

----- Message original -----

**Sujet :** [INTERNET] Enquête publique îlot Cheminant à Saint Renan

**De :** Karine Le Her

**Pour :** pref-consultation@finistere.gouv.fr <pref-consultation@finistere.gouv.fr>

**Date :** 19/09/2023 14:00

Bonjour,

Par ce mail, je vous informe m'opposer expressément au projet de l'îlot Cheminant à Saint Renan, tel que présenté actuellement. Cet îlot mérite un projet global et repensé.

Malheureusement la proposition actuelle n'est absolument pas adaptée.

Dans ce projet, trois propriétaires renanais vont se voir exproprier tout ou partie de leur propriété, sans nécessité absolue, et dans le but de construire 80% de logements privés, donc d'enrichir des investisseurs, à des fins privées. Ces logements privés neufs ne seront pas financièrement accessibles aux foyers modestes, aux jeunes et aux seniors renanais. En effet, les projets passés et en cours à Saint Renan démontrent bien la volonté de vouloir enrichir les investisseurs, en proposant très majoritairement des logements trop onéreux, et en réduisant au minimum légal, les logements sociaux et seniors. Restons maîtres de notre patrimoine, plutôt que de le laisser aux riches investisseurs qui ne vivent pas sur place.

Dans ce projet, il est donc prévu de bétonner, encore et toujours plus. Où est donc l'intérêt pour les usagers Renanais ? Vous n'êtes pas sans savoir que de nombreux chantiers de constructions de logements sont en cours sur la commune, bien au-delà des objectifs moyens prévus (PLH). Il est vraiment urgent d'intégrer la dimension du changement climatique et le vivre-ensemble intergénérationnel, à la portée financière des renanais modestes.

La ville n'a aucun besoin de nouveaux locaux commerciaux, puisqu'il en existe déjà un nombre conséquent, inoccupés.

Le quartier n'a absolument pas besoin non plus d'être bétonné pour créer des places de stationnement, puisqu'un grand parking se situe à proximité de l'îlot Cheminant.

La municipalité se vante des nombreux arbres plantés. Combien de ces arbrisseaux survivront et deviendront vraiment des arbres, et quand remplaceront-ils tous les arbres régulièrement abattus dans la commune ? Il est primordial de conserver les arbres en place dans l'îlot Cheminant, et d'intégrer cet espace de verdure dans le projet, afin de réguler les températures lors des canicules.

J'ai grandi à Saint Renan, j'y vis maintenant et je vois mon enfant y grandir. Je souhaite qu'il ait la possibilité d'y vivre, et avec la capacité financière de le faire, face à des investisseurs inconnus, sans que nous nous sentions menacés d'expropriation. J'espère voir prochainement, dans cet îlot Cheminant, un espace pensé pour le bien vivre de tous, modestes et fragiles particulièrement, de manière solidaire et en se protégeant intelligemment des changements climatiques.

En vous remerciant de prendre en compte l'avis des usagers et habitants de Saint Renan, et de ne pas laisser ce projet passer en force.

Sincères salutations  
Karine Le Her