

VALEURS LOCATIVES DES TERRES ET DES BATIMENTS

	BAUX établis avant le 1er octobre 2010	BAUX (et renouvellements) établis depuis le 1er octobre 2010)
MAXIMA ET MINIMA en euros		
indices Sept 2021		106,48
	Base 106,48 par rapport à 2009	Base 106,48 par rapport à 2009 et après augmentation de 10 %

TERRES

Le fermage 2021 se calcule en multipliant le fermage 2020 par
106,48 (indice 2021) divisé par 105,33 (indice 2020)

points /ha	catégorie
-------------------	------------------

Polyculture

première catégorie			
94 points	maximun	186,02	204,62
80 points	minimun	158,28	174,12
deuxième catégorie			
79 points	maximun	156,19	171,82
60 points	minimium	118,67	130,54
troisième catégorie			
59 points	maximun	116,59	128,26
40 points	minimun	79,22	87,13
quatrième catégorie			
39 points	maximun	77,13	84,84
20 points	minimium	39,61	43,56
cinquième catégorie			
19 points	maximun	37,63	41,38
3 points	minimum	5,94	6,54

BATIMENTS

Etable vaches laitières

Points / UGB logés	catégorie		
première categorie			
15 points	maxima	29,68	32,65
12,5 points	minima	24,74	27,21
deuxième categorie			
12,5 points	maxima	24,74	27,21
10 points	minima	19,79	21,78
troisième categorie			
10 points	maxima	19,79	21,78
7,5 points	minima	14,84	16,32
quatrième categorie			
7,5 points	maxima	14,84	16,32
5 points	minima	9,89	10,88
cinquième categorie			
5 points	maxima	9,89	10,88
2,5 points	minima	4,95	5,43

Etable de bovins à l'engrais

Points / UGB logés	catégorie		
première categorie			
15 points	maxima	29,68	32,65
12,5 points	minima	24,74	27,21
deuxième categorie			
12,5 points	maxima	24,74	27,21
10 points	minima	19,79	21,78
troisième categorie			
10 points	maxima	19,79	21,78
7,5 points	minima	14,68	16,32
quatrième catégorie			
7,5 points	maxima	14,84	16,32
5 points	minima	9,89	10,88
cinquième catégorie			
5 points	maxima	9,89	10,88
2,5 points	minima	4,95	5,43

1- Poulailers : volaille de chair (poulets, poulets sous label, dindes, canards, pintades et poulettes au sol)

catégorie ancienneté du bâtiment

1) Valeur locative de l'ensemble(en euros)

ancienneté du bâtiment
moins de 5 ans

A	maximun	6,06	6,68
	minimun	4,86	5,36
B	maximun	3,03	3,32
	minimun	2,45	2,69
C	maximun	1,52	1,67
	minimun	1,51	1,36

de 5 à 10 ans

A	maximun	4,91	5,39
	minimun	3,76	4,13
B	maximun	2,45	2,69
	minimun	1,88	2,07
C	maximun	1,23	1,36
	minimun	0,95	1,05

plus de 10 ans

A	maximun	3,76	4,13
	minimun	2,61	2,85
B	maximun	1,88	2,07
	minimun	1,31	1,44
C	maximun	0,95	1,05
	minimun	0,65	0,71

2) Valeur locative de la coque(en euros)

ancienneté du bâtiment
moins de 5 ans

A	maximun	3,92	4,30
	minimun	3,05	3,35
B	maximun	1,96	2,14
	minimun	1,52	1,67
C	maximun	0,99	1,09
	minimun	0,75	0,82

de 5 à 10 ans

A	maximun	3,05	3,35
	minimun	2,16	2,39
B	maximun	1,52	1,67
	minimun	1,09	1,19
C	maximun	0,75	0,82
	minimun	0,53	0,60

plus de 10 ans

A	maximun	2,16	2,39
	minimun	1,27	1,39
B	maximun	1,09	1,19
	minimun	0,63	0,69
C	maximun	0,53	0,60
	minimun	0,32	0,35

2- Poulailers , poules pondeuses(en extrapolant poulettes en cage)**1) Valeur locative de l'ensemble(en euros) par place****ancienneté du batiment****moins de 5 ans**

A	maximun	0,79	0,86
	minimun	0,73	0,81
B	maximun	0,40	0,44
	minimun	0,36	0,38
C	maximun	0,20	0,21
	minimun	0,18	0,20

de 5 à 10 ans

A	maximun	0,73	0,81
	minimun	0,65	0,71
B	maximun	0,36	0,38
	minimun	0,34	0,36
C	maximun	0,18	0,20
	minimun	0,16	0,18

plus de 10 ans

A	maximun	0,65	0,71
	minimun	0,59	0,66
B	maximun	0,34	0,36
	minimun	0,30	0,32
C	maximun	0,16	0,18
	minimun	0,16	0,18

2) Valeur locative de la coque(en euros) par m²
ancienneté du bâtiment
moins de 5 ans

A	maximun	3,15	3,46
	minimun	2,57	2,83
B	maximun	1,56	1,74
	minimun	1,29	1,42
C	maximun	0,79	0,86
	minimun	0,65	0,71
de 5 à 10 ans			
A	maximun	2,57	2,83
	minimun	2,02	2,23
B	maximun	1,29	1,42
	minimun	1,01	1,10
C	maximun	0,65	0,71
	minimun	0,50	0,55
plus de 10 ans			
A	maximun	2,02	2,23
	minimun	1,44	1,59
B	maximun	1,01	1,10
	minimun	0,73	0,81
C	maximun	0,50	0,55
	minimun	0,36	0,38

Veaux de boucherie

1) Valeur locative de l'ensemble(en euros) par place

ancienneté du bâtiment
moins de 5 ans

A	maximun	27,64	30,42
	minimun	22,32	24,55
B	maximun	13,83	15,22
	minimun	11,16	12,28
C	maximun	6,91	7,60
	minimun	5,58	6,13
de 5 à 10 ans			
A	maximun	22,32	24,55
	minimun	17,12	18,83
B	maximun	11,16	12,28
	minimun	8,57	9,44
C	maximun	5,58	6,13
	minimun	4,27	4,69
plus de 10 ans			
A	maximun	17,12	18,83
	minimun	11,91	13,11
B	maximun	8,57	9,44
	minimun	5,96	6,55
C	maximun	4,27	4,69
	minimun	2,99	3,29

2) Valeur locative de la coque(en euros)

ancienneté du bâtiment			
moins de 5 ans			
A	maximun	17,83	19,60
	minimun	13,81	15,21
B	maximun	8,92	9,82
	minimun	6,91	7,60
C	maximun	4,45	4,90
	minimun	3,46	3,81
de 5 à 10 ans			
A	maximun	13,81	15,21
	minimun	9,82	10,79
B	maximun	6,91	7,60
	minimun	4,91	5,39
C	maximun	3,46	3,81
	minimun	2,45	2,69
plus de 10 ans			
A	maximun	9,82	10,79
	minimun	5,80	6,37
B	maximun	4,91	5,39
	minimun	2,91	3,23
C	maximun	2,45	2,69
	minimun	1,44	1,59

Production porcine

1- Porcherie d'engraissement

1) Valeur locative de l'ensemble(en euros)

ancienneté du bâtiment			
moins de 5 ans			
A	maximun	11,08	12,18
	minimun	9,87	10,86
B	maximun	5,54	6,09
	minimun	4,95	5,43
C	maximun	2,77	3,05
	minimun	2,47	2,72
de 5 à 10 ans			
A	maximun	9,87	10,86
	minimun	8,67	9,53
B	maximun	4,95	5,43
	minimun	4,33	4,76
C	maximun	2,47	2,72
	minimun	2,18	2,42

		plus de 10 ans	
A	maximun	8,67	9,53
	minimun	7,46	8,20
B	maximun	4,33	4,76
	minimun	3,74	4,12
C	maximun	2,18	2,42
	minimun	1,86	2,03

2) Valeur locative de la coque seule (en euros)

		ancienneté du batiment	
moins de 5 ans			
A	maximun	3,26	3,59
	minimun	2,67	2,93
B	maximun	1,62	1,79
	minimun	1,35	1,49
C	maximun	0,81	0,89
	minimun	0,67	0,73
de 5 à 10 ans			
A	maximun	2,67	2,93
	minimun	2,10	2,31
B	maximun	1,35	1,49
	minimun	1,05	1,15
C	maximun	0,67	0,73
	minimun	0,51	0,57
plus de 10 ans			
A	maximun	2,10	2,31
	minimun	1,50	1,65
B	maximun	1,05	1,15
	minimun	0,75	0,82
C	maximun	0,51	0,57
	minimun	0,38	0,42

2- Post sevrage seul

1) Valeur locative de l'ensemble(en euros)

		ancienneté du batiment	
moins de 5 ans			
A	maximun	7,54	8,28
	minimun	6,71	7,38
B	maximun	3,76	4,13
	minimun	3,36	3,72
C	maximun	1,88	2,07
	minimun	1,68	1,85
de 5 à 10 ans			
A	maximun	6,71	7,38
	minimun	5,90	6,48
B	maximun	3,36	3,72
	minimun	2,95	3,25
C	maximun	1,68	1,85
	minimun	1,48	1,63

		plus de 10 ans	
A	maximun	5,83	6,48
	minimun	5,09	5,58
B	maximun	2,95	3,25
	minimun	2,55	2,81
C	maximun	1,48	1,63
	minimun	1,27	1,39

2) Valeur locative de la coque seule (en euros)

		ancienneté du bâtiment moins de 5 ans	
A	maximun	2,22	2,45
	minimun	1,82	1,99
B	maximun	1,11	1,20
	minimun	0,91	1,02
C	maximun	0,55	0,62
	minimun	0,46	0,50
		de 5 à 10 ans	
A	maximun	1,82	1,99
	minimun	1,42	1,55
B	maximun	0,91	1,02
	minimun	0,71	0,79
C	maximun	0,46	0,50
	minimun	0,36	0,38
		plus de 10 ans	
A	maximun	1,42	1,55
	minimun	1,03	1,13
B	maximun	0,71	0,79
	minimun	0,51	0,57
C	maximun	0,36	0,38
	minimun	0,26	0,27

3- Naisseur seul

1) Valeur locative de l'ensemble (en euros)

		ancienneté du bâtiment moins de 5 ans	
A	maximun	74,25	81,67
	minimun	66,17	72,80
B	maximun	37,12	40,84
	minimun	33,09	36,38
C	maximun	18,56	20,41
	minimun	16,54	18,22
		de 5 à 10 ans	
A	maximun	66,17	72,80
	minimun	58,10	63,92
B	maximun	33,09	36,38
	minimun	29,05	31,94
C	maximun	16,54	18,22
	minimun	14,53	15,99

		plus de 10 ans	
A	maximun	58,10	63,92
	minimun	50,03	55,03
B	maximun	29,05	31,94
	minimun	25,01	27,53
C	maximun	14,53	15,99
	minimun	12,51	13,77

2) Valeur locative de la coque seule (en euros)

ancienneté du bâtiment

moins de 5 ans

A	maximun	21,85	24,02
	minimun	17,93	19,70
B	maximun	10,92	12,02
	minimun	8,96	9,86
C	maximun	5,46	6,01
	minimun	4,47	4,92

de 5 à 10 ans

A	maximun	17,93	19,70
	minimun	13,99	15,38
B	maximun	8,96	9,86
	minimun	6,99	7,69
C	maximun	4,47	4,92
	minimun	3,50	3,85

plus de 10 ans

A	maximun	13,99	15,38
	minimun	10,05	11,07
B	maximun	6,99	7,69
	minimun	5,03	5,52
C	maximun	3,50	3,85
	minimun	2,51	2,77

4- Naissage avec post sevrage :

1) Valeur locative de l'ensemble (en euros)

ancienneté du bâtiment

moins de 5 ans

A	maximun	107,59	118,34
	minimun	95,90	105,50
B	maximun	53,80	59,18
	minimun	47,95	52,73
C	maximun	26,89	29,60
	minimun	23,98	26,38

de 5 à 10 ans

A	maximun	95,90	105,50
	minimun	84,20	92,63
B	maximun	47,95	52,73
	minimun	42,11	46,33
C	maximun	23,98	26,38
	minimun	21,06	23,16

		plus de 10 ans	
A	maximun	84,20	92,63
	minimun	72,51	79,76
B	maximun	42,11	46,33
	minimun	36,25	39,87
C	maximun	21,06	23,16
	minimun	18,13	19,94

2) Valeur locative de la coque seule (en euros)

		ancienneté du bâtiment	
moins de 5 ans			
A	maximun	31,68	34,86
	minimun	25,98	28,57
B	maximun	15,83	17,42
	minimun	12,98	14,28
C	maximun	7,92	8,70
	minimun	6,49	7,14
de 5 à 10 ans			
A	maximun	25,98	28,57
	minimun	20,28	22,30
B	maximun	12,98	14,28
	minimun	10,13	11,15
C	maximun	6,49	7,14
	minimun	5,07	5,57
plus de 10 ans			
A	maximun	20,28	22,30
	minimun	14,56	16,04
B	maximun	10,13	11,15
	minimun	7,28	8,01
C	maximun	5,07	5,57
	minimun	3,64	4,00