

----- Message original -----

Sujet : [!! SPAM] [INTERNET] enquête publique "ilot Cheminant" à St Renan

De : Jerome Paillet

Pour : pref-consultation@finistere.gouv.fr

Date : 06/09/2023 20:06

Bonjour,

je souhaite donner mon avis dans le cadre de l'enquête publique sur "Acquisition par voie d'expropriation des unités foncières de l'ilot Cheminant à Saint-Renan (DUP et parcellaire)". Je suis complètement opposé à ce dossier.

Le projet passe par une expropriation extrêmement brutale de plusieurs propriétaires dont un couple de ma connaissance, Pierre et Aurélie Favé. Leur maison dispose d'un beau jardin arboré que le projet vise à amputer de plus de la moitié. Ils seront dédommagés de cette expropriation, pour un montant vraisemblablement dérisoire non seulement par rapport au vrai prix d'un terrain constructible en centre ville, mais aussi du fait de la perte de valeur de leur maison dont l'agrément sera gravement affecté.

La famille Fave a fait plusieurs propositions pour restituer une partie de leur terrain ou le faire construire, toutes rejetées ou ignorées par la mairie.

L'argument du logement pour des personnes âgées ou pour des logements sociaux est un cache-misère : le dossier est complètement flou, mal ficelé, l'étude est très ancienne, il se juxtapose à plusieurs autres projets qui avancent les mêmes arguments au sein de la commune. Quant à l'argument de la construction de commerces, il suffit de constater le nombre de ceux qui sont vacants en centre-ville, ou qui changent de main tous les ans, pour l'apprécier.

Par ailleurs, le projet amènerait à détruire et artificialiser un espace boisé en plein centre ville, donc un ilot de fraîcheur qu'il faudrait des décennies pour reproduire ailleurs.

Enfin, je sais que Pierre Fave s'est investi au sein de l'opposition lors de la campagne municipale, et il est clair que Mr le maire ne lui fera aucun cadeau, pour ne pas dire pire.

Cordialement,

Jérôme Paillet