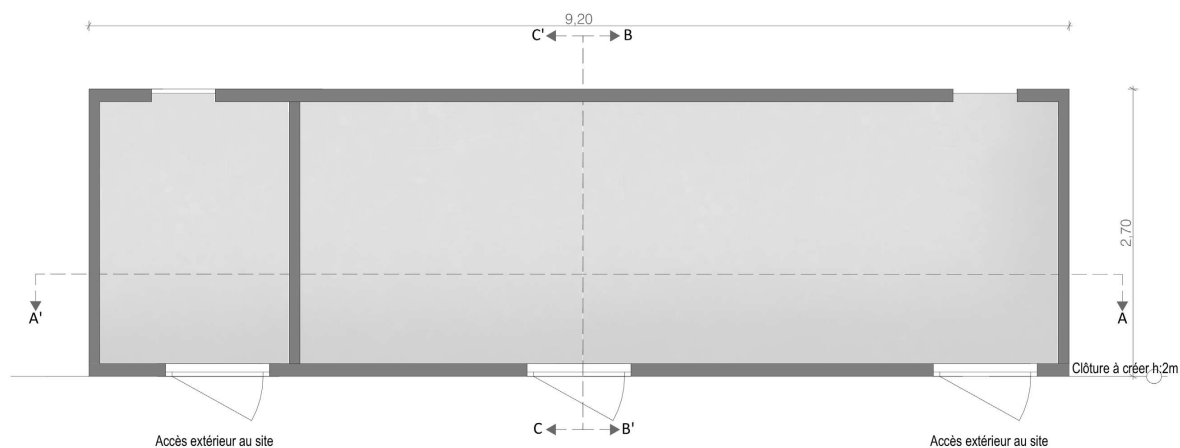


Architecte

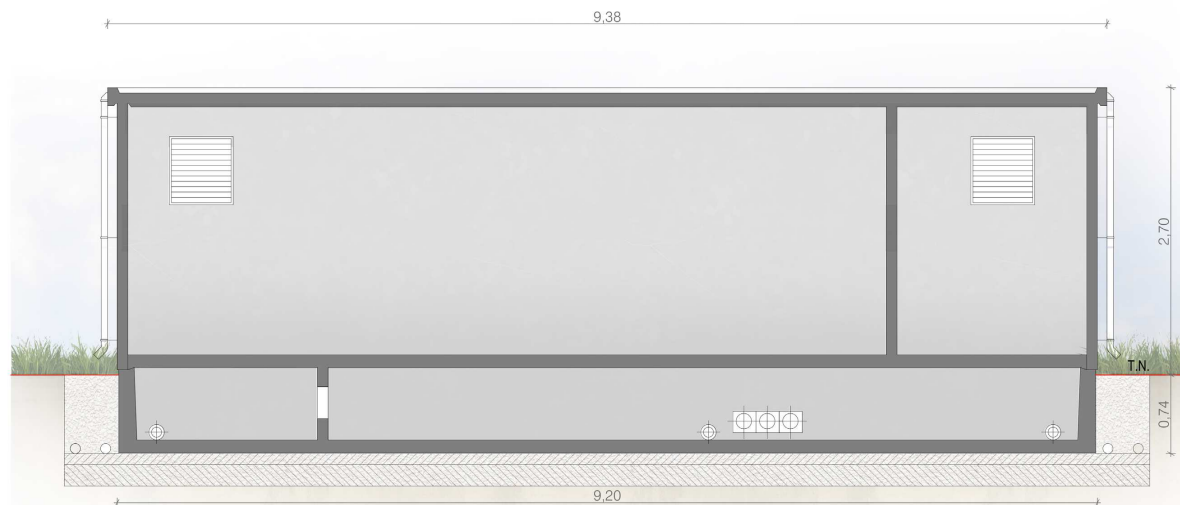
I'M IN ARCHITECTURE
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // i.m.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS



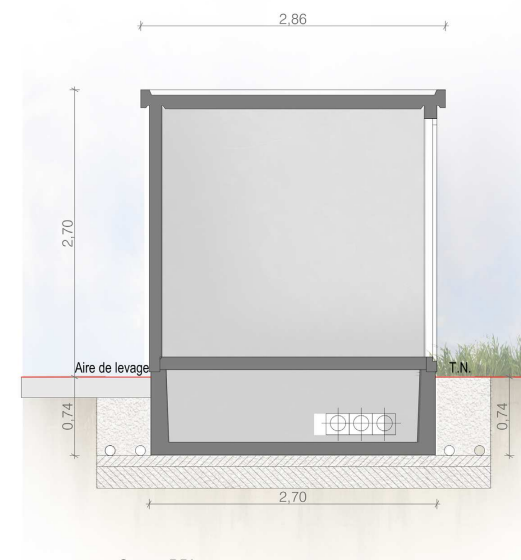
EDF Renouvelables France
Coeur Défense - Tour B
100, esplanade du Général de Gaulle
92932 Paris La Défense Cedex



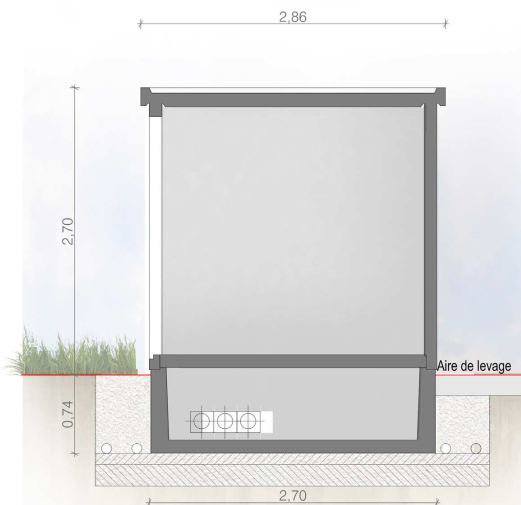
Plan de localisation des coupes



Coupe AA'



Coupe BB'



Coupe CC'

**PLAN DE LOCALISATION DES
COUPES D'UN POSTE
DE TRANSFORMATION**

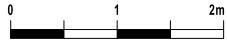
Légende

Caractéristiques d'un poste de
transformation :

- Hauteur de 3.0 m
- Longueur de 12.2 m
- Largeur de 2.5 m
- Aspect extérieur:
Enduit ton «gris clair»

Le modèle du poste de transformation est
donné à titre indicatif. L'aspect extérieur
est susceptible d'évoluer suivant les
appels d'offre. Les dimensions et teintes
resteront similaires. Le choix définitif du
type de fondation et leur profondeur seront
validés par le bureau d'étude technique et
l'entreprise suivant les préconisations de
l'étude de sol.

Echelle 1/50 au format A3



Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS



EDF Renouvelables France
Coeur Défense - Tour B
100, esplanade du Général de Gaulle
92932 Paris La Défense Cedex



Plan de localisation des coupes

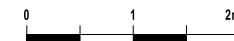
**COUPES D'UN POSTE DE
TRANSFORMATION**

Légende

Caractéristiques d'un poste de transformation :
Hauteur de 3.0 m
Longueur de 12.2 m
Largeur de 2.5 m
Aspect extérieur:
Enduit ton «gris clair»

Le modèle du poste de transformation est donné à titre indicatif. L'aspect extérieur est susceptible d'évoluer suivant les appels d'offre. Les dimensions et teintes resteront similaires. Le choix définitif du type de fondation et leur profondeur seront validés par le bureau d'étude technique et l'entreprise suivant les préconisations de l'étude de sol.

Echelle 1/50 au format A3

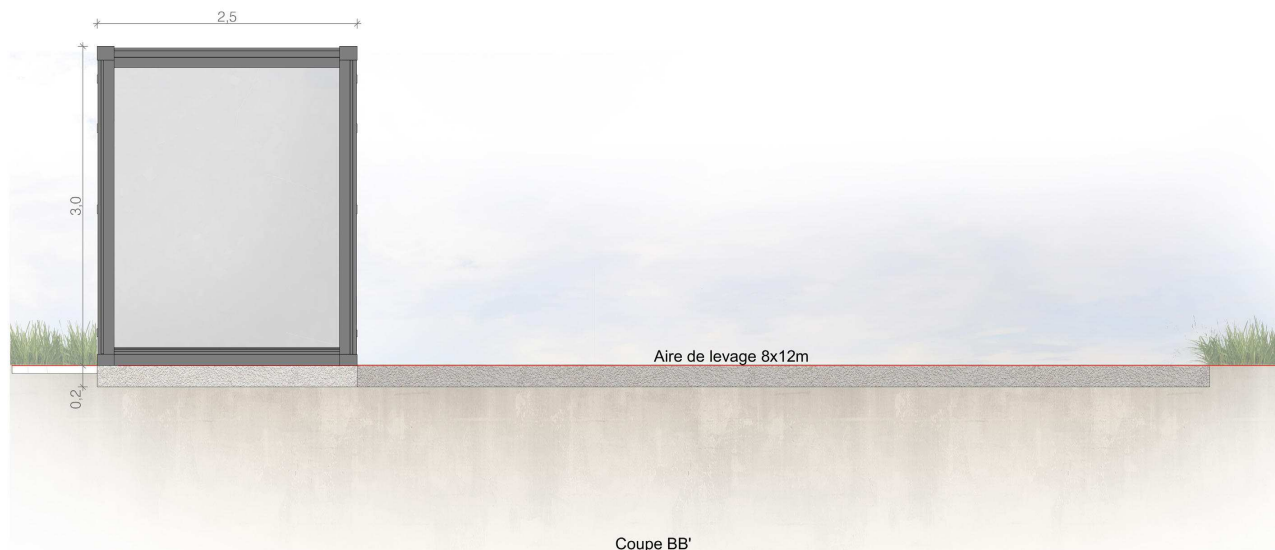


Architecte

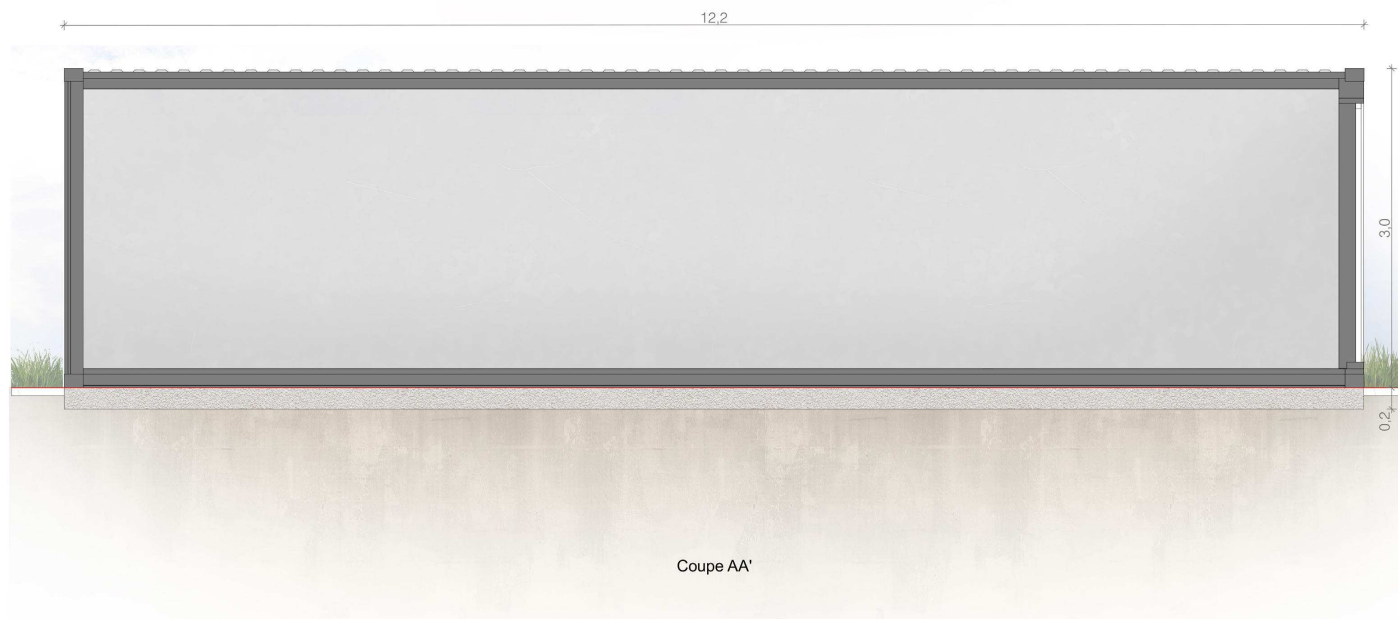
I'M IN ARCHITECTURE
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // i.m.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS



EDF Renouvelables France
Coeur Défense - Tour B
100, esplanade du Général de Gaulle
92932 Paris La Défense Cedex



Coupe BB'



Coupe AA'

Contenu

- Notice décrivant le terrain
et présentant le projet

PC4 - NOTICE DÉCRIVANT LE TERRAIN ET PRÉSENTANT LE PROJET ET SES AMÉNAGEMENTS

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS



EDF Renouvelables France
Coeur Défense - Tour B
100, esplanade du Général de Gaulle
92932 Paris La Défense Cedex

Notice décrivant le terrain et présentant le projet

Etat initial du terrain et de ses abords

Situation géographique

Ce dossier présente le projet de réalisation de la centrale photovoltaïque au sol sur la commune de Le Folgoët, dans le département du Finistère, à environ 30 km au nord-est de Brest. Il est situé dans le périmètre de protection rapproché A des captages d'eau potable de Lannuchen et de Kergoff. L'emprise totale clôturée est de 17,4 ha.

Le projet est divisé en deux zones Est et Ouest par un chemin communal qui relie les hameaux Le Restou et Prat ar Feunteun.

Le centre urbain des communes de Lesneven et Le Folgoët se trouve à environ 300 m à l'est de la ZIP.

Le projet est scindé en deux zones, séparées par un chemin communal, chacune faisant l'objet d'une Demande de Permis de Construire distincte.

Présentation générale

Le projet a été initié en 2009 suite à une rencontre avec les élus de Le Folgoët. Il a ensuite fait l'objet d'une demande de permis de construire en 2010 dont l'instruction est restée sans suite liée à un avis défavorable de l'ARS.

En 2020, suite à un appel à manifestation d'intérêt de la Communauté de Communes Lesneven Côte des Légendes, souhaitant réétudier la possibilité d'implanter une centrale photovoltaïque sur le site, EDF Renouvelables France et la SEM Energies en Finistère sont lauréats pour réaliser l'étude de faisabilité d'un projet de centrale photovoltaïque sur les terrains du périmètre de protection de captage d'eau potable. La commune de Le Folgoët, quant à elle, donne aussitôt son accord à EDF Renouvelables France pour le lancement des études de faisabilité sur ces terrains par délibération.

Les parcelles appartiennent en partie à la Communauté de Communes Lesneven Côte des Légendes et à des propriétaires privés avec lesquels des promesses de bail emphytéotiques ont été signées. Ces parcelles, occupées par de la prairie permanente, sont toutes concernées par des restrictions importantes liées à la proximité du captage d'eau potable et définies dans le cadre de l'arrêté préfectoral n°2007-0564 du 18 mai 2007.

Une étude d'impact a été réalisée, commune aux deux zones, et est jointe au présent dossier. De plus, une étude hydrogéologique a permis de définir les conditions de mise en œuvre permettant d'assurer la compatibilité du projet avec la protection de la ressource en eau potable. L'hydrogéologue agréé ainsi que le Préfet ont émis un avis favorable à la réalisation du projet compte tenu des mesures mises en place.

L'avis favorable du Préfet, en date du 8 avril 2022, porte sur la comptabilité du projet de centrale photovoltaïque au sol avec la protection de la ressource en eau potable. Les rapports hydrogéologiques et avis sont annexés à l'étude d'impact.

Les accès

Le projet sera clôturé et desservi par 3 portails. Deux portails seront situés au milieu de la centrale, permettant l'accès aux deux zones Est et Ouest via le chemin communal qui relie les hameaux Le Restou et Prat ar Feunteun. La zone Est sera également accessible par une entrée avec un portail situé au nord-est du site, via la voie communale n°8.

Le paysage : végétation et construction

Concernant la zone Ouest, le terrain est délimité au nord et au sud par des habitations. Une distance minimum de 45 mètres sera conservée entre la clôture et l'habitation la plus proche afin d'éviter tout effet d'encerclement et de maintenir des espaces de respiration. A l'ouest, il est délimité par une zone humide.

Concernant la zone Est, le terrain est délimité par des prairies en fauche et au nord par un lotissement.

Insertion du projet dans son environnement

Aménagement du terrain

Les haies et talus présents sur le site seront en quasi-totalité maintenus. Néanmoins, quelques mètres linéaires de talus devront être détruits pour l'accès à la centrale. Pour compenser la destruction de ces talus et maintenir leur rôle hydraulique de nouveaux talus seront créés rendant ainsi négligeable les effets de la suppression du talus sur le régime de ruissellement et d'infiltration des eaux. Les talus créés auront ainsi un linéaire légèrement supérieur au linéaire de talus à supprimer (110ml contre 90ml)

Des haies arbustives seront mises en place au nord, est et sud de la zone Ouest et aux abords des habitations de la zone Est afin de limiter l'impact paysager du parc et de favoriser le déplacement des espèces mobiles comme les oiseaux et les chiroptères. La plantation de haies sera basée sur des espèces arbustives locales, sur un linéaire de 1115 mètres.

Une piste renforcée relie chaque portail au poste de livraison, à la citerne incendie, au poste de transformation et à l'espace périphérique. Cette piste est nécessaire à la circulation d'engins lourds et au transport du poste de transformation électrique.

Les trois pistes renforcées, correspondant aux trois entrées, représentent un linéaire total de 376 m, pour une largeur de 5 m. Ces pistes seront décaissées et renforcées par de la grave non traitée.

Entre la clôture et la zone utile pour l'implantation des panneaux, un espace périphérique, d'une largeur minimum de 4 mètres est prévu pour la circulation d'un véhicule de maintenance tout autour de la centrale. La longueur de cet espace périphérique est de 2810 mètres et laissé à l'état naturel, ne requérant aucun traitement du sol. Aucun terrassement lourd n'est prévu. Aucune demande de défrichement n'est prévue.

Éléments constitutifs de la centrale photovoltaïque

La centrale photovoltaïque est constituée de structures de panneaux solaires fixes au sol, de quatre postes de transformation électrique (PTR), deux sur la zone ouest, deux sur la zone est, et de deux postes de livraison (PDL) – un sur chaque zone - qui sert à distribuer l'électricité produite vers le réseau national.

Tous ces éléments sont situés sur le terrain, à l'intérieur d'une surface clôturée. L'ensemble des éléments de la centrale photovoltaïque occupe une surface utile de 17,4 hectares (deux zones). Le site est occupé par une surface équivalente d'environ 10,24 ha de panneaux photovoltaïques. Les panneaux photovoltaïques sont de couleur foncée, proche du bleu marine ou du gris anthracite. Les structures de support des panneaux mesurent 2,40 mètres de haut, le

Notice décrivant le terrain et présentant le projet

matériau utilisé est l'acier. Les structures solaires, orientées sud, forment un ensemble homogène. Les fondations pressenties seront de types pieux battus. Toutefois, le dimensionnement et type de fondation seront déterminés à la suite de l'étude géotechnique qui sera réalisée après la délivrance du permis de construire.

Les postes de livraison doivent être accessibles depuis l'extérieur de l'emprise clôturée, ils sont donc placés dans la continuité de la clôture, au niveau de l'entrée de la zone Ouest et de l'entrée nord-est de la zone est. Leur position en bord de voirie publique permettra au distributeur du réseau de raccorder la centrale solaire sur le réseau public de transport de l'électricité. Les dimensions d'un poste électrique de livraison sont les suivantes : 2,7 mètres de haut, 9,2 mètres de long et 2,7 mètres de large. La couleur de ce bâtiment est de type vert mousse. Le poste de livraison distribuera l'électricité vers un poste source via des câbles électriques enterrés. Le poste source et le tracé sera déterminé par ENEDIS dans la proposition technique et financière (PTF) délivrée après obtention du permis de construire.

Les 4 postes de transformation électrique seront de type conteneur ou poste préfabriqué béton de dimensions 12,2 mètres sur 2,5 mètres. Les différents équipements électriques contenus dans ces postes pourront atteindre jusqu'à 3 mètres de haut. L'aspect extérieur de ces installations est de type gris clair. Deux postes sont prévus au niveau de l'entrée de la zone Ouest, et un poste est prévu au niveau de chacune des deux entrées de la zone Est.

Deux citernes souples de 60 m³ et une de 120m³ sont prévues près des entrées, au bord de la piste renforcée. La couleur de la citerne sera vert foncé. Grâce à ces citernes, chaque point de la centrale est situé à moins de 400 mètres d'un point d'eau. Le SDIS pourra accéder au site via les pistes renforcées de 5 mètres et les pistes périphériques ou traversantes de 4 mètres.

Une clôture de 2 mètres de haut entoure entièrement la centrale, cela correspond à un linéaire de 2 970 mètres. La clôture est de couleur type vert mousse.

Contenu

Plans des façades et des toitures :

- D'une Structure Photovoltaïque
- D'un poste de livraison
- Des postes de transformation
- D'une citerne 60m3
- D'une citerne 120m3
- De la clôture
- Des portails

PC5 - PLANS DES FAÇADES ET DES TOITURES

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS



EDF Renouvelables France
Coeur Défense - Tour B
100, esplanade du Général de Gaulle
92932 Paris La Défense Cedex

**PLAN MODÈLE
D'UNE STRUCTURE PHOTOVOLTAÏQUE
81 PANNEAUX**

Légende

Caractéristiques d'une structure photovoltaïque :

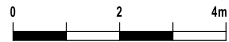
- Hauteur de 2.4 m
- Longueur de 31.14 m
- Largeur de 6.86 m
- Inclinaison de 10 degrés
- Largeur projetée au sol de 6,76 m
- Terrain naturel compris entre +55m et +68m NGF

Le choix définitif du type de fondation et leur profondeur seront validés par le bureau d'étude technique et l'entreprise suivant les préconisations de l'étude de sol.

Echelle 1/50 au format A3



Echelle 1/100 au format A3



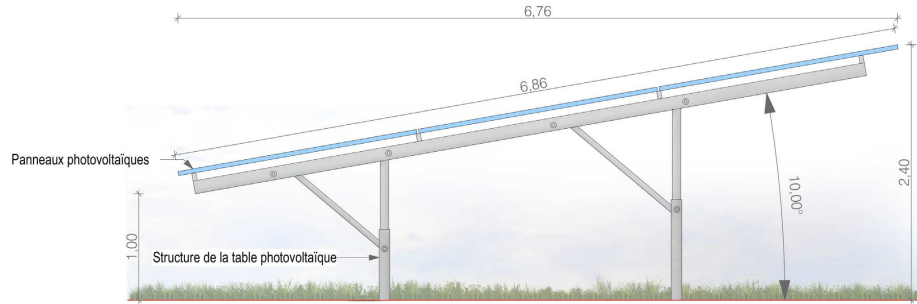
Architecte

I'M IN ARCHITECTURE

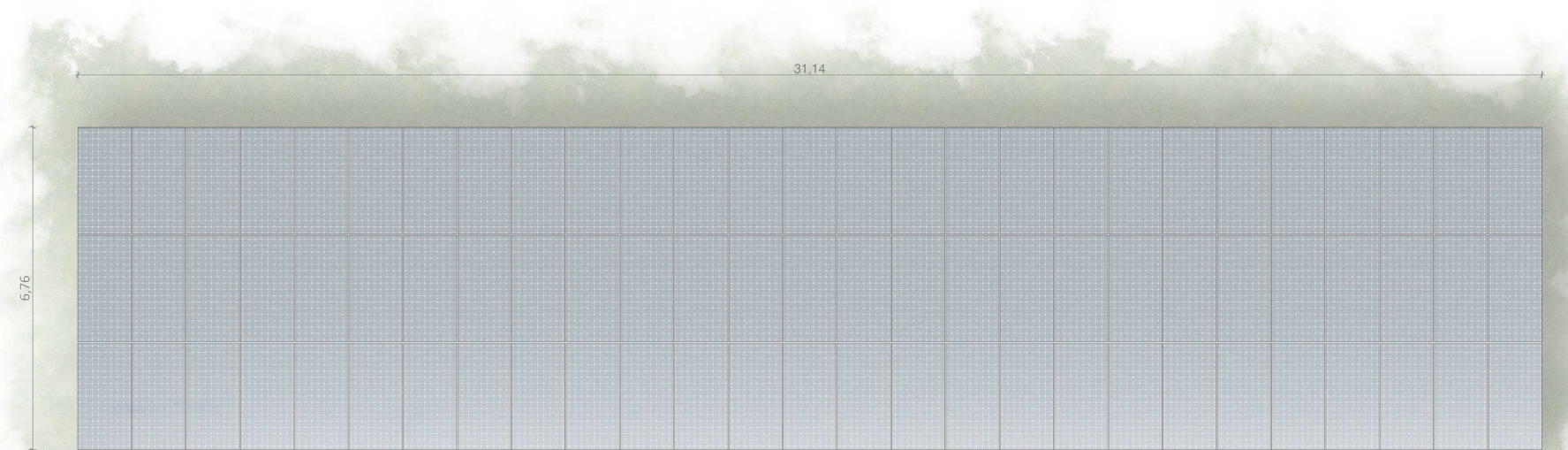
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS



EDF Renouvelables France
Coeur Défense - Tour B
100, esplanade du Général de Gaulle
92932 Paris La Défense Cedex



Vue de côté au 1/50ème



Vue de dessus au 1/100ème



Façade sud au 1/100ème