

Pièce jointe n° 2

Plans

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Dagorne - Guillemain
Architectes

❑ **PROJET**

- PROJET A : Gestante 120 places, Infirmerie 8 places.
- PROJET B : Quarantaine 64 places, Local soupe.
- PROJET C : Post-sevrage 280 places.
- PROJET D : Engraissement 1488 places.
- PROJET E : Silo tour 1000m³.
- PROJET F : SAS d'accès à l'élevage.
- PROJET G : Couverture des fosses existantes.

Lieu-dit "Kerevel"
29190 LOTHEY

❑ **MAITRE D'OUVRAGE**

EARL DE ROZ AVEL
Lieu-dit "Kerevel"
29190 LOTHEY

Conseils zootecniques : EVEL'UP
Dossier suivi par : Gwenaël FLOCH

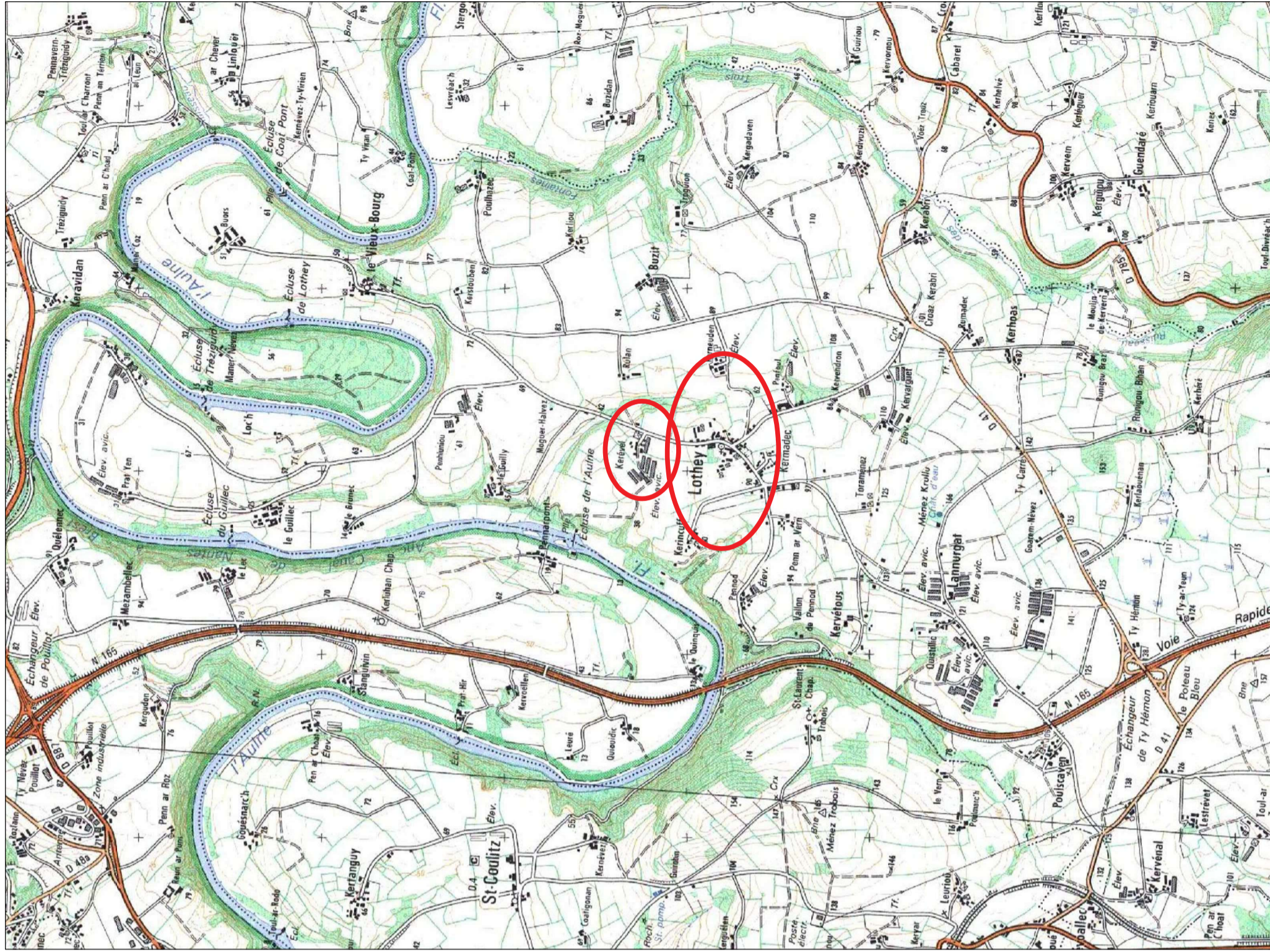
Loudéac, Octobre 2021

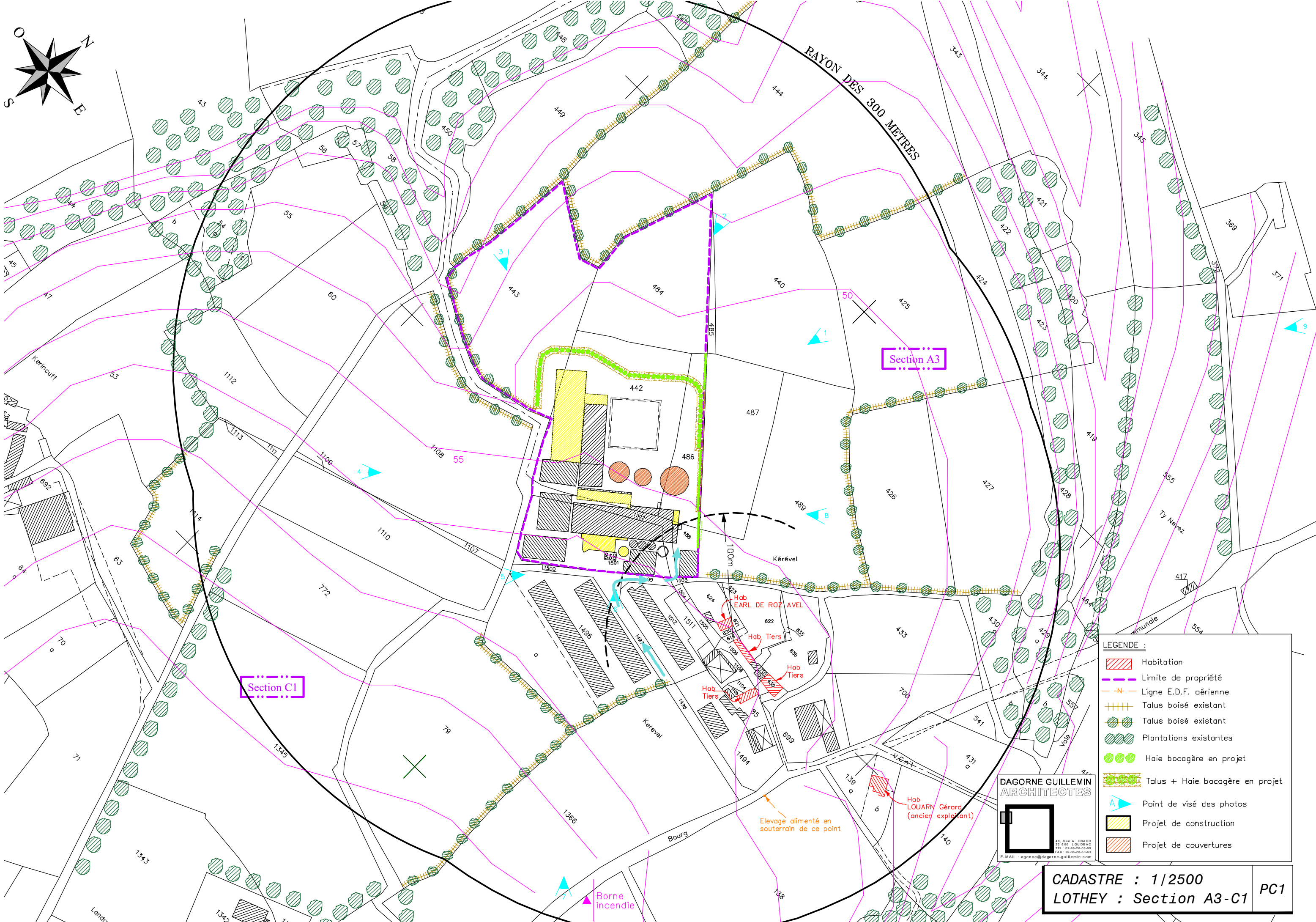
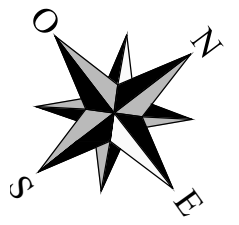
AG_075_EV



- Les plans ci-joints ne sont pas des plans d'exécutions. Ils sont uniquement destinés à l'obtention du P.C. Le propriétaire de l'ouvrage doit impérativement souscrire à une assurance « Dommage-Ouvrage » avant l'ouverture du chantier [article L.235-3 et L.235-4 du code des Assurances].
- Les études techniques de la réalisation de l'ouvrage sont de la responsabilité de l'entrepreneur ET devront être validés par un bureau de contrôle technique à la charge du Maître d'Ouvrage.
- Le maître d'ouvrage doit désigner un coordonnateur S.P.S (Sécurité-Santé) dès la conception pour tout chantier [article L.235-3 et L.235-4 du code du Travail].

DAGORNE GUILLEMIN ARCHITECTES - 48, Rue Arthur Enaud - 22600 LOUDEAC
Tél : 02 96 28 08 99 - E-mail : agence@dagorne-guillemain.com
Site : www.dagorne-guillemain.com



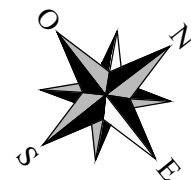


LEGENDE :

- Habitation
- Limite de propriété
- Ligne E.D.F. aérienne
- Talus boisé existant
- Talus boisé existant
- Plantations existantes
- Haie bocagère en projet
- Talus + Haie bocagère en projet
- Point de visé des photos
- Projet de construction
- Projet de couvertures

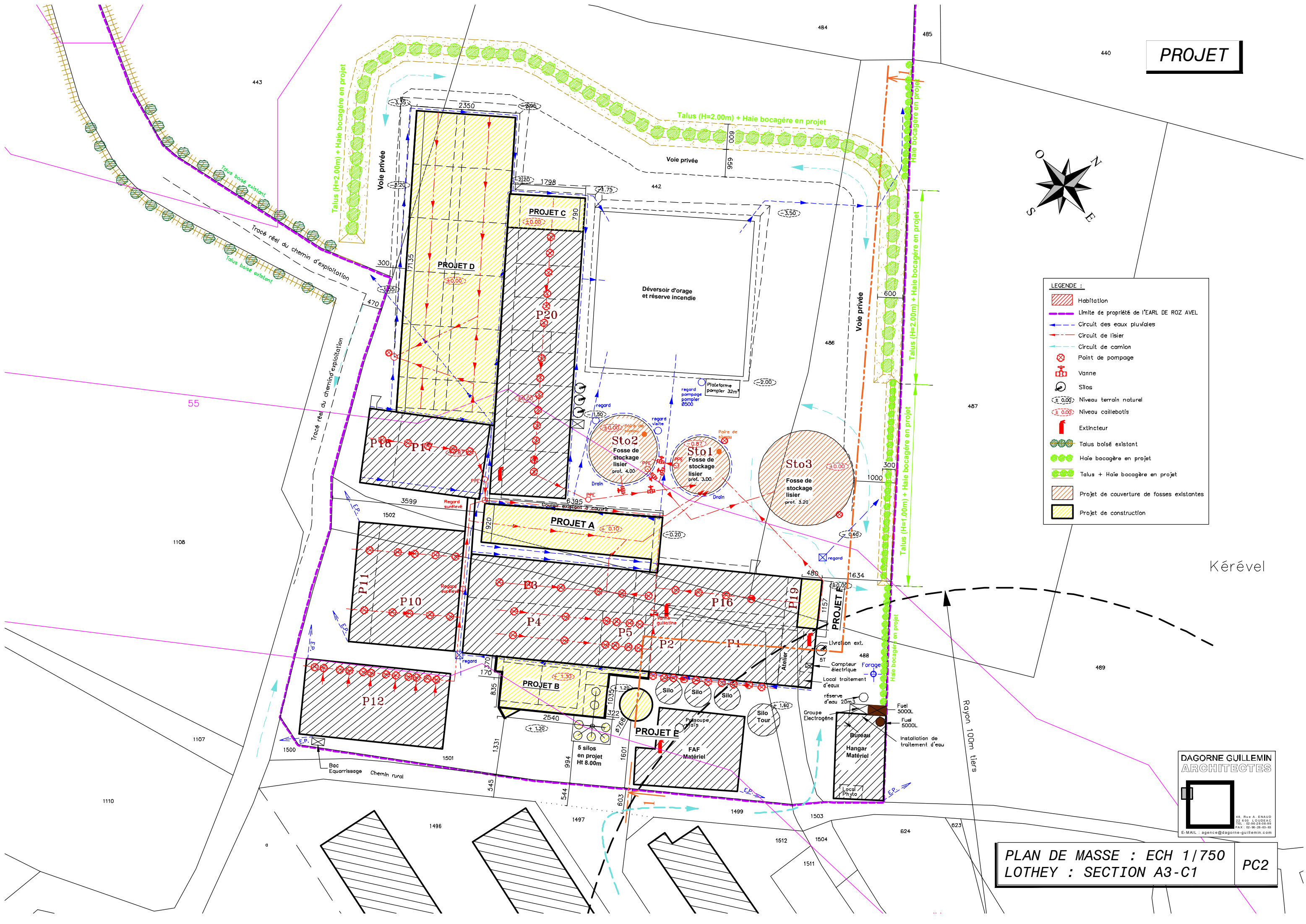
DAGORNE GUILLEMIN ARCHITECTES
48, Rue A. ERNAUD
22 400 LOUDEAC
TEL : 02 96 28 08 99
FAX : 02 96 28 41 83
E-MAIL : agence@dagorne-guillemain.com

CADASTRE : 1/2500
LOTHEY : Section A3-C1 **PC1**



LEGENDE :

- Habitation
- Limite de propriété de l'EARL DE ROZ AVEL
- Circuit des eaux pluviales
- Circuit de lisier
- Circuit de camion
- Point de pompage
- Vanne
- Silos
- Niveau terrain naturel
- Niveau caillbotis
- Extincteur
- Talus boisé existant
- Haie bocagère en projet
- Talus + Haie bocagère en projet
- Projet de couverture de fosses existantes
- Projet de construction



Kérével

Rayon 100m tiers




DAGORNE GUILLEMIN ARCHITECTES

48, Rue A. EMAD
22 600 LOUDEAC
TEL : 02 96 28 03 98
FAX : 02 96 28 03 03
E-MAIL : agence@dagorne-guillemain.com

EXISTANT

Référence Plan de Masse	Occupation	Nombre de places	Volume de stockage (m3 utiles)
P1	Maternité	63 places	79 m3
P2	Nurserie	50 places	17 m3
P3	Gestante	114 places	91 m3
P4	Verraterie	172 places	129 m3
P5	Gestante Verrat Infirmierie	48 places 2 places 2 places	100 m3
P6	Bâtiment désaffecté		
P7	Bâtiment désaffecté		
P8	Bâtiment désaffecté		
P9	Local technique		
P10	Engraissement	624 places	140 m3
P11	Engraissement	168 places	35 m3
P12	Engraissement	750 places	162 m3
P13	Engraissement	240 places	54 m3
P14	Quarantaine	40 places	11 m3
P15	Infirmierie Truies	25 places	7 m3
P16	Maternité	40 places	160 m3
P17	Engraissement	312 places	300 m3
P18	Quai d'embarquement	230 places	120 m3
P19	Nurserie	50 places	10 m3
P20	Post-sevrage	1820 places	478 m3
Sous total préfosse (1)			1893 m3

Référence Plan de Masse	Ouvrage de stockage	Surface (m2)	Volume de stockage (m3 utiles)
STO 1	Fosse de réception		341 m3
STO 2	Bassin d'aération		690 m3
STO 3	Stockage des boues		1037 m3
STO 4	Fosse couverte		200 m3
STO 5	Lagune		2700 m3
Sous total fosses (2)			4968 m3
TOTAL préfosse(s) et fosse(s) (1+2)			6861 m3

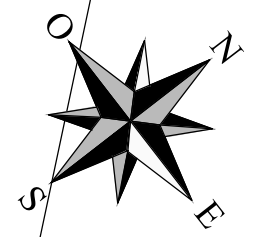
	Bâtiment à démolir
	PROJET DE CONSTRUCTION
	PROJET DE COUVERTURES

PROJET

Référence Plan de Masse	Occupation	Nombre de places	Volume de stockage (m3 utiles)
P1	Maternité	63 places	79 m3
P2	Nurserie	50 places	17 m3
P3	Gestante	114 places	91 m3
P4	Verraterie	172 places	129 m3
P5	Gestante Verrat Infirmierie	48 places 2 places 2 places	100 m3
P6	Bâtiment à démolir		
P7	Bâtiment à démolir		
P8	Bâtiment à démolir		
P9	Bâtiment à démolir		
P10	Engraissement (Norme zootechnique)	576 places	140 m3
P11	Engraissement (Norme zootechnique)	144 places	35 m3
P12	Engraissement (Norme zootechnique)	624 places	162 m3
P13	Bâtiment désaffecté		
P14	Bâtiment désaffecté		
P15	Bâtiment désaffecté		
P16	Maternité	40 places	160 m3
P17	Engraissement	312 places	300 m3
P18	Quai d'embarquement	230 places	120 m3
P19	Nurserie	50 places	10 m3
P20	Post-sevrage	1820 places	478 m3
PROJET A	Gestante Infirmierie	120 places 8 places	420 m3
PROJET B	Quarantaine + local soupe	64 places	97 m3
PROJET C	Post-sevrage	280 places	68 m3
PROJET D	Engraissement	1488 places	2290 m3
PROJET E	Silo Tour		
PROJET F	SAS		
Sous total préfosse (1)			4696 m3

Référence Plan de Masse	Ouvrage de stockage	Surface (m2)	Volume de stockage (m3 utiles)
PROJET F	Fosse (projet de couverture)		375 m3
PROJET F	Fosse (projet de couverture)		740 m3
PROJET F	Fosse (projet de couverture)		1133 m3
STO 4	Fosse couverte à démolir		
STO 5	Réserve incendie		2700 m3
Sous total fosses (2)			4948 m3
TOTAL préfosse(s) et fosse(s) (1+2)			9644 m3

EXISTANT



LEGENDE :

- Habitation
- Limite de propriété de l'EARL DE ROZ AVEL
- Circuit des eaux pluviales
- Circuit de lisier
- Circuit de camion
- Point de pompage
- Silos
- Niveau terrain naturel
- Niveau caillebotis
- Talus boisé existant
- Bâtiment à démolir
- Pompe de relevage
- Regard



DAGORNE GUILLEMIN
ARCHITECTES

48, Rue A. ENAUD
25 800 - 1 01050AC
TEL : 03-86-28-08-99
FAX : 03-86-28-03-03
E-MAIL : agence@dagorne-guillemain.com

PLAN DE MASSE : ECH 1/600
LOTHEY : SECTION A3 - C1 **A1**

PHOTO 1



VUE AERIENNE



PHOTO 6



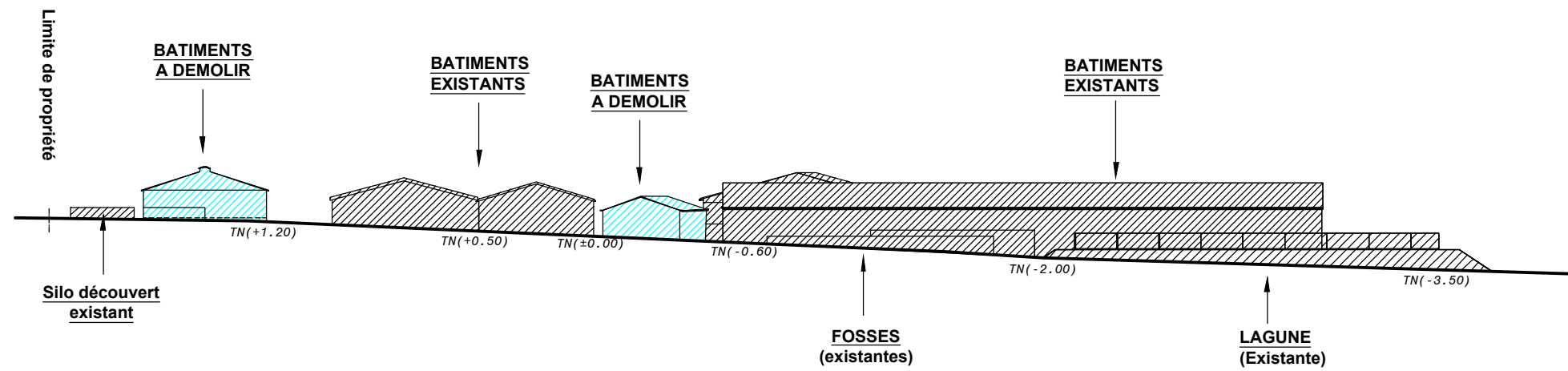
 Bâtiment à démolir

COUPE 1-1 : Ech 1/600

EXISTANT

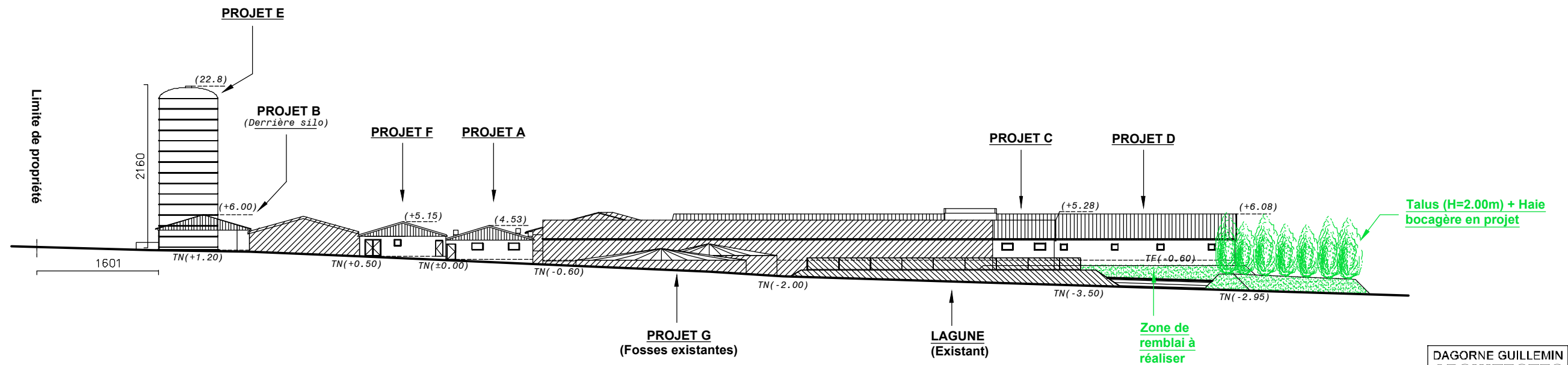
LEGENDE	
TN(±0.00)	Terrain naturel (existant)
TF(±0.00)	Terrain fini (projet)

- PROJET A : Gestante 120 places
- Infirmierie 8 places
- PROJET B : Quarantaine 64 places
- Local soupe
- PROJET C : Post-sevrage 280 places
- PROJET D : Engraissement 1488 places
- PROJET E : Silo tour 1000 m³
- PROJET F : SAS d'accès à l'élevage
- PROJET G : Couverture des fosses existantes



COUPE 1-1 : Ech 1/600

PROJET



DAGORNE GUILLEMIN
ARCHITECTES

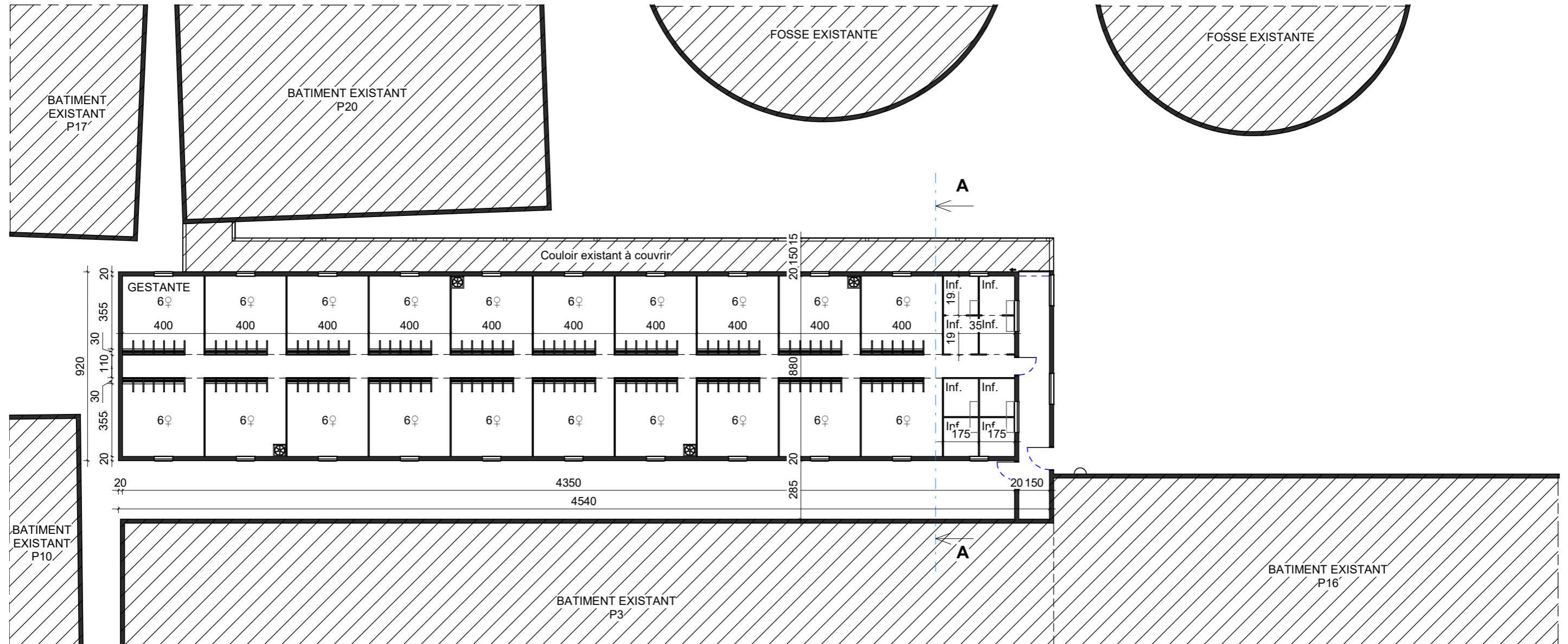
42 Rue A. BOAUD
22 850 LORIENT
TEL : 02 96 28 08 99
FAX : 02 96 28 43 93
E-MAIL : agence@dagorne-guillemain.com

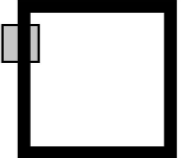
COUPE DE TERRAIN

PLAN : 1 : 200

ATTENTION : Ceci n'est pas un plan d'exécution les calculs techniques de construction seront réalisés par l'entreprise ou le constructeur.
 Pour tout bâtiment à ventilation dynamique, il est indispensable de consulter son assureur pour choisir le système de sécurité et souscrire une assurance bâtiment, accident d'élevage et asphyxie.
 Les installations électriques seront conformes à la norme NFC 15-100 en basse tension et les matériels installés devront posséder un indice de protection (I.P.) de 55 minimum.

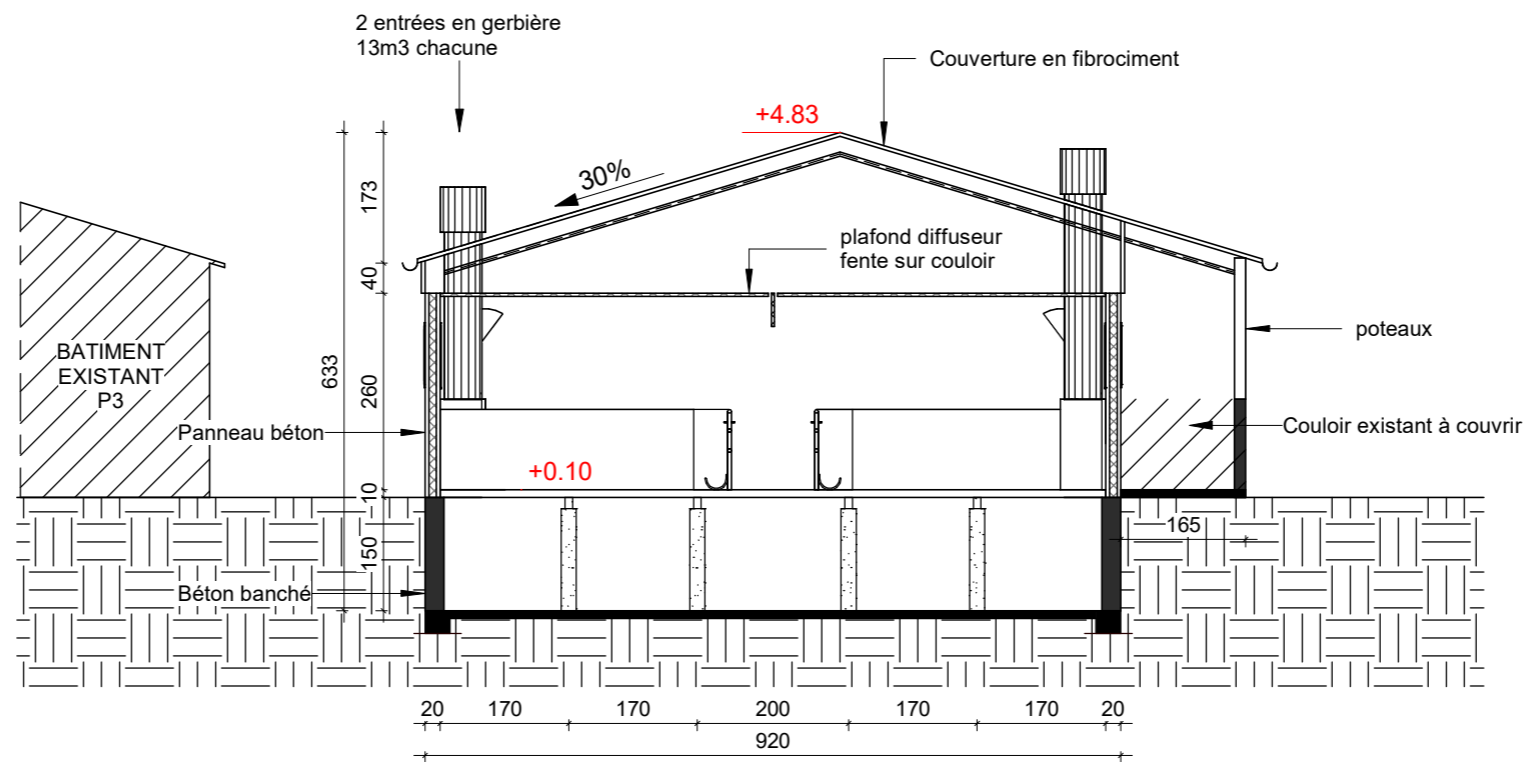
Projet A:
Gestante de 120 places
Infirmierie de 8 places.



DAGORNE GUILLEMIN ARCHITECTES  48, Rue A. ENAUD 22 600 LOUDEAC TEL : 02-96-28-08-99 FAX : 02-96-28-63-63 E-MAIL : agence@dagorne-guillemain.com	Echelle: 1 : 200	12/10/2021
	Maître d'ouvrage EARL DE ROZ AVEL	
	Adresse du projet Kérével 29190 - LOTHEY	
	Les présents plans ne constituent que le projet architectural. Ils sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire et ne peuvent, en aucun cas, être utilisés comme plans d'exécution.	

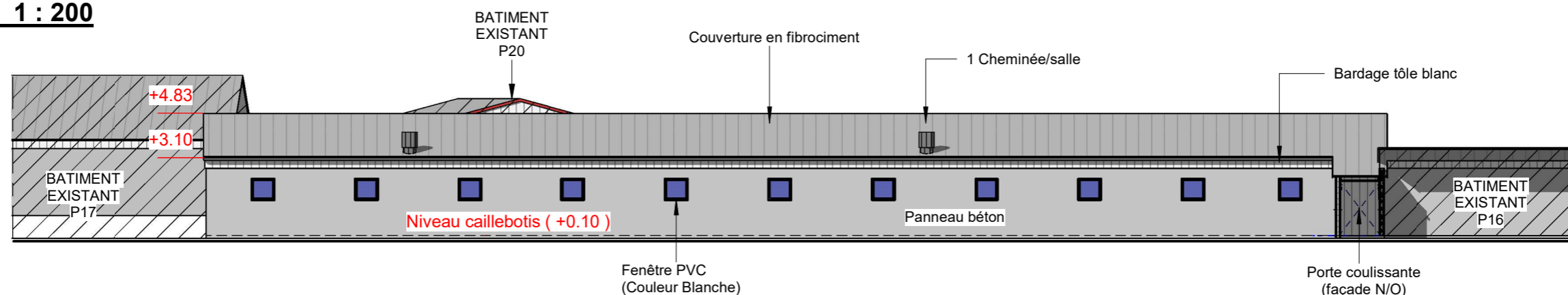
Coupe AA : 1 : 100

ATTENTION : Ceci n'est pas un plan d'exécution les calculs techniques de construction seront réalisés par l'entreprise ou le constructeur. Pour tout bâtiment à ventilation dynamique, il est indispensable de consulter son assureur pour choisir le système de sécurité et souscrire une assurance bâtiment, accident d'élevage et asphyxie. Les installations électriques seront conformes à la norme NFC 15-100 en basse tension et les matériels installés devront posséder un indice de protection (I.P.) de 55 minimum.

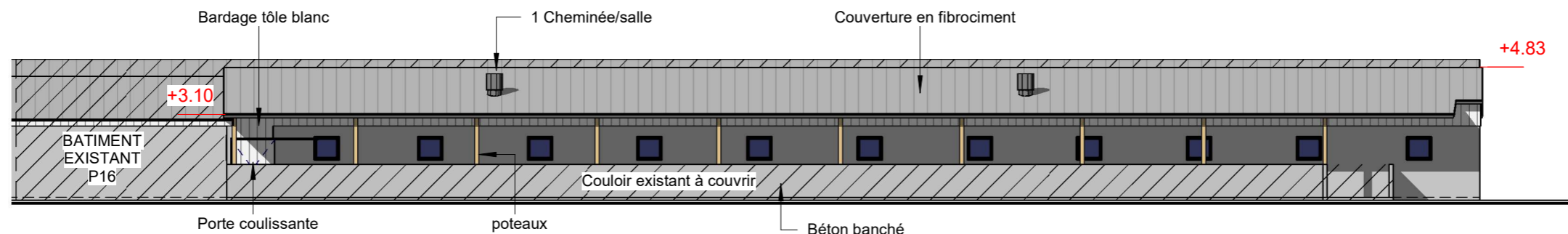


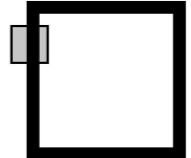
Projet A:
Gestante de 120 places
Infirmierie de 8 places.

FACADE S-E : 1 : 200



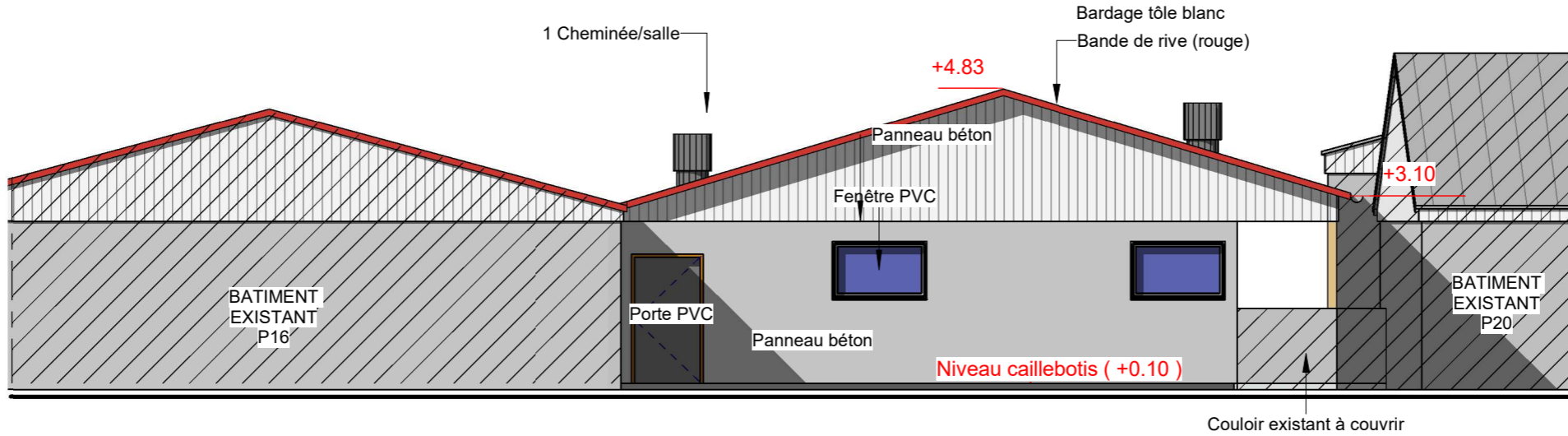
FACADE N-O : 1 : 200



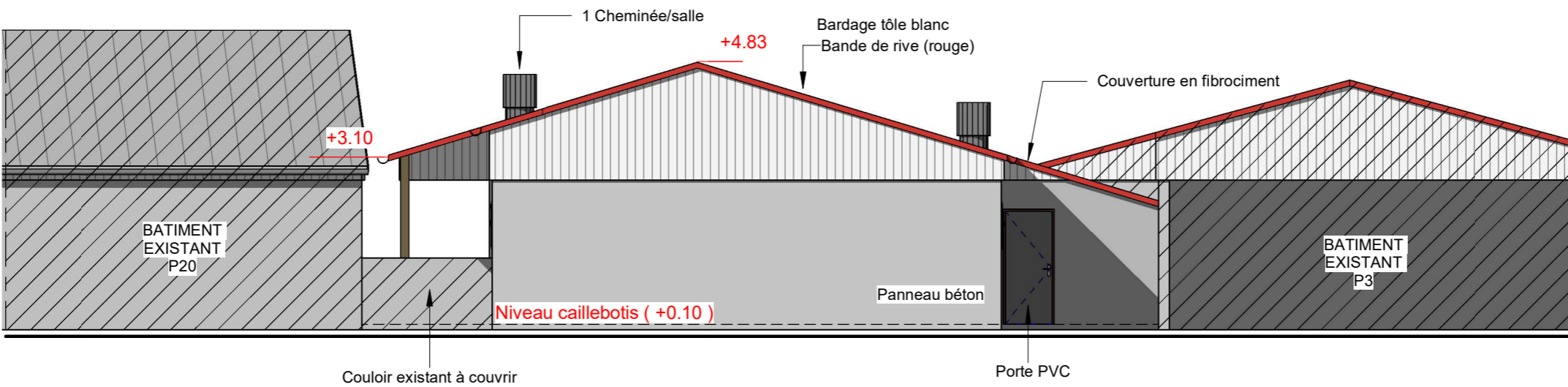
DAGORNE GUILLEMIN ARCHITECTES  <small>48, Rue A. ENAUD 22 600 LOUDEAC TEL : 02-96-28-08-99 FAX : 02-96-28-63-63 E-MAIL : agence@dagorne-guillemain.com</small>	PC3-5	Echelle: Comme indiqué	12/10/2021
	Maître d'ouvrage		
	EARL DE ROZ AVEL		
	Adresse du projet		
	Kérével 29190 - LOTHEY		
Les présents plans ne constituent que le projet architectural. Ils sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire et ne peuvent, en aucun cas, être utilisés comme plans d'exécution.			

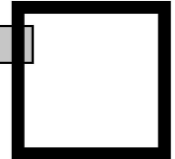
Projet A:
 Gestante de 120 places
 Infirmerie de 8 places.

PIGNON N-E : 1 : 100



PIGNON S-O : 1 : 100

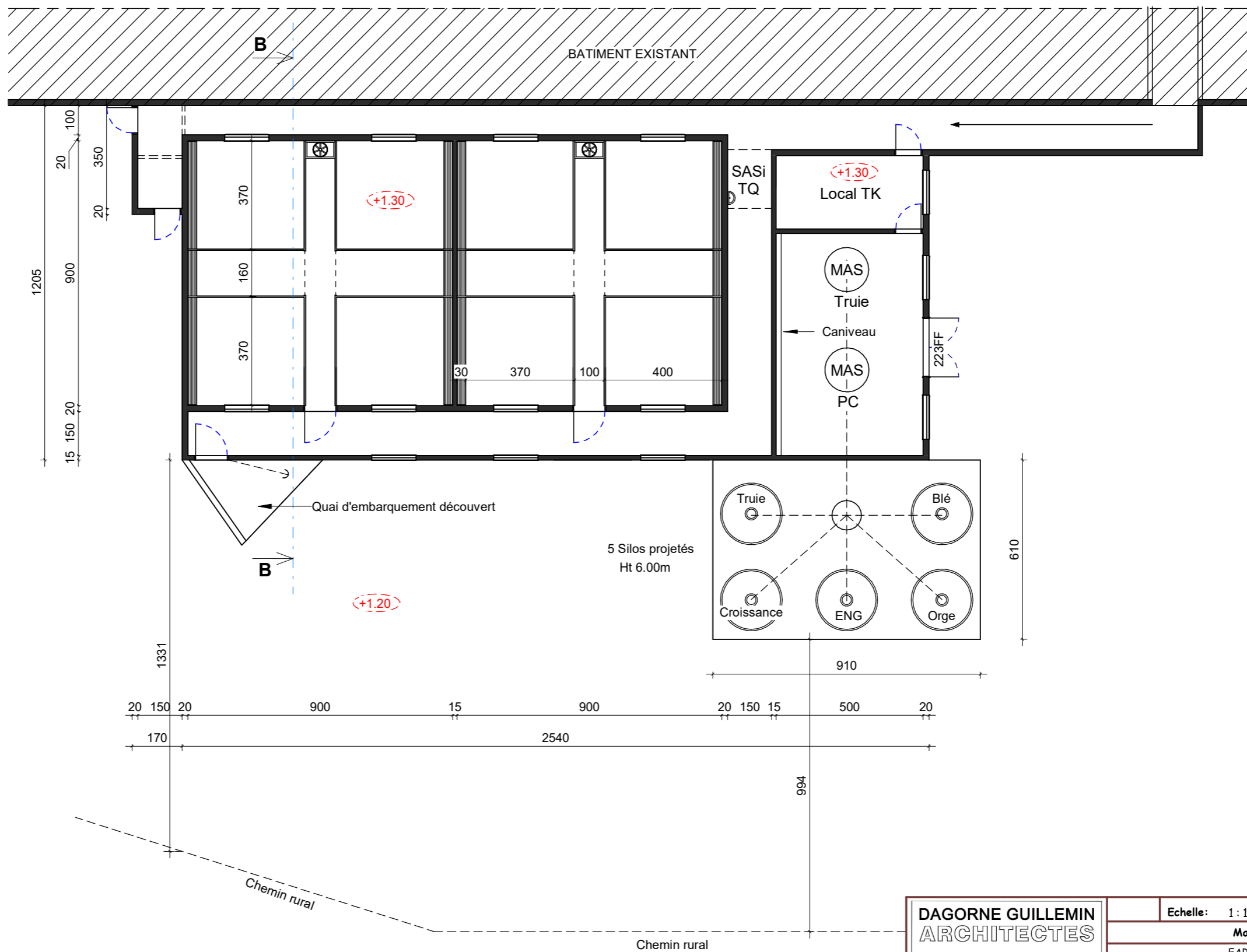


DAGORNE GUILLEMIN ARCHITECTES  <small>48, Rue A. ENAUD 22 600 LOUDEAC TEL : 02-96-28-08-99 FAX : 02-96-28-63-63 E-MAIL : agence@dagorne-guillemain.com</small>	PC5	Echelle: 1 : 100	12/10/2021
	Maître d'ouvrage		
	EARL DE ROZ AVEL		
	Adresse du projet		
	Kérével 29190 - LOTHEY		
<small>Les présents plans ne constituent que le projet architectural. Ils sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire et ne peuvent, en aucun cas, être utilisés comme plans d'exécution.</small>			

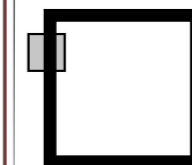
PLAN : 1 : 150

ATTENTION : Ceci n'est pas un plan d'exécution les calculs techniques de construction seront réalisés par l'entreprise ou le constructeur.
 Pour tout bâtiment à ventilation dynamique, il est indispensable de consulter son assureur pour choisir le système de sécurité et souscrire une assurance bâtiment, accident d'élevage et asphyxie.
 Les installations électriques seront conformes à la norme NFC 15-100 en basse tension et les matériels installés devront posséder un indice de protection (I.P.) de 55 minimum.

Projet B: Quarantaine de 64 places Local soupe



DAGORNE GUILLEMIN
ARCHITECTES



E-MAIL : agence@dagorne-guillemIn.com

48, Rue A. ENAUD
22 600 LOUDEAC
TEL : 02-96-28-08-99
FAX : 02-96-28-63-63

Echelle: 1 : 150 12/10/2021

Maitre d'ouvrage

EARL DE ROZ AVEL

Adresse du projet

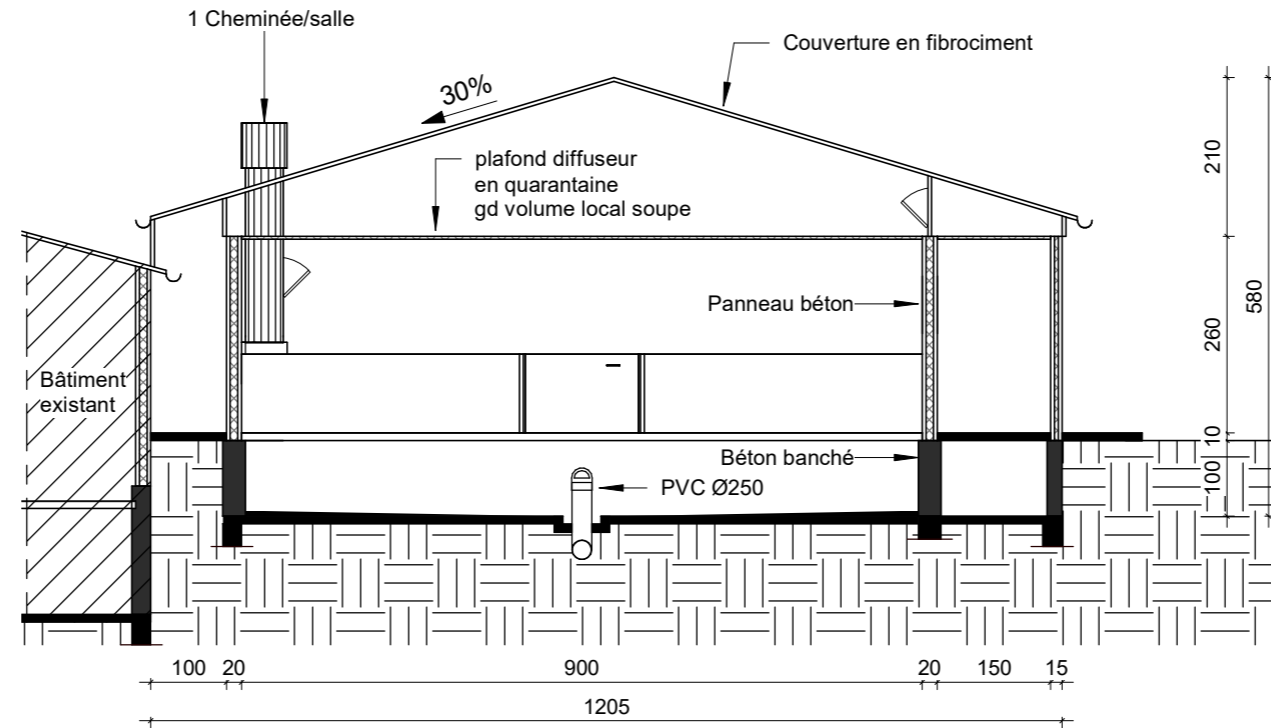
Kérével

29190 - LOTHEY

Les présents plans ne constituent que le projet architectural. Ils sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire et ne peuvent, en aucun cas, être utilisés comme plans d'exécution.

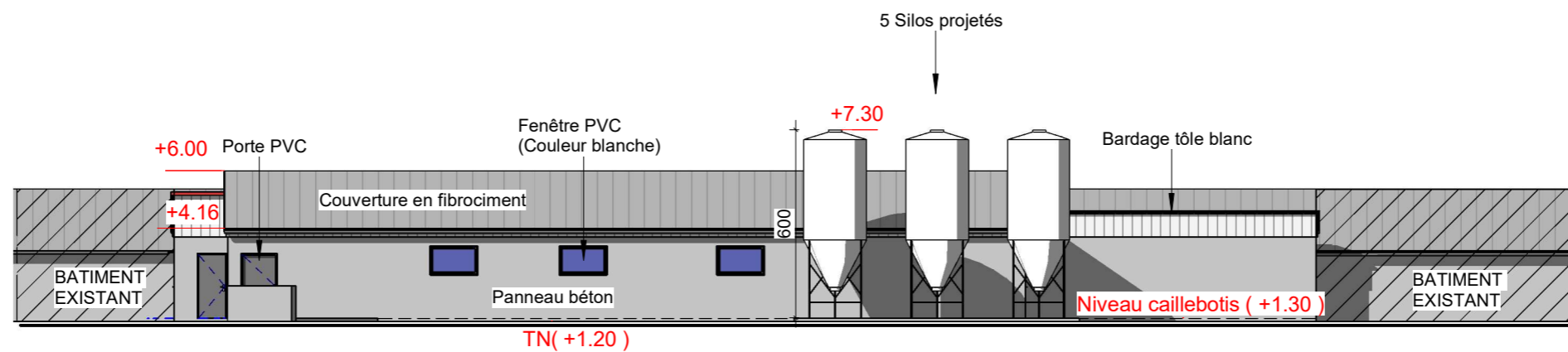
Coupe BB : 1 : 100

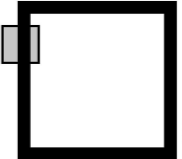
ATTENTION : Ceci n'est pas un plan d'exécution les calculs techniques de construction seront réalisés par l'entreprise ou le constructeur.
 Pour tout bâtiment à ventilation dynamique, il est indispensable de consulter son assureur pour choisir le système de sécurité et souscrire une assurance bâtiment, accident d'élevage et asphyxie.
 Les installations électriques seront conformes à la norme NFC 15-100 en basse tension et les matériels installés devront posséder un indice de protection (I.P.) de 55 minimum.



Projet B: Quarantaine de 64 places Local soupe

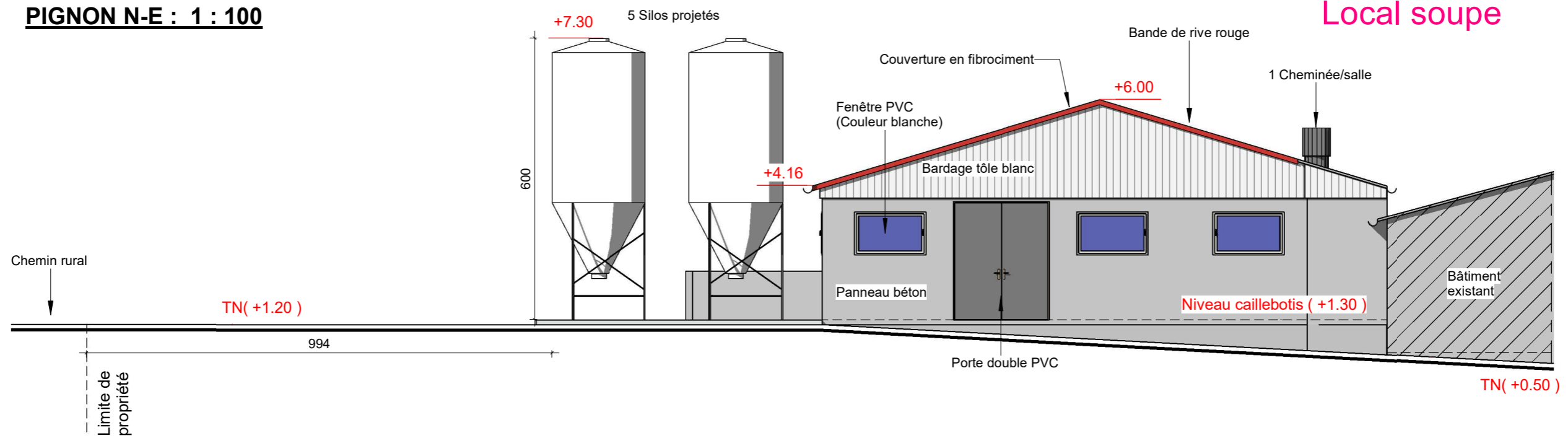
FACADE S-E : 1 : 200



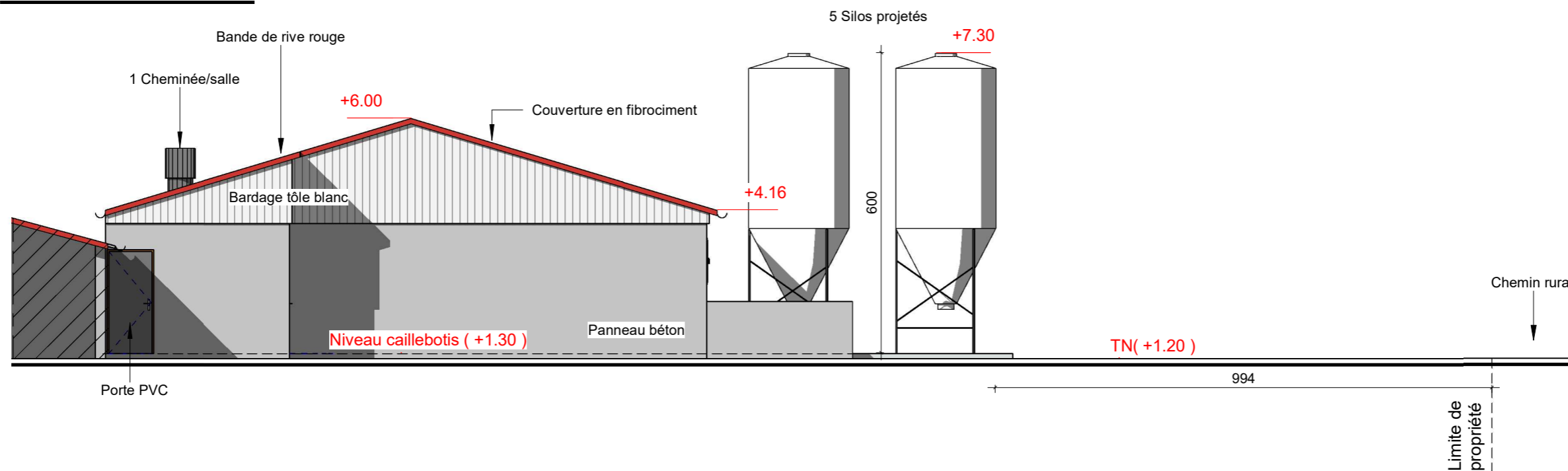
DAGORNE GUILLEMIN ARCHITECTES  48, Rue A. ENAUD 22 600 LOUDEAC TEL : 02-96-28-08-99 FAX : 02-96-28-63-63 E-MAIL : agence@dagorne-guillemain.com	PC3-5	Echelle: Comme indiqué	12/10/2021
	Maître d'ouvrage EARL DE ROZ AVEL		
	Adresse du projet Kérével 29190 - LOTHEY		
	Les présents plans ne constituent que le projet architectural. Ils sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire et ne peuvent, en aucun cas, être utilisés comme plans d'exécution.		

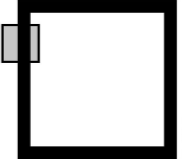
Projet B: Quarantaine de 64 places Local soupe

PIGNON N-E : 1 : 100



PIGNON S-O : 1 : 100

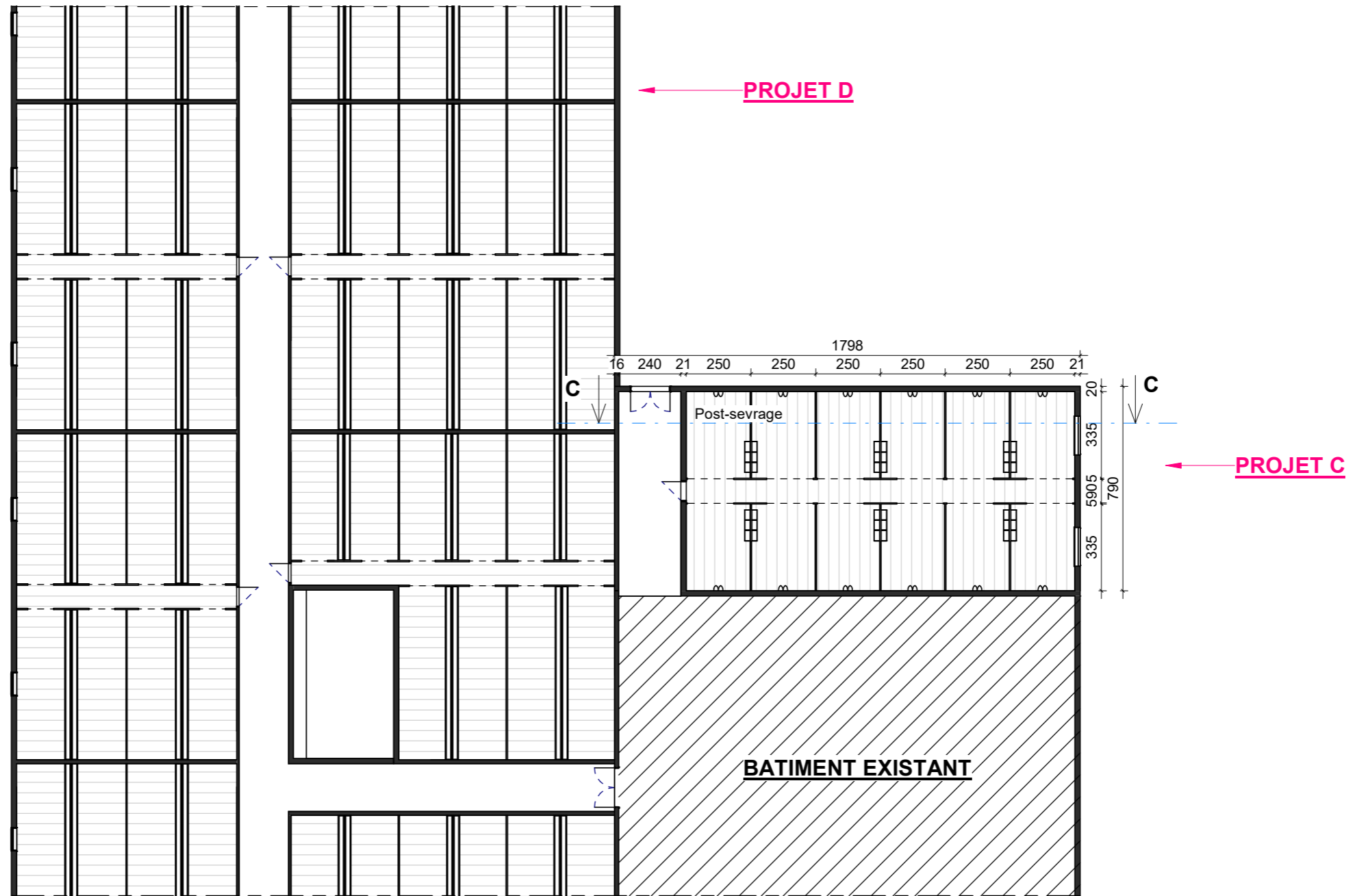


DAGORNE GUILLEMIN ARCHITECTES  <small>48, Rue A. ENAUD 22 600 LOUDEAC TEL : 02-96-28-08-99 FAX : 02-96-28-63-63 E-MAIL : agence@dagorne-guillemain.com</small>	PC5	Echelle: 1 : 100	12/10/2021
	Maître d'ouvrage		
	EARL DE ROZ AVEL		
	Adresse du projet		
	Kérével 29190 - LOTHEY		
<small>Les présents plans ne constituent que le projet architectural. Ils sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire et ne peuvent, en aucun cas, être utilisés comme plans d'exécution.</small>			

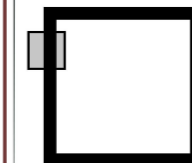
PLAN : 1 : 200

ATTENTION : Ceci n'est pas un plan d'exécution les calculs techniques de construction seront réalisés par l'entreprise ou le constructeur.
Pour tout bâtiment à ventilation dynamique, il est indispensable de consulter son assureur pour choisir le système de sécurité et souscrire une assurance bâtiment, accident d'élevage et asphyxie.
Les installations électriques seront conformes à la norme NFC 15-100 en basse tension et les matériels installés devront posséder un indice de protection (I.P.) de 55 minimum.

Projet C: Post-sevrage 280 places.



DAGORNE GUILLEMIN
ARCHITECTES



E-MAIL : agence@dagorne-guillemain.com

48, Rue A. ENAUD
22 600 LOUDEAC
TEL : 02-96-28-08-99
FAX : 02-96-28-63-63

Echelle: 1 : 200 12/10/2021

Maître d'ouvrage

EARL DE ROZ AVEL

Adresse du projet

Kérével

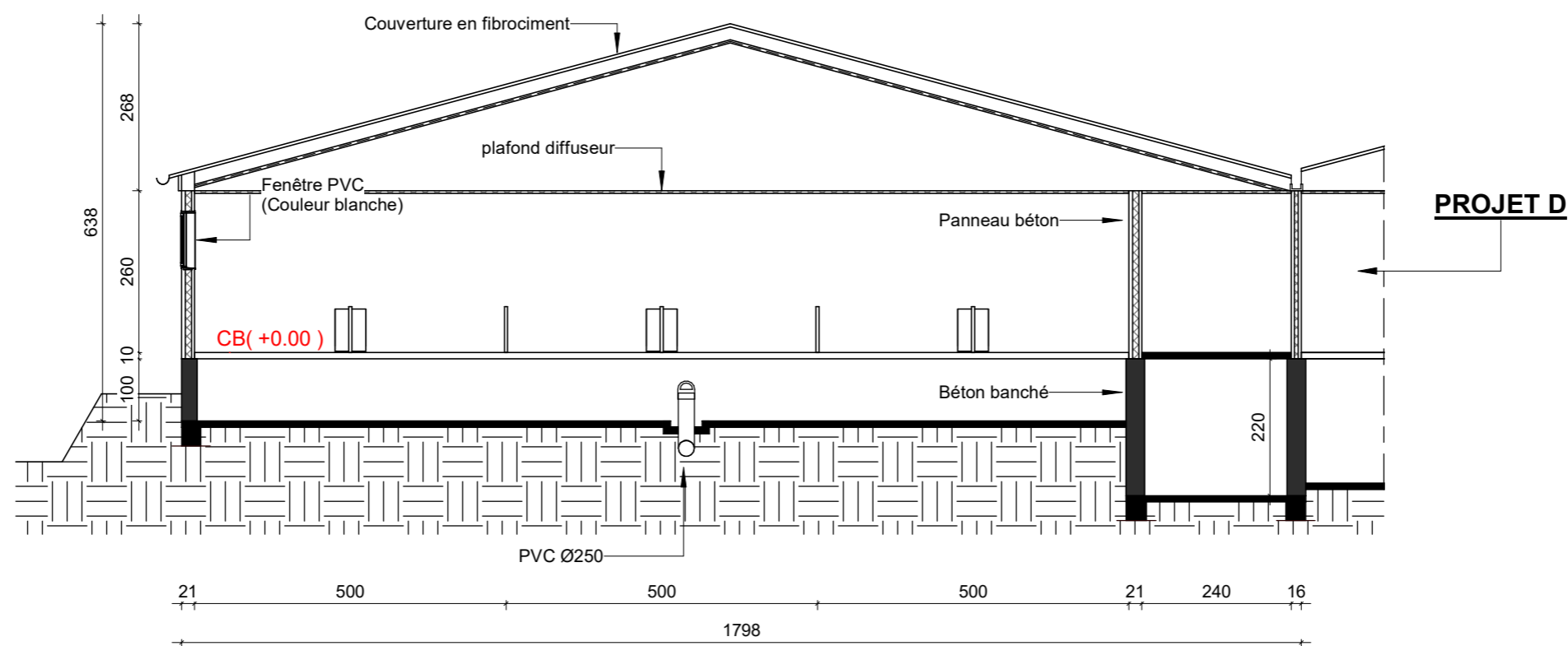
29190 - LOTHEY

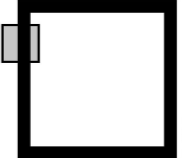
Les présents plans ne constituent que le projet architectural. Ils sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire et ne peuvent, en aucun cas, être utilisés comme plans d'exécution.

Projet C: Post-sevrage 280 places.

Coupe CC : 1 : 100

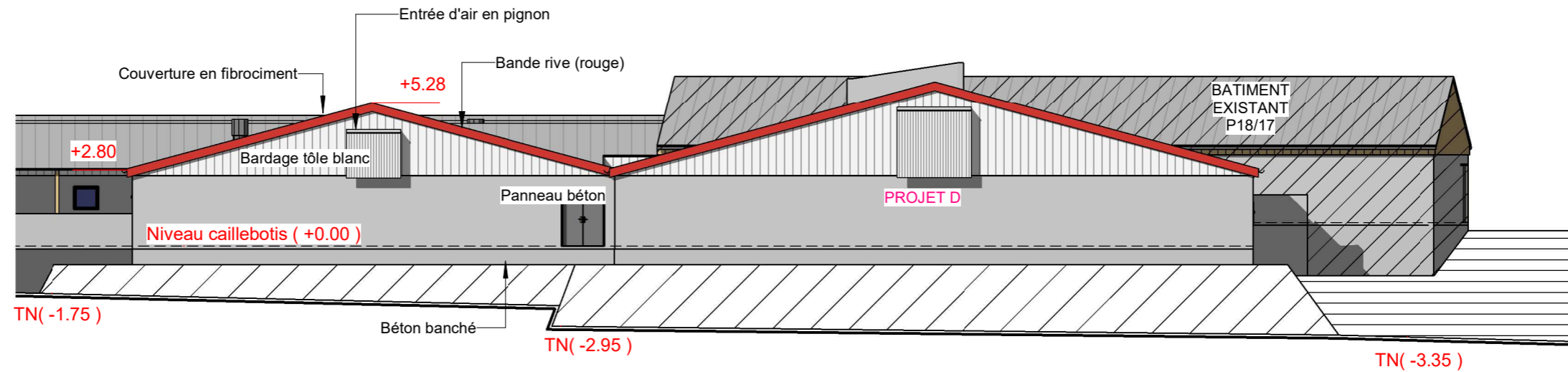
ATTENTION : Ceci n'est pas un plan d'exécution les calculs techniques de construction seront réalisés par l'entreprise ou le constructeur.
Pour tout bâtiment à ventilation dynamique, il est indispensable de consulter son assureur pour choisir le système de sécurité et souscrire une assurance bâtiment, accident d'élevage et asphyxie.
Les installations électriques seront conformes à la norme NFC 15-100 en basse tension et les matériels installés devront posséder un indice de protection (I.P.) de 55 minimum.



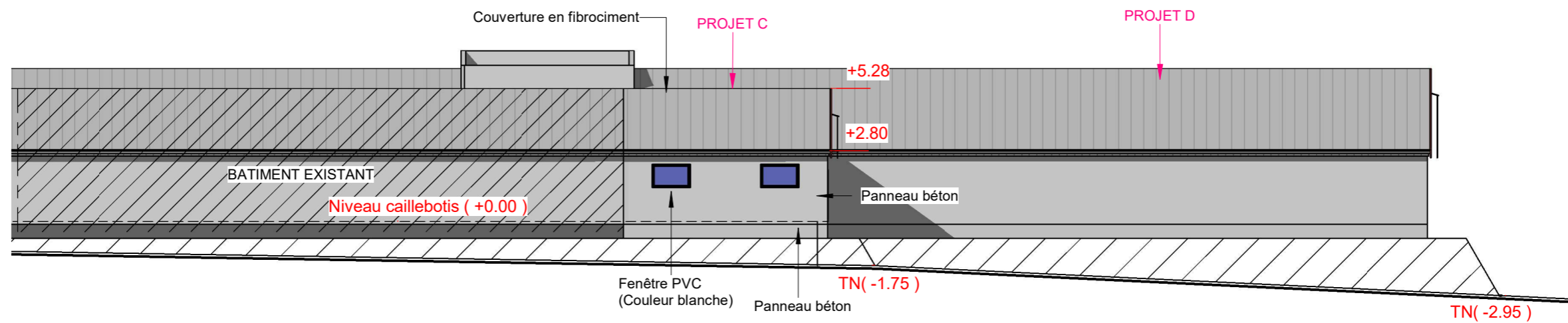
DAGORNE GUILLEMIN ARCHITECTES  <small>48, Rue A. ENAUD 22 600 LOUDEAC TEL : 02-96-28-08-99 FAX : 02-96-28-63-63 E-MAIL : agence@dagorne-guillemain.com</small>	PC3	Echelle: 1 : 100	12/10/2021
	Maître d'ouvrage		
	EARL DE ROZ AVEL		
	Adresse du projet		
	Kérével 29190 - LOTHEY		
Les présents plans ne constituent que le projet architectural. Ils sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire et ne peuvent, en aucun cas, être utilisés comme plans d'exécution.			

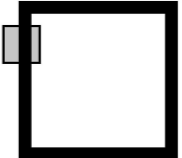
Projet C:
Post-sevrage 280 places.

PIGNON N-O : 1 : 200



FACADE N-E : 1 : 200

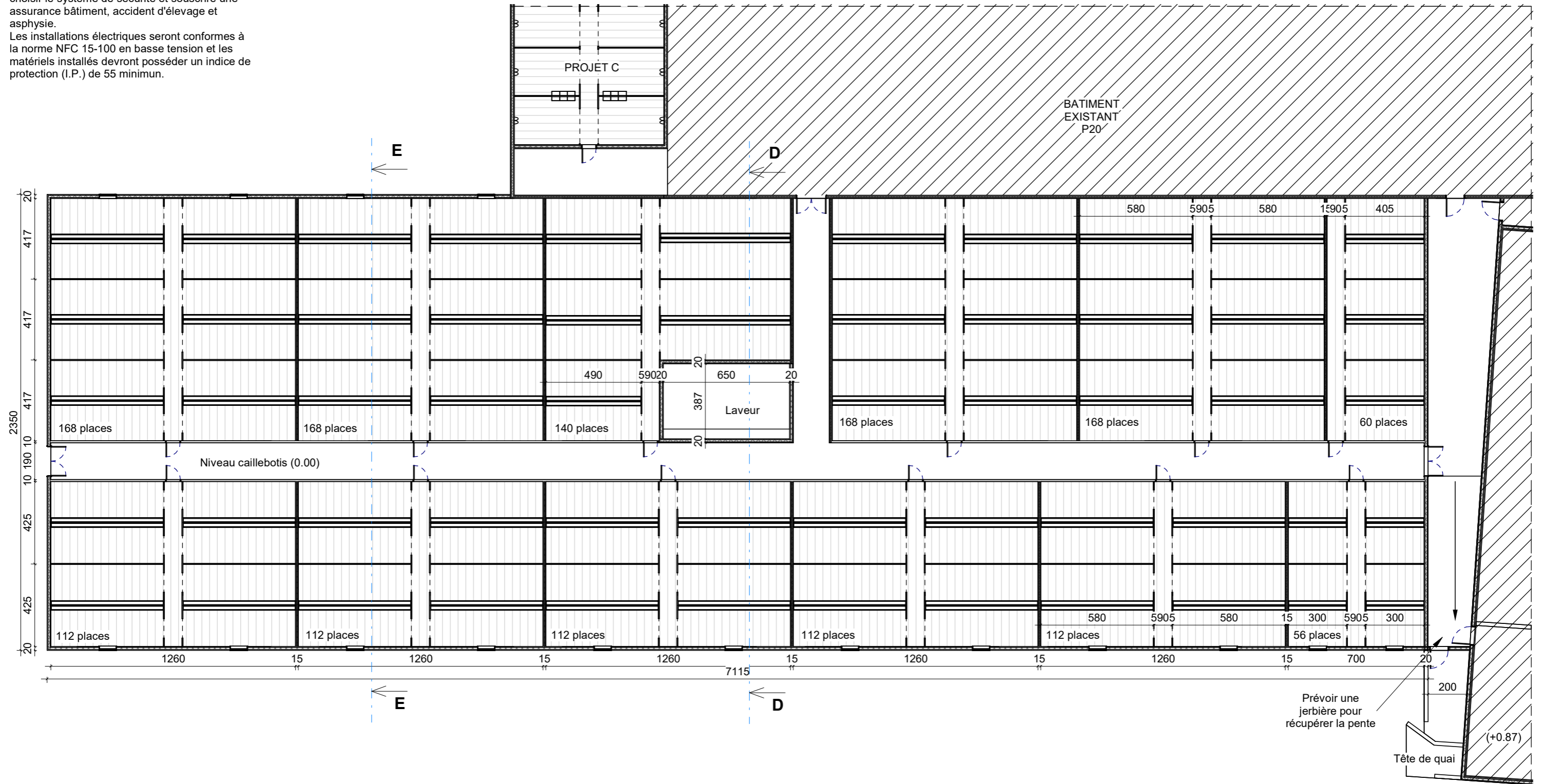


DAGORNE GUILLEMIN ARCHITECTES  <small>48, Rue A. ENAUD 22 600 LOUDEAC TEL : 02-96-28-08-99 FAX : 02-96-28-63-63 E-MAIL : agence@dagorne-guillemain.com</small>	PC5	Echelle: 1 : 200	12/10/2021
	Maître d'ouvrage		
	EARL DE ROZ AVEL		
	Adresse du projet		
	Kérével 29190 - LOTHEY		
<small>Les présents plans ne constituent que le projet architectural. Ils sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire et ne peuvent, en aucun cas, être utilisés comme plans d'exécution.</small>			

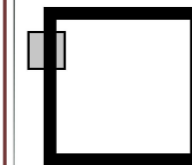
PLAN : 1 : 200

ATTENTION : Ceci n'est pas un plan d'exécution les calculs techniques de construction seront réalisés par l'entreprise ou le constructeur.
 Pour tout bâtiment à ventilation dynamique, il est indispensable de consulter son assureur pour choisir le système de sécurité et souscrire une assurance bâtiment, accident d'élévage et asphyxie.
 Les installations électriques seront conformes à la norme NFC 15-100 en basse tension et les matériels installés devront posséder un indice de protection (I.P.) de 55 minimum.

**Projet D:
 Engraissement 1488 places.**



**DAGORNE GUILLEMIN
 ARCHITECTES**



48, Rue A. ENAUD
 22 600 LOUDEAC
 TEL : 02-96-28-08-99
 FAX : 02-96-28-63-63
 E-MAIL : agence@dagorne-guillemain.com

Echelle: 1 : 200 12/10/2021

Maître d'ouvrage

EARL DE ROZ AVEL

Adresse du projet

Kérével

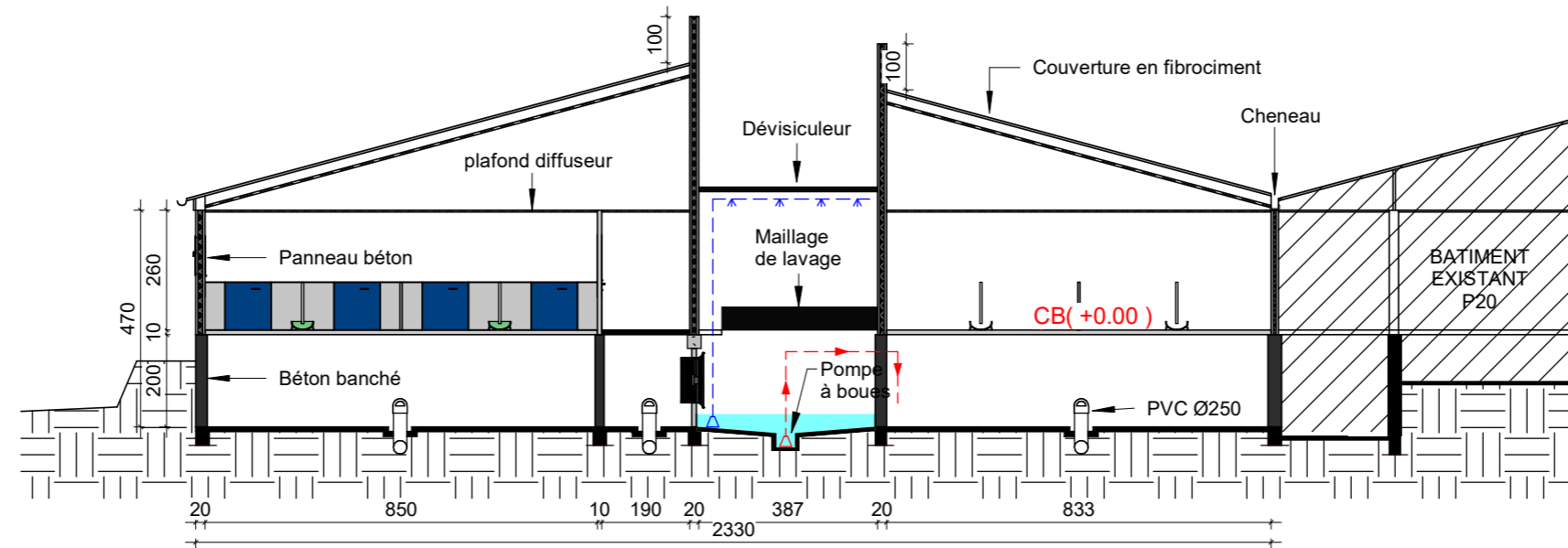
29190 - LOTHEY

Les présents plans ne constituent que le projet architectural. Ils sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire et ne peuvent, en aucun cas, être utilisés comme plans d'exécution.

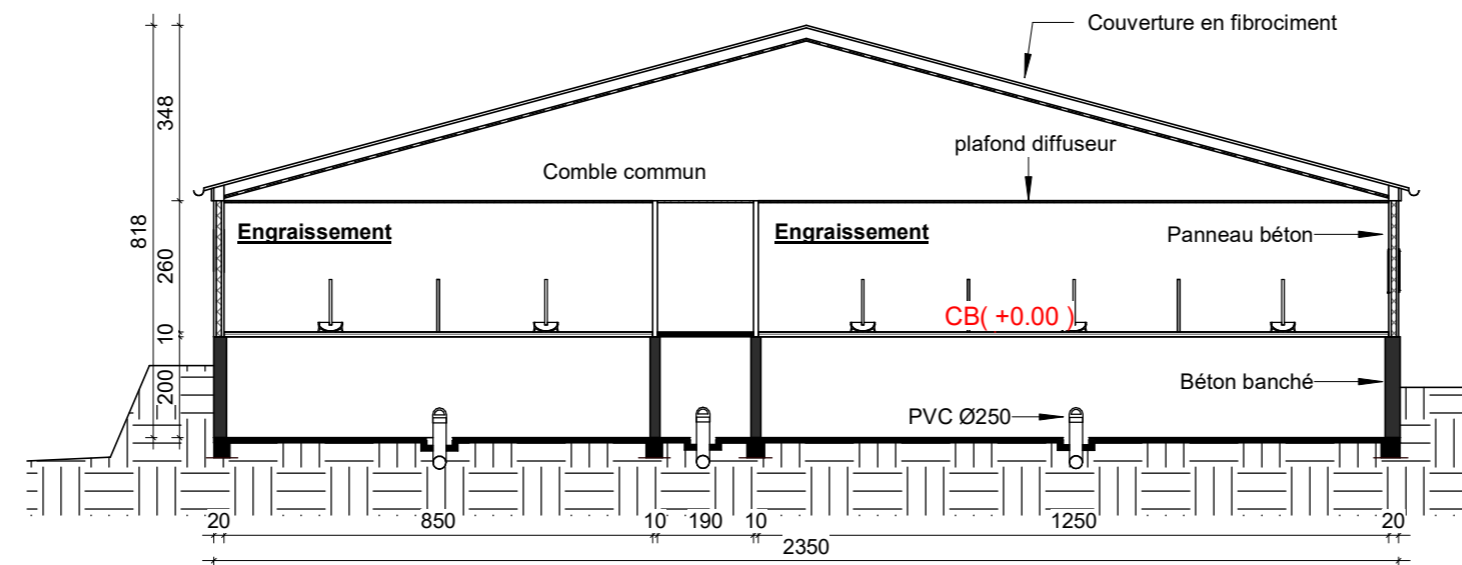
Projet D: Engraissement 1488 places.

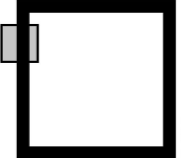
Coupe DD : 1 : 150

ATTENTION : Ceci n'est pas un plan d'exécution les calculs techniques de construction seront réalisés par l'entreprise ou le constructeur.
 Pour tout bâtiment à ventilation dynamique, il est indispensable de consulter son assureur pour choisir le système de sécurité et souscrire une assurance bâtiment, accident d'élevage et asphyxie.
 Les installations électriques seront conformes à la norme NFC 15-100 en basse tension et les matériels installés devront posséder un indice de protection (I.P.) de 55 minimum.



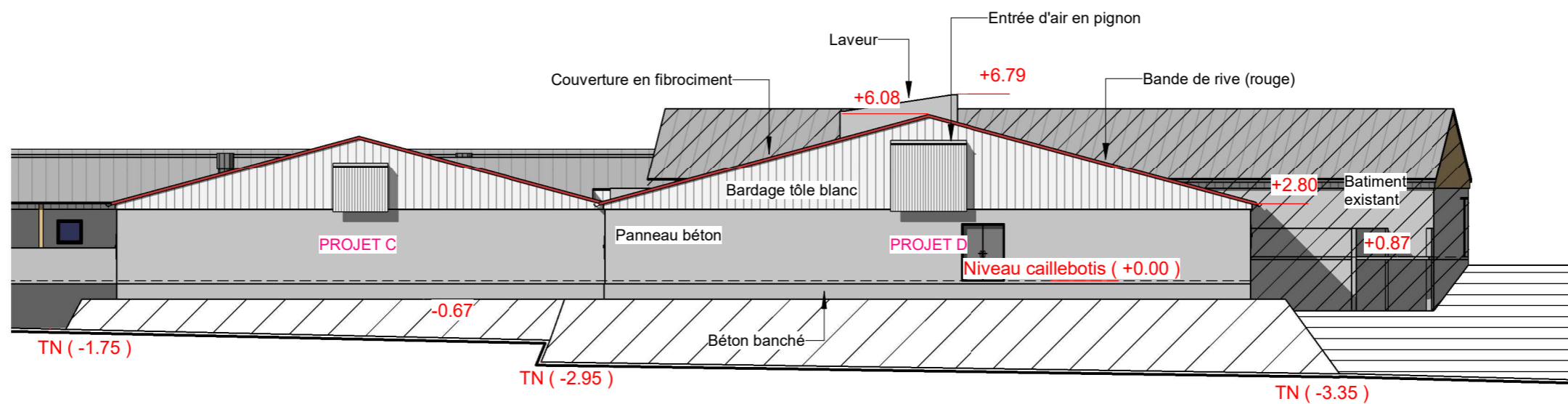
Coupe EE : 1 : 150



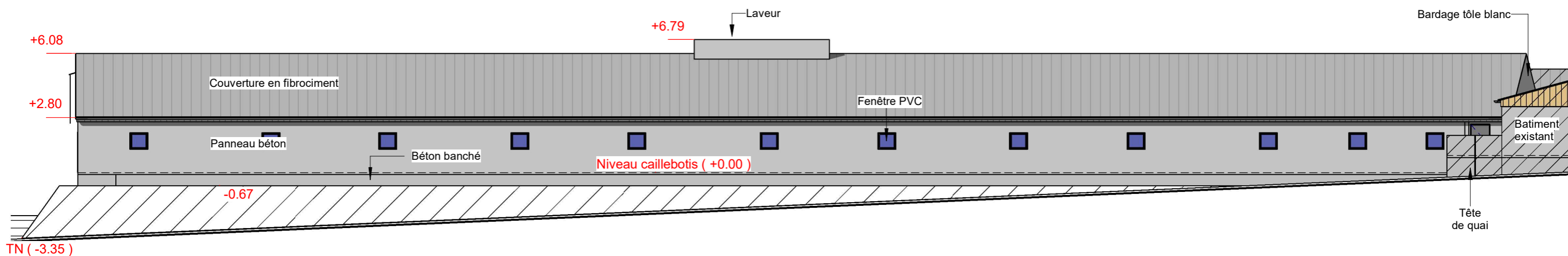
DAGORNE GUILLEMIN ARCHITECTES  48, Rue A. ENAUD 22 600 LOUDEAC TEL : 02-96-28-08-99 FAX : 02-96-28-63-63 E-MAIL : agence@dagorne-guillemain.com	PC3	Echelle: 1 : 150	12/10/2021
	Maître d'ouvrage		
	EARL DE ROZ AVEL		
	Adresse du projet		
	Kérével 29190 - LOTHEY		
Les présents plans ne constituent que le projet architectural. Ils sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire et ne peuvent, en aucun cas, être utilisés comme plans d'exécution.			

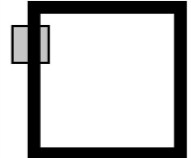
PIGNON N-O : 1 : 200

**Projet D:
Engraissement 1488 places.**



FACADE S-O : 1 : 200

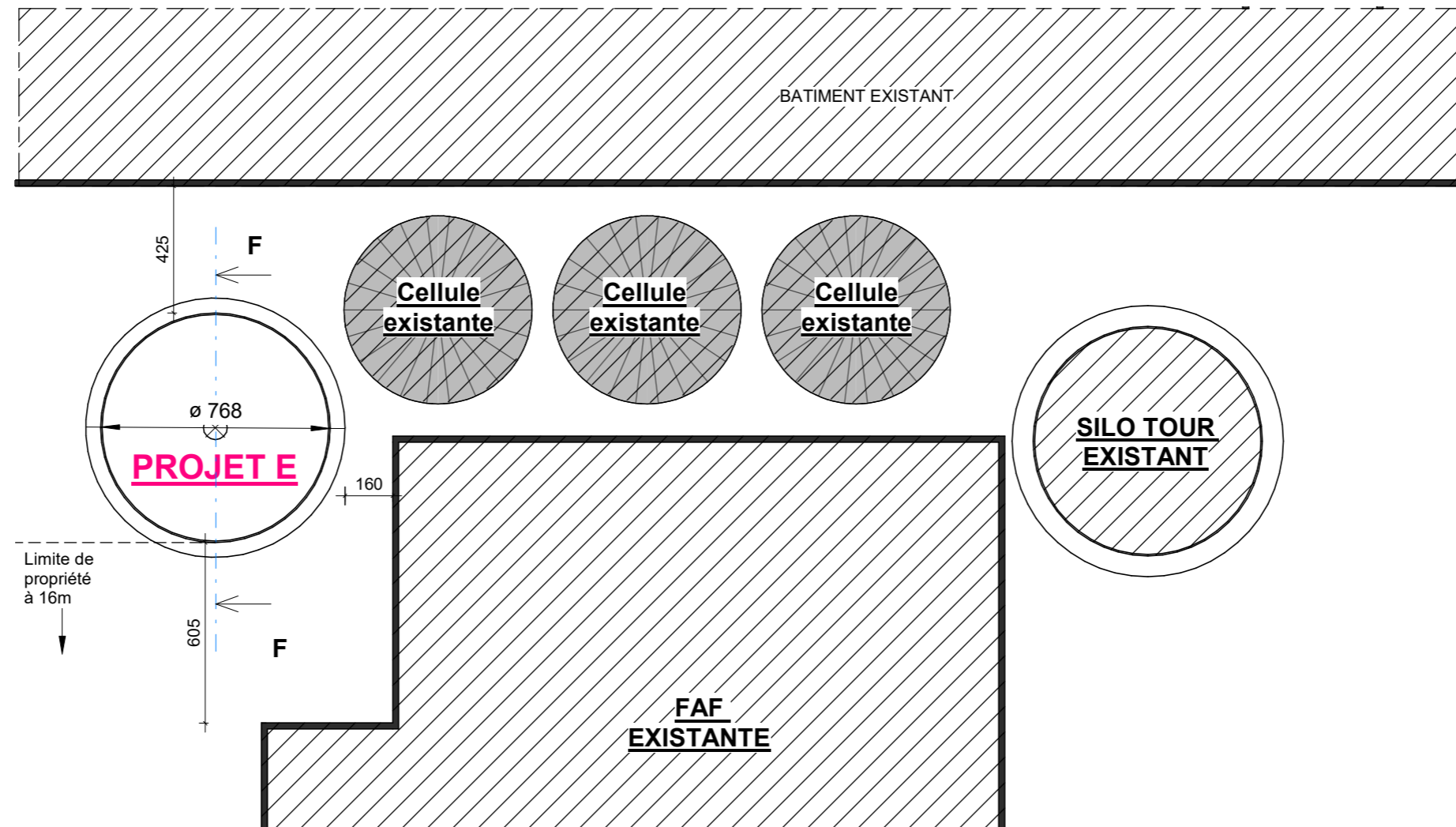


DAGORNE GUILLEMIN ARCHITECTES  <small>48, Rue A. ENAUD 22 600 LOUDEAC TEL : 02-96-28-08-99 FAX : 02-96-28-63-63 E-MAIL : agence@dagorne-guillemain.com</small>	PC5	Echelle: 1 : 200	12/10/2021
	Maître d'ouvrage		
	EARL DE ROZ AVEL		
	Adresse du projet		
	Kérével 29190 - LOTHEY		
<small>Les présents plans ne constituent que le projet architectural. Ils sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire et ne peuvent, en aucun cas, être utilisés comme plans d'exécution.</small>			

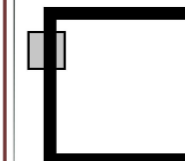
PLAN : 1 : 200

NOTA : Toutes les précautions pour la mise en oeuvre des travaux seront prises par les entreprises : Etudes des sols, fondations, B.A., murs, charpente, etc....
L'entreprise de gros-oeuvre sera tenue de vérifier toutes les côtes sur place.

Projet E:
Silo tour 1000 m3.



DAGORNE GUILLEMIN
ARCHITECTES



48, Rue A. ENAUD
22 600 LOUDEAC
TEL : 02-96-28-08-99
FAX : 02-96-28-63-63

E-MAIL : agence@dagorne-guillemain.com

Echelle: 1 : 200 12/10/2021

Maître d'ouvrage
EARL DE ROZ AVEL

Adresse du projet
Kérével
29190 - LOTHEY

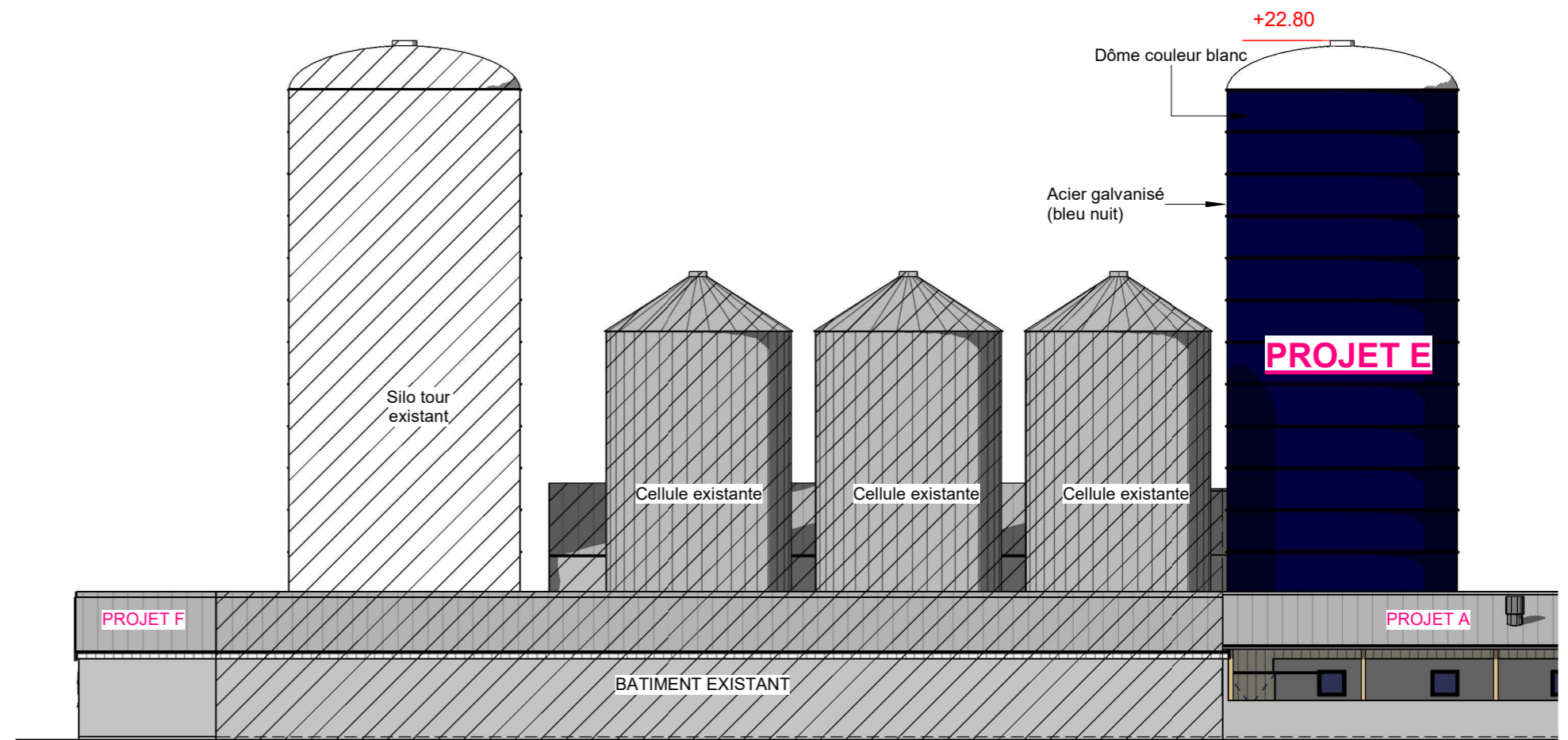
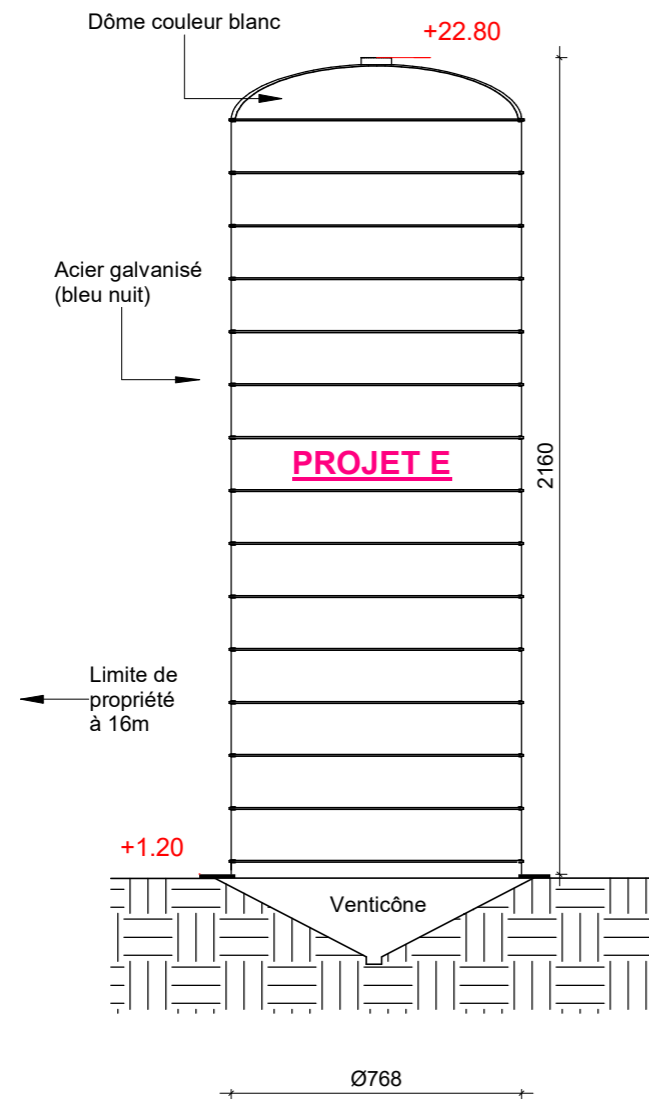
Les présents plans ne constituent que le projet architectural. Ils sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire et ne peuvent, en aucun cas, être utilisés comme plans d'exécution.

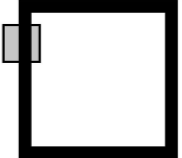
Coupe FF : 1 : 200

NOTA : Toutes les précautions pour la mise en oeuvre des travaux seront prises par les entreprises : Etudes des sols, fondations, B.A., murs, charpente, etc....
L'entreprise de gros-oeuvre sera tenue de vérifier toutes les côtes sur place.

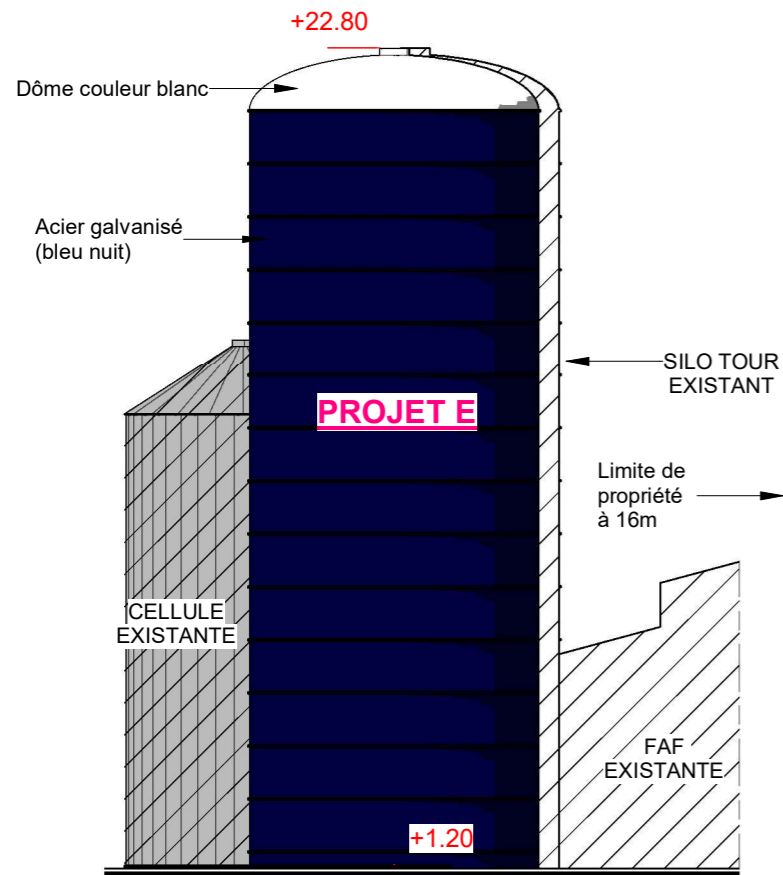
ELEVATION N-O : 1 : 200

**Projet E:
Silo tour 1000 m3.**



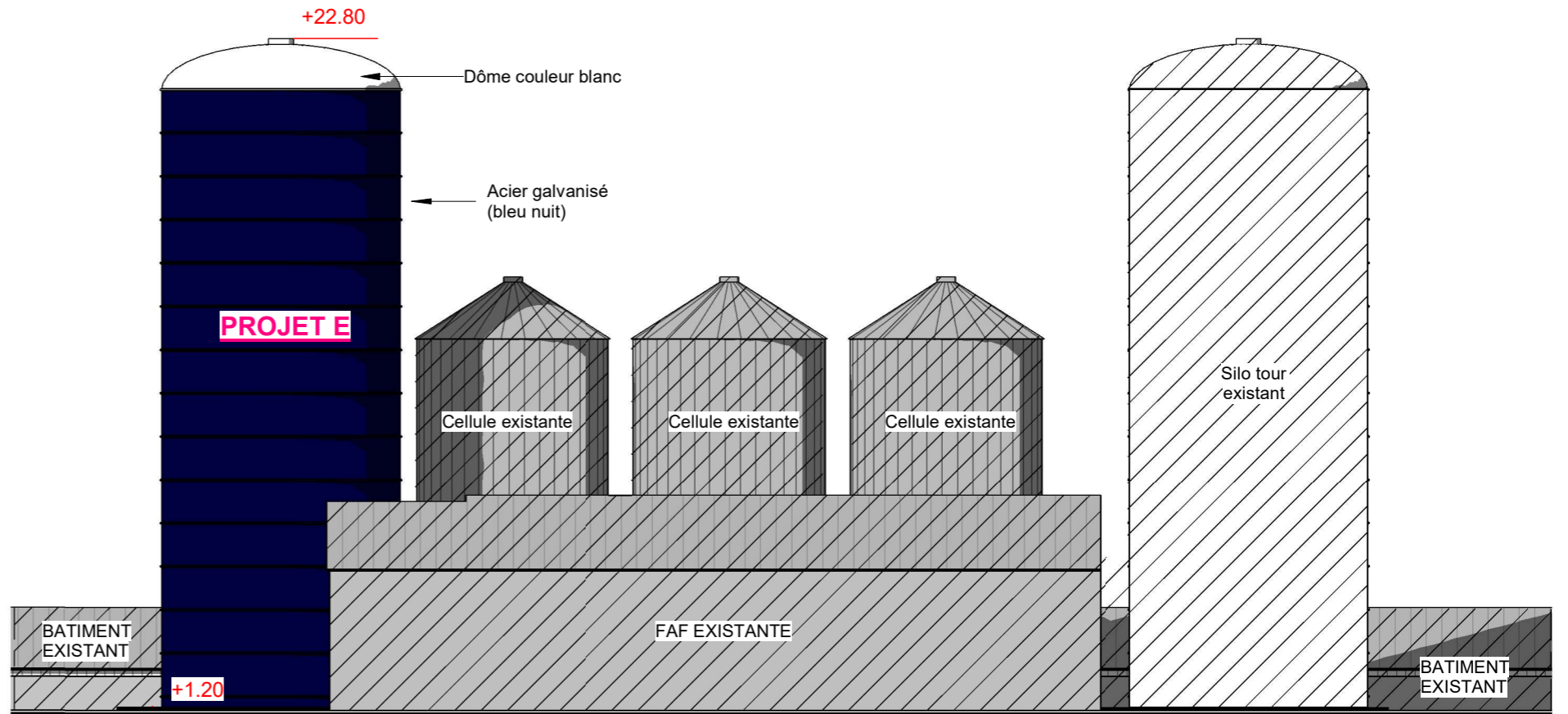
DAGORNE GUILLEMIN ARCHITECTES  <small>48, Rue A. ENAUD 22 600 LOUDEAC TEL : 02-96-28-08-99 FAX : 02-96-28-63-63 E-MAIL : agence@dagorne-guillemain.com</small>	PC3-5	Echelle: 1 : 200	12/10/2021
	Maître d'ouvrage EARL DE ROZ AVEL		
	Adresse du projet Kérével 29190 - LOTHEY		
	Les présents plans ne constituent que le projet architectural. Ils sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire et ne peuvent, en aucun cas, être utilisés comme plans d'exécution.		
	(Empty space for notes or stamps)		

ELEVATION S-O : 1 : 200

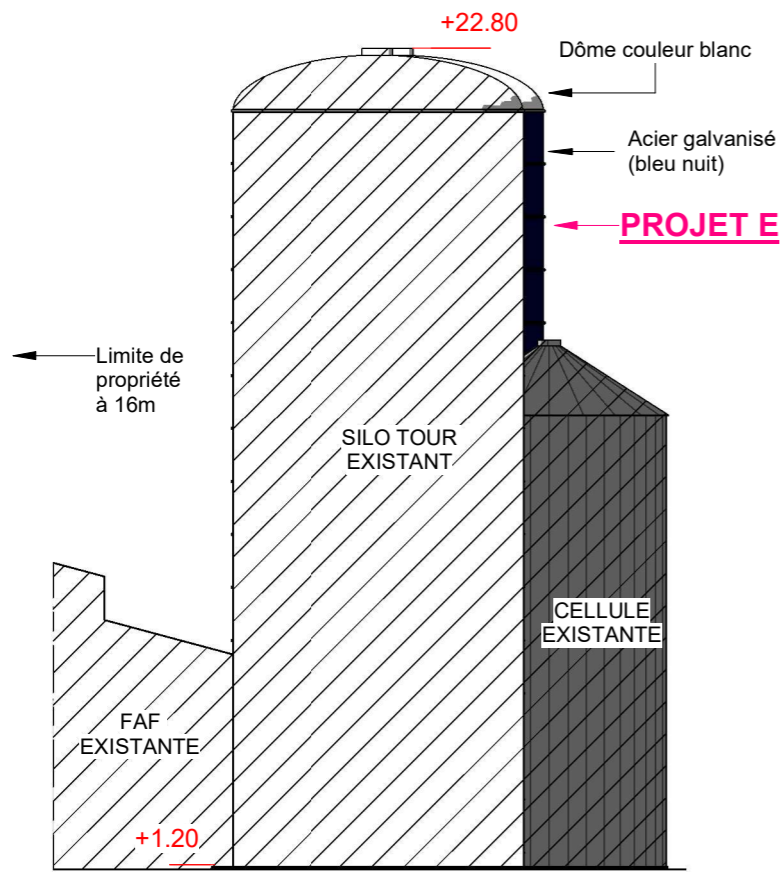


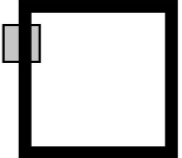
Projet E:
Silo tour 1000 m3.

ELEVATION S-E : 1 : 200



ELEVATION N-E : 1 : 200

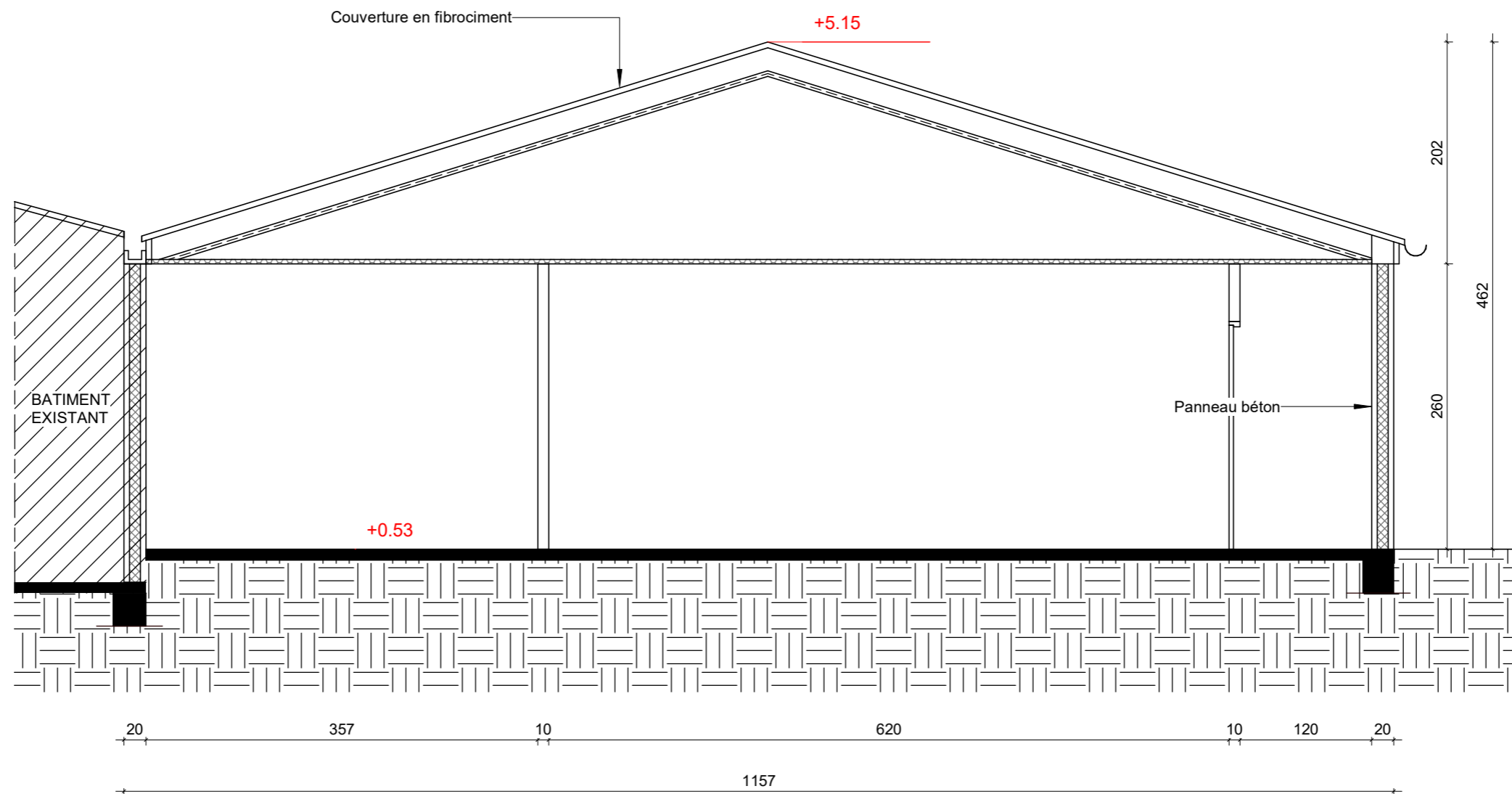


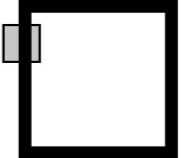
DAGORNE GUILLEMIN ARCHITECTES  <small>48, Rue A. ENAUD 22 600 LOUDEAC TEL : 02-96-28-08-99 FAX : 02-96-28-63-63 E-MAIL : agence@dagorne-guillemain.com</small>	PC5	Echelle: 1 : 200	12/10/2021
	Maître d'ouvrage EARL DE ROZ AVEL		
	Adresse du projet Kérével 29190 - LOTHEY		
	Les présents plans ne constituent que le projet architectural. Ils sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire et ne peuvent, en aucun cas, être utilisés comme plans d'exécution.		

Coupe GG : 1 : 50

NOTA : Toutes les précautions pour la mise en oeuvre des travaux seront prises par les entreprises : Etudes des sols, fondations, B.A., murs, charpente, etc....
L'entreprise de gros-oeuvre sera tenue de vérifier toutes les côtes sur place.

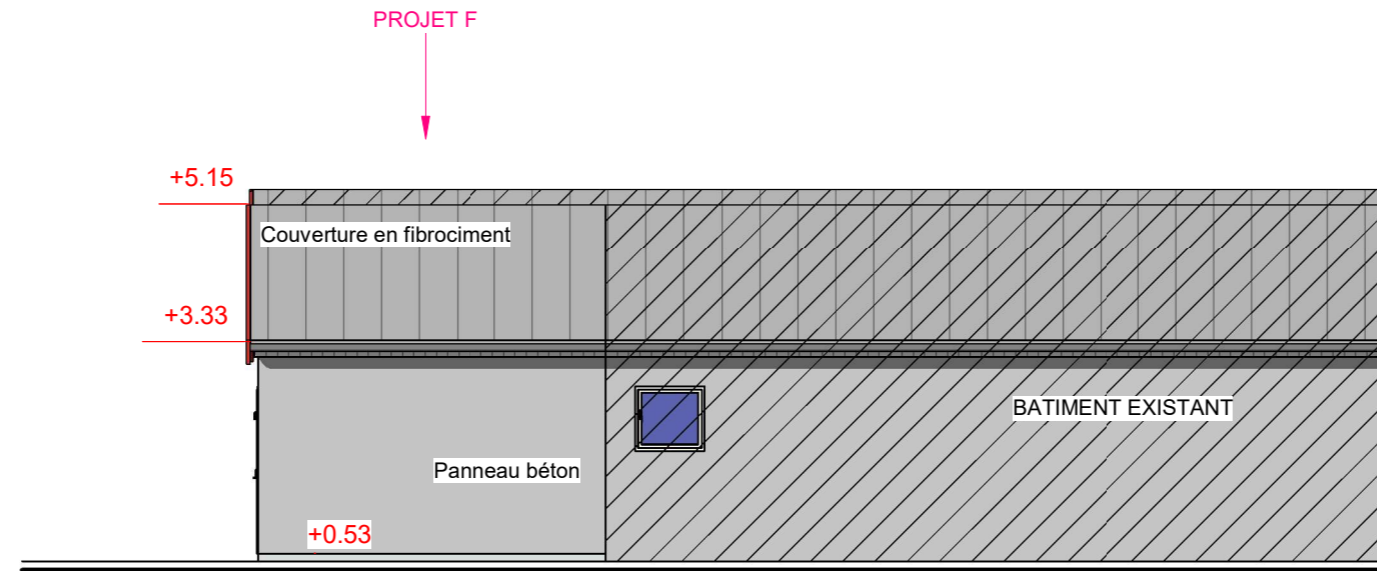
Projet F: SAS d'accès à l'élevage.



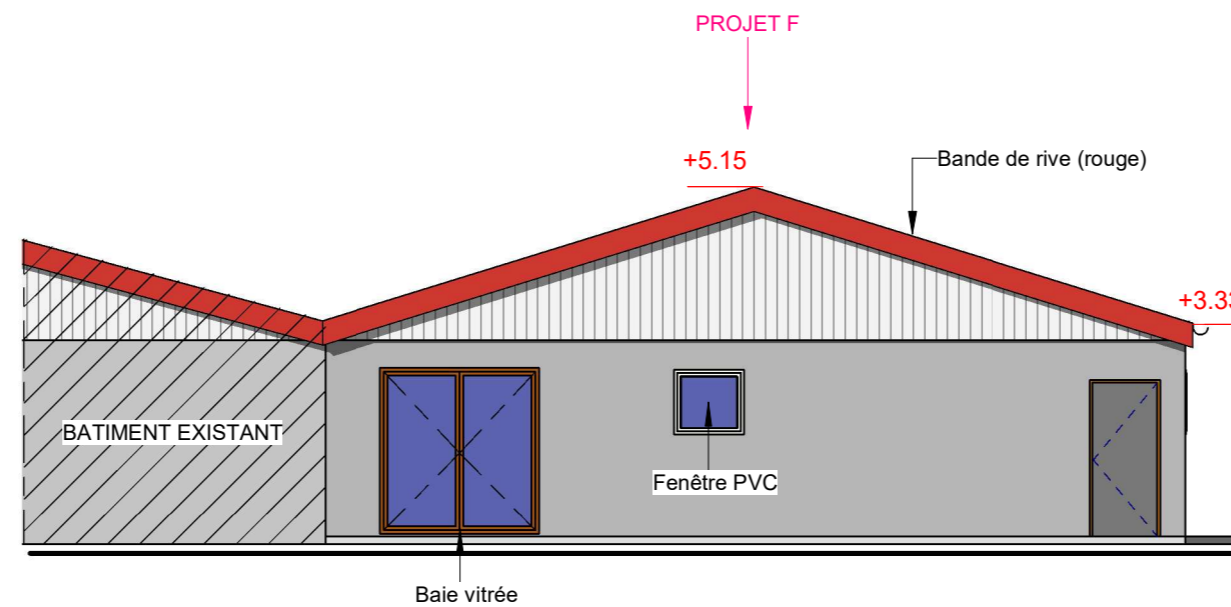
DAGORNE GUILLEMIN ARCHITECTES  48, Rue A. ENAUD 22 600 LOUDEAC TEL : 02-96-28-08-99 FAX : 02-96-28-63-63 E-MAIL : agence@dagorne-guillemain.com	PC3	Echelle: 1 : 50	12/10/2021
	Maître d'ouvrage		
	EARL DE ROZ AVEL		
	Adresse du projet		
	Kérével 29190 - LOTHEY		
Les présents plans ne constituent que le projet architectural. Ils sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire et ne peuvent, en aucun cas, être utilisés comme plans d'exécution.			

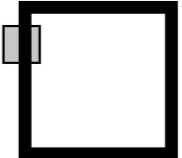
Projet F:
SAS d'accès à l'élevage.

FACADE N-O : 1 : 100



PIGNON N-E : 1 : 100

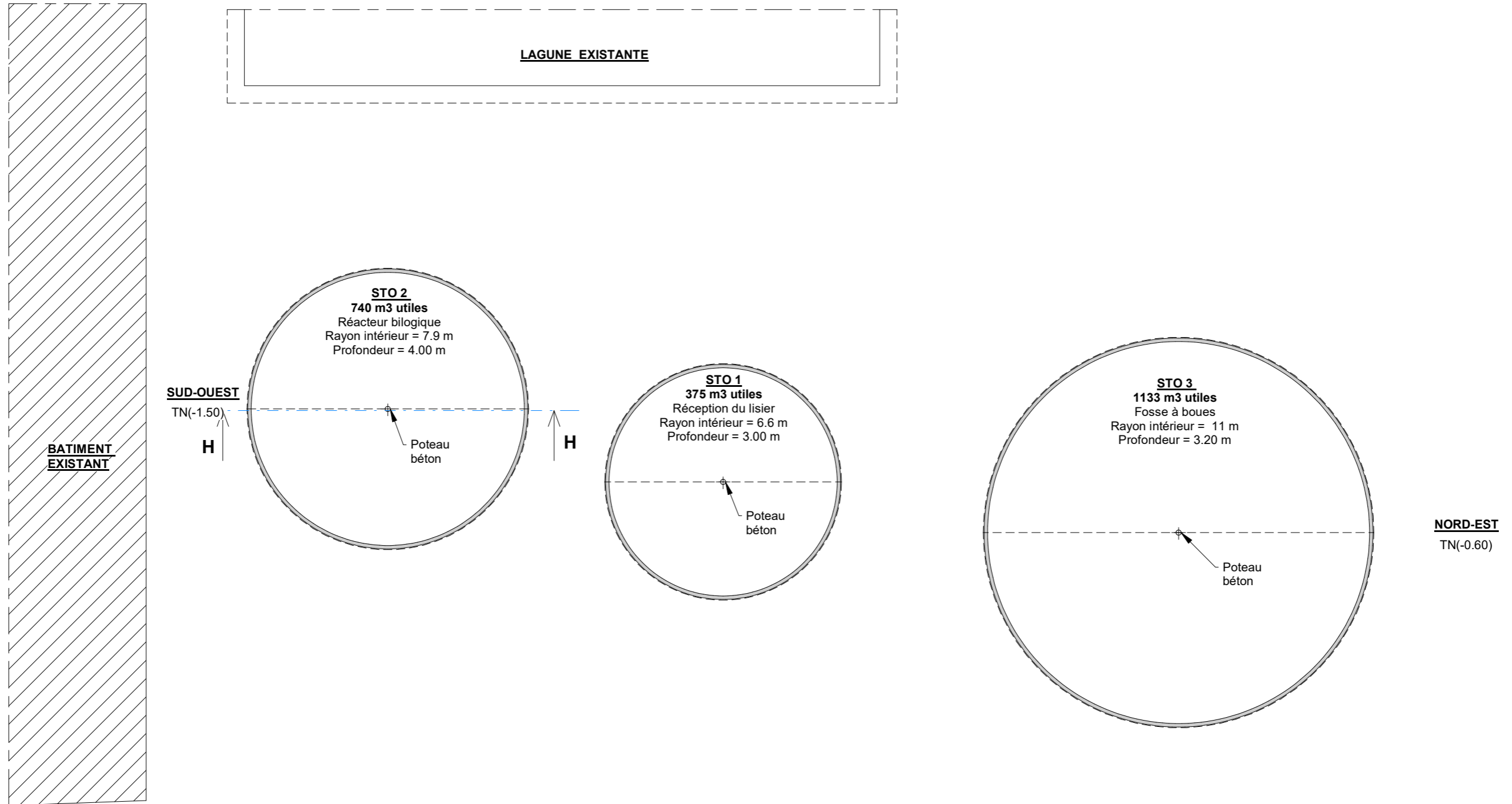


DAGORNE GUILLEMIN ARCHITECTES  <small>48, Rue A. ENAUD 22 600 LOUDEAC TEL : 02-96-28-08-99 FAX : 02-96-28-63-63 E-MAIL : agence@dagorne-guillemain.com</small>	PC5	Echelle: 1 : 100	12/10/2021
	Maître d'ouvrage EARL DE ROZ AVEL		
	Adresse du projet Kérével 29190 - LOTHEY		
	Les présents plans ne constituent que le projet architectural. Ils sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire et ne peuvent, en aucun cas, être utilisés comme plans d'exécution.		

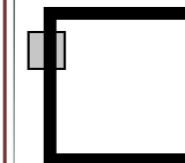
VUE EN PLAN : 1 : 250

NOTA : L'épaisseur des murs en béton banché (XA2 C 35/45 b) et radier B.A. à calculer par un professionnel compétant (Ing - B.A., Bureau de vérification).

Projet G: Couverture de fosses



DAGORNE GUILLEMIN
ARCHITECTES



48, Rue A. ENAUD
22 600 LOUDEAC
TEL : 02-96-28-08-99
FAX : 02-96-28-63-63

E-MAIL : agence@dagorne-guillemain.com

Echelle: 1 : 250 12/10/2021

Maître d'ouvrage

EARL DE ROZ AVEL

Adresse du projet

Kerevel

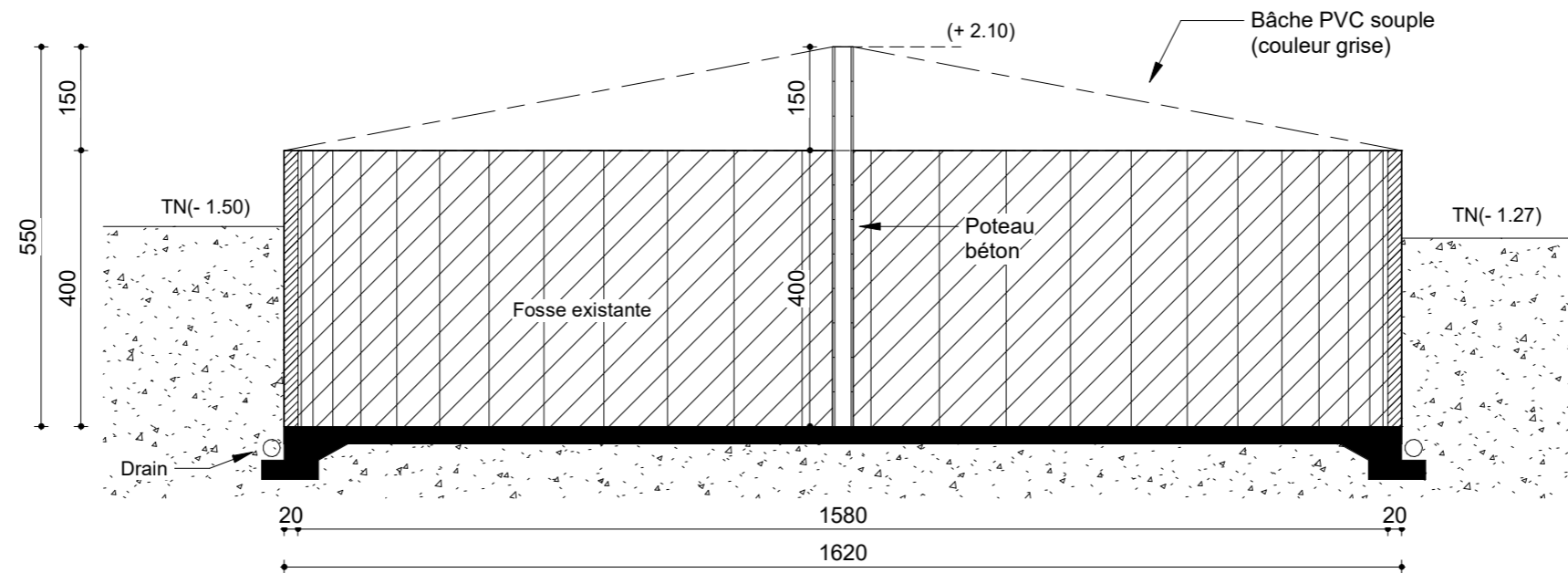
29 190 - LOTHEY

Les présents plans ne constituent que le projet architectural. Ils sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire et ne peuvent, en aucun cas, être utilisés comme plans d'exécution.

COUPE HH : 1/100

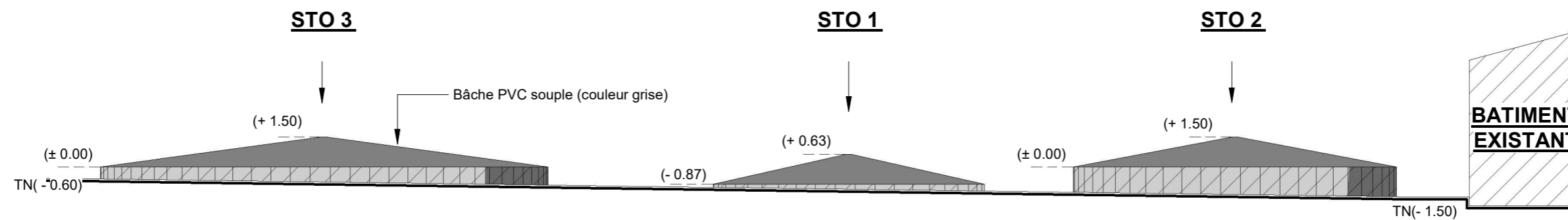
NOTA : L'épaisseur des murs en béton banché (XA2 C 35/45 b) et radier B.A. à calculer par un professionnel compétant (Ing - B.A., Bureau de vérification).

Projet G: Couverture de fosses

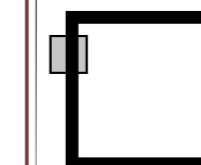


ELEVATION : 1 : 250

NOTA : L'épaisseur des murs en béton banché (XA2 C 35/45 b) et radier B.A. à calculer par un professionnel compétant (Ing - B.A., Bureau de vérification).



DAGORNE GUILLEMIN
ARCHITECTES



48, Rue A. ENAUD
22 600 LOUDEAC
TEL : 02-96-28-08-99
FAX : 02-96-28-63-63
E-MAIL : agence@dagorne-guillemain.com

Echelle: Comme indiqué 12/10/2021

Maître d'ouvrage
EARL DE ROZ AVEL

Adresse du projet
Kerevel
29 190 - LOTHEY

Les présents plans ne constituent que le projet architectural. Ils sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire et ne peuvent, en aucun cas, être utilisés comme plans d'exécution.

NOTICE SUR L'INSERTION DANS LE PAYSAGE.

1 - DESCRIPTION DU PAYSAGE ET DE L'ENVIRONNEMENT.

Le projet est implanté dans le village de Kerével sur la commune de LOTHEY, à environ 300 m au nord-ouest du bourg.

La zone proche de l'implantation est relativement plane, mais la région est accidentée, composée de plateaux se terminant de façon brutale dans des vallées encaissées ; vallée de l'Aulne et de ses affluents.

Les zones boisées sont peu nombreuses et en général concentrées en fond de vallée. La région a une forte vocation agricole et l'essentiel des terres y est consacré.

Le village de Kerével comporte deux exploitations agricoles qui sont constituées de bâtiments plutôt anciens, majoritairement constitués de parpaings, de panneaux de fibrociment et recouvert de tôles en fibrociment également. La teinte de ces bâtiments est majoritairement grise.

Les projets seront implantés sur les parcelles n°442, 443, 486, 488 de la section A et sur la n°1501 et 1502 de la section C.

2 - INSERTION DU PROJET DANS LE PAYSAGE.

Le projet consiste en la construction de plusieurs bâtiments et d'ouvrage de stockage. Les projets A, B, C, D consistent à construire des porcheries. Les bâtiments seront construits avec des matériaux similaires à l'existant :

- les soubassements seront en béton banché
- les élévations en béton isolé de couleur gris clair
- la couverture en fibro ciment ondulé de couleur gris
- les bardages seront en tôle alu de couleur blanche avec des bandes de rives rouges

Le projet E est un silo tour destiné à stocker du maïs en grain entier, il sera de couleur bleu cobalt comme celui déjà en place. Il aura également la même hauteur.

Le projet F est destiné à être le SAS de l'élevage. Il est obligatoire pour respecter la biosécurité. Il sera construit avec les mêmes matériaux que le projet A, B, C et D.

Le projet G consiste à couvrir les fosses à lisier. Elles seront recouvertes d'une bâche gris clair.

Le choix des matériaux, identiques aux matériaux déjà en place permettra de limiter l'impact visuel.

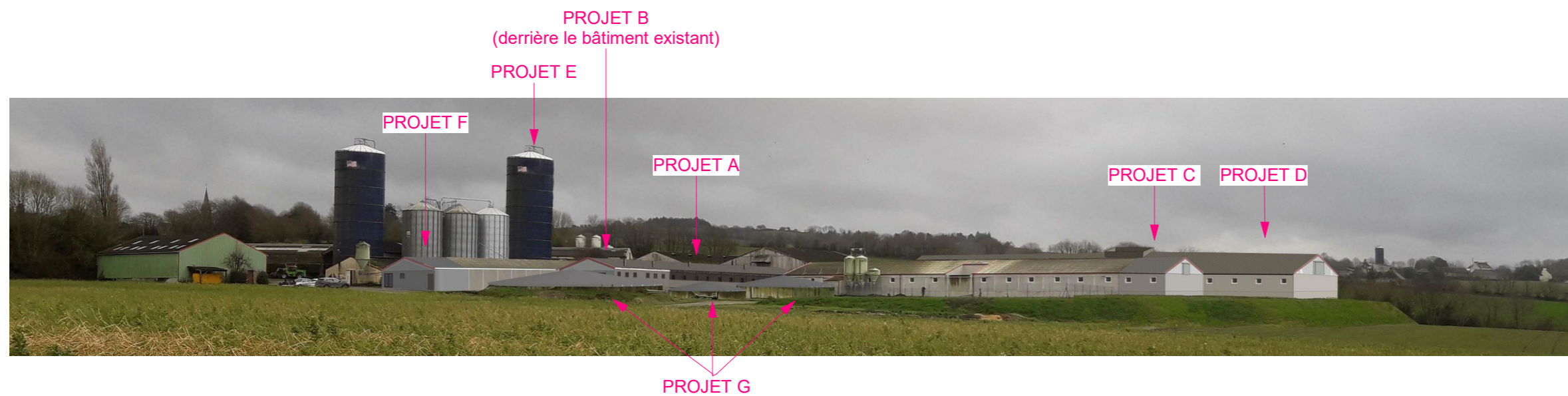
Les accès actuels permettront de desservir les projets. Le chemin privé qui passe à côté des Projets C et D devra être décalés pour permettre les constructions

La végétation en place dans l'environnement immédiat sera conservée. Il est prévu de créer un talus surmonté d'une haie bocagère constituée d'essences diverses (châtaigniers, hêtres, chênes) au Nord-Est et Nord-Ouest du bâti existant et projeté, afin de sécuriser le site face au risque de déversement du lisier, mais aussi afin d'améliorer l'insertion paysagère de l'exploitation.

PC6 : intégration



Vue 1 avant travaux

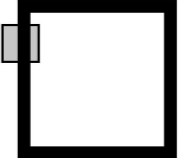


Vue 1 après travaux



Vue 1 après travaux et plantations

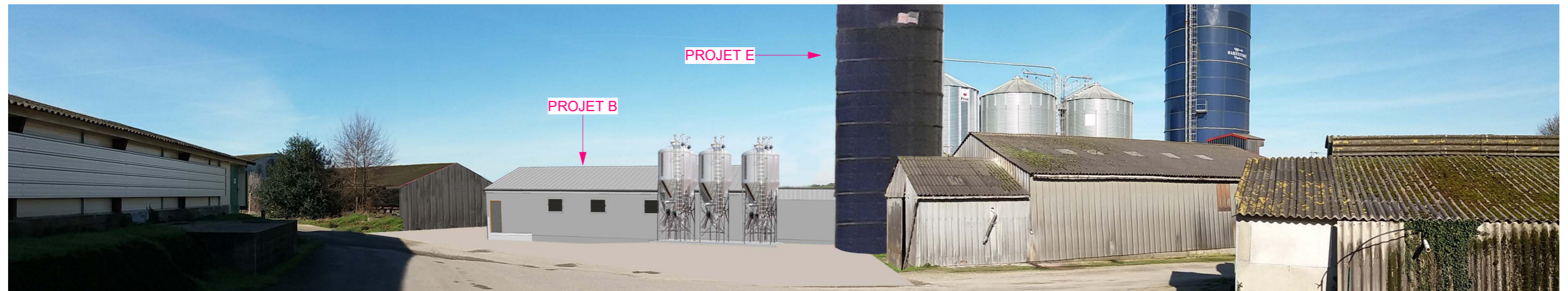
Talus + Haie bocagère en projet

DAGORNE GUILLEMIN ARCHITECTES  <small>48, Rue A. ENAUD 22 600 LOUDEAC TEL : 02-96-28-08-99 FAX : 02-96-28-63-63 E-MAIL : agence@dagorne-guillemain.com</small>	PC6	Echelle:	12/10/2021
	Maître d'ouvrage EARL DE ROZ AVEL		
	Adresse du projet Kérével 29190 - LOTHEY		
	Les présents plans ne constituent que le projet architectural. Ils sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire et ne peuvent, en aucun cas, être utilisés comme plans d'exécution.		

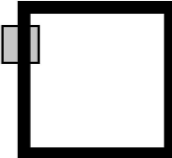
PC6 : intégration



Vue 6 avant travaux



Vue 6 après travaux

DAGORNE GUILLEMIN ARCHITECTES  48, Rue A. ENAUD 22 600 LOUDEAC TEL : 02-96-28-08-99 FAX : 02-96-28-63-63 E-MAIL : agence@dagorne-guillemain.com	PC6	Echelle:	12/10/2021
	Maître d'ouvrage		
	EARL DE ROZ AVEL		
	Adresse du projet		
	Kérével 29190 - LOTHEY		
Les présents plans ne constituent que le projet architectural. Ils sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire et ne peuvent, en aucun cas, être utilisés comme plans d'exécution.			

PC6 : intégration

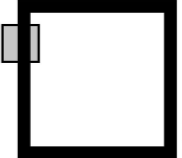


Vue 7 avant travaux

PROJET E



Vue 7 après travaux

DAGORNE GUILLEMIN ARCHITECTES  48, Rue A. ENAUD 22 600 LOUDEAC TEL : 02-96-28-04-99 FAX : 02-96-28-63-63 E-MAIL : agence@dagorne-guillemain.com	PC6	Echelle:	12/10/2021
	Maître d'ouvrage		
	EARL DE ROZ AVEL		
	Adresse du projet		
	Kérével 29190 - LOTHEY		
Les présents plans ne constituent que le projet architectural. Ils sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire et ne peuvent, en aucun cas, être utilisés comme plans d'exécution.			

PC7-8 : photographies



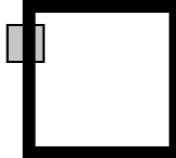
Vue 2



Vue 3



Vue 4

DAGORNE GUILLEMIN ARCHITECTES  48, Rue A. ENAUD 22 600 LOUDEAC TEL : 02-96-28-08-99 FAX : 02-96-28-63-63 E-MAIL : agence@dagorne-guillemain.com	PC7-8	Echelle:	12/10/2021
	Maître d'ouvrage		
	EARL DE ROZ AVEL		
	Adresse du projet		
	Kérével 29190 - LOTHEY		
Les présents plans ne constituent que le projet architectural. Ils sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire et ne peuvent, en aucun cas, être utilisés comme plans d'exécution.			

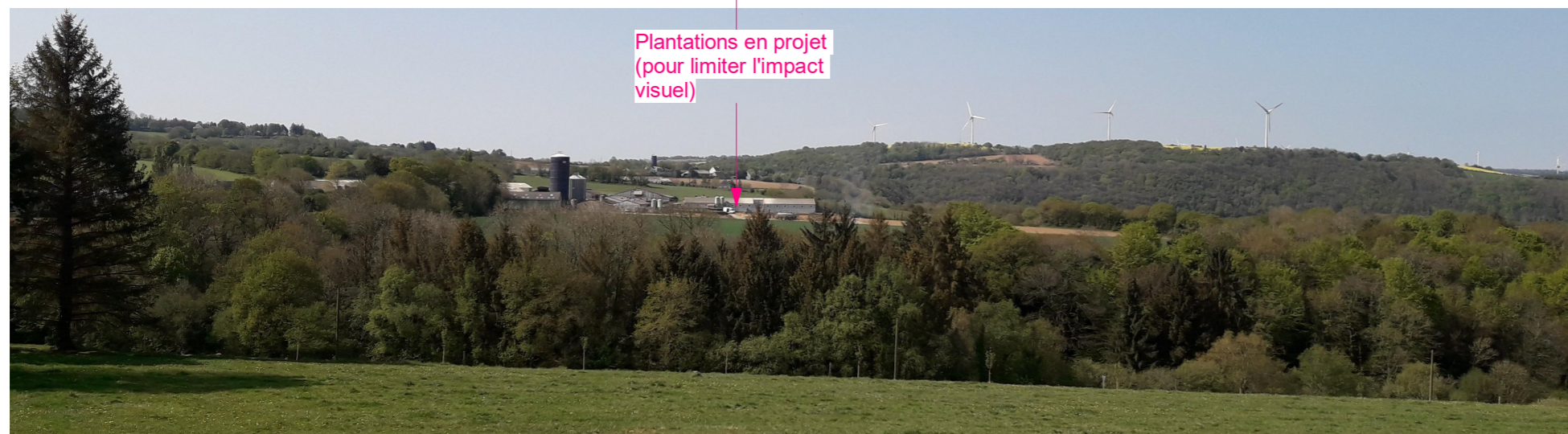
PC7-8 : photographies



Vue 5

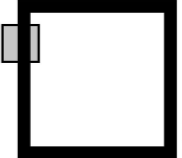


Vue 8



Plantations en projet
(pour limiter l'impact
visuel)

Vue 9

DAGORNE GUILLEMIN ARCHITECTES  48, Rue A. ENAUD 22 600 LOUDEAC TEL : 02-96-28-08-99 FAX : 02-96-28-63-63 E-MAIL : agence@dagorne-guillemain.com	PC7-8	Echelle:	12/10/2021
	Maître d'ouvrage EARL DE ROZ AVEL		
	Adresse du projet Kérével 29190 - LOTHEY		
	Les présents plans ne constituent que le projet architectural. Ils sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire et ne peuvent, en aucun cas, être utilisés comme plans d'exécution.		