

DOSSIER DE DEMANDE D'ENREGISTREMENT
GROUPE LEPAPE

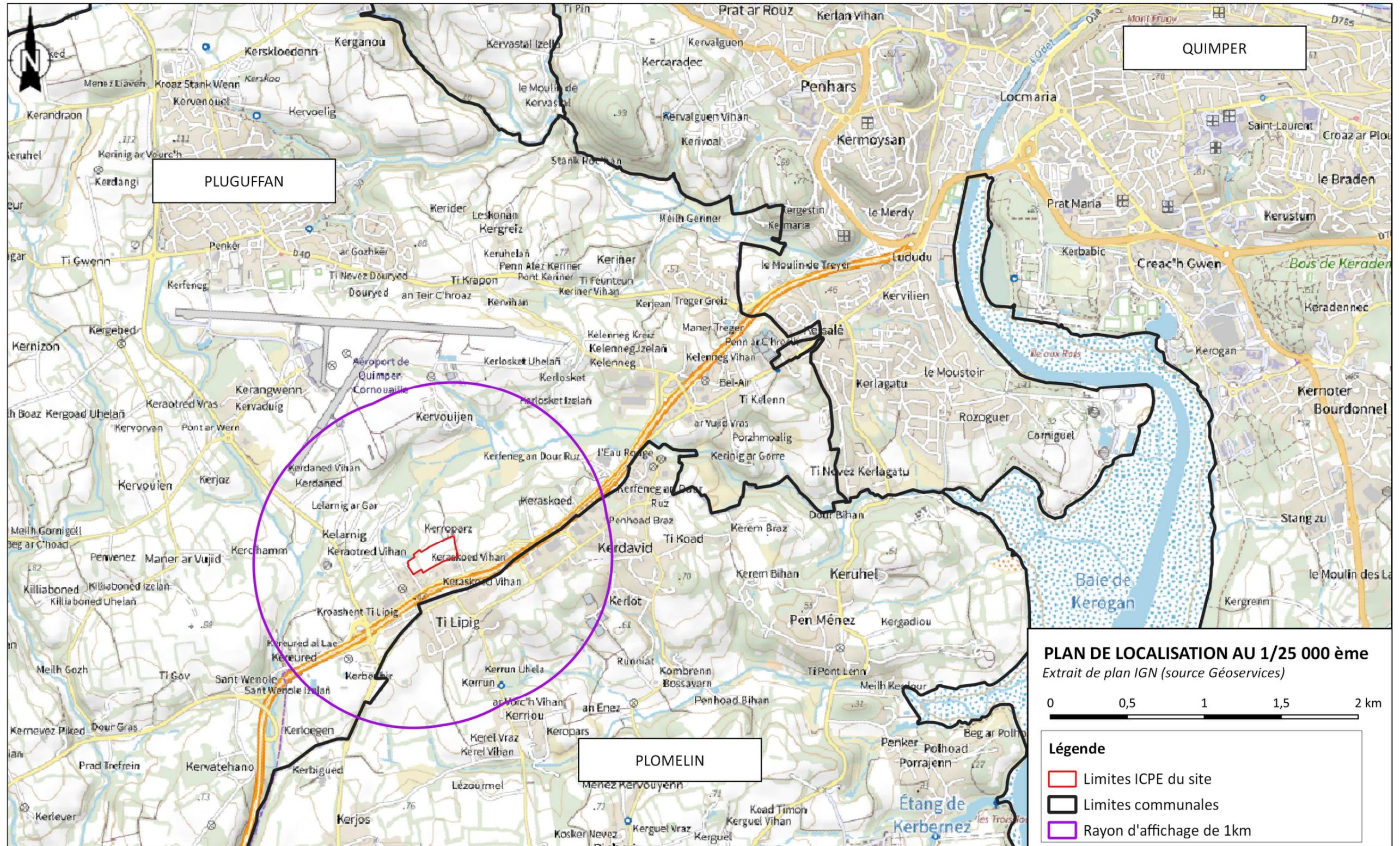
PARTIE 5 : PLANS



PJ-18 : CARTE A L'ECHELLE 1/25 000^{EME} (ART. R512-46-4 1°)



PLAN DE LOCALISATION AU 1/25 000^{ÈME}



COMMUNES CONCERNEES PAR LA CONSULTATION DU PUBLIC

Conformément à l'article R. 512-46-11 du Code de l'Environnement, les communes, dont une partie du territoire est comprise dans un rayon d'un kilomètre autour du périmètre de l'installation, sont concernées par la procédure d'information du public. Celles liées au projet sont les suivantes :

- ❖ PLUGUFFAN ;
- ❖ PLOMELIN.

Ainsi, conformément à l'article R. 512-46-3 du code de l'environnement, 2 exemplaires papier du dossier, devront être fournis pour la procédure d'information du public.



**PJ-19 : PLAN DES ABORDS A L'ECHELLE 1/2 500^{EME}
MINIMUM (ART. R512-46-4 2°)**





Création d'un bâtiment logistique

ADRESSE DE L'OPERATION

12 Rue Jean MERMOZ - KERROPARZ - 29700 PLUGUFFAN

MAITRE D'OUVRAGE

LEPAPE
Groupe

Groupe LEPAPE
39 rue d'Alsas
75008 PARIS

Plan de masse - ICPE 100m

REF.	2021-13-13	PHASE	PC	N°	01
DATE	08/02/2023	ECH.	1:2500	INDICE	

1 rue de la Galissonnière
44000 NANTES
T. 02 28 02 17 89
16 Boulevard St Germain
75005 PARIS
contact@schedia-architecte.com
www.schedia-architecte.com



DESCRIPTIONS DE L'ENVIRONNEMENT DU SITE

Le site est localisé au sein de la zone d'artisanale de Ti Lipig de PLUGUFFAN. Les abords immédiats de la zone d'étude sont constitués par :

- ❖ au Nord : des prairies ;
- ❖ au Nord-Ouest : des bois ;
- ❖ au Nord-est : un hameau d'habitations en limite de site ;
- ❖ à l'Est : la voie d'accès au site ainsi que des entreprises de la zone artisanale ;
- ❖ au Sud : des entreprises de la zone artisanale puis la RD 785 à environ 150 m du site ;
- ❖ à l'Ouest : la voie d'accès au hameau d'habitation ainsi que des parcelles agricoles.

Ainsi :

Les premières habitations sont localisées en limite Nord-Est du site. Le premier Établissement Recevant du Public (ERP) recensé sur la liste des ERP du département correspond au magasin Meubles Couturier et se trouve à environ 550 m à l'Est du site sur la commune de PLOMELIN.

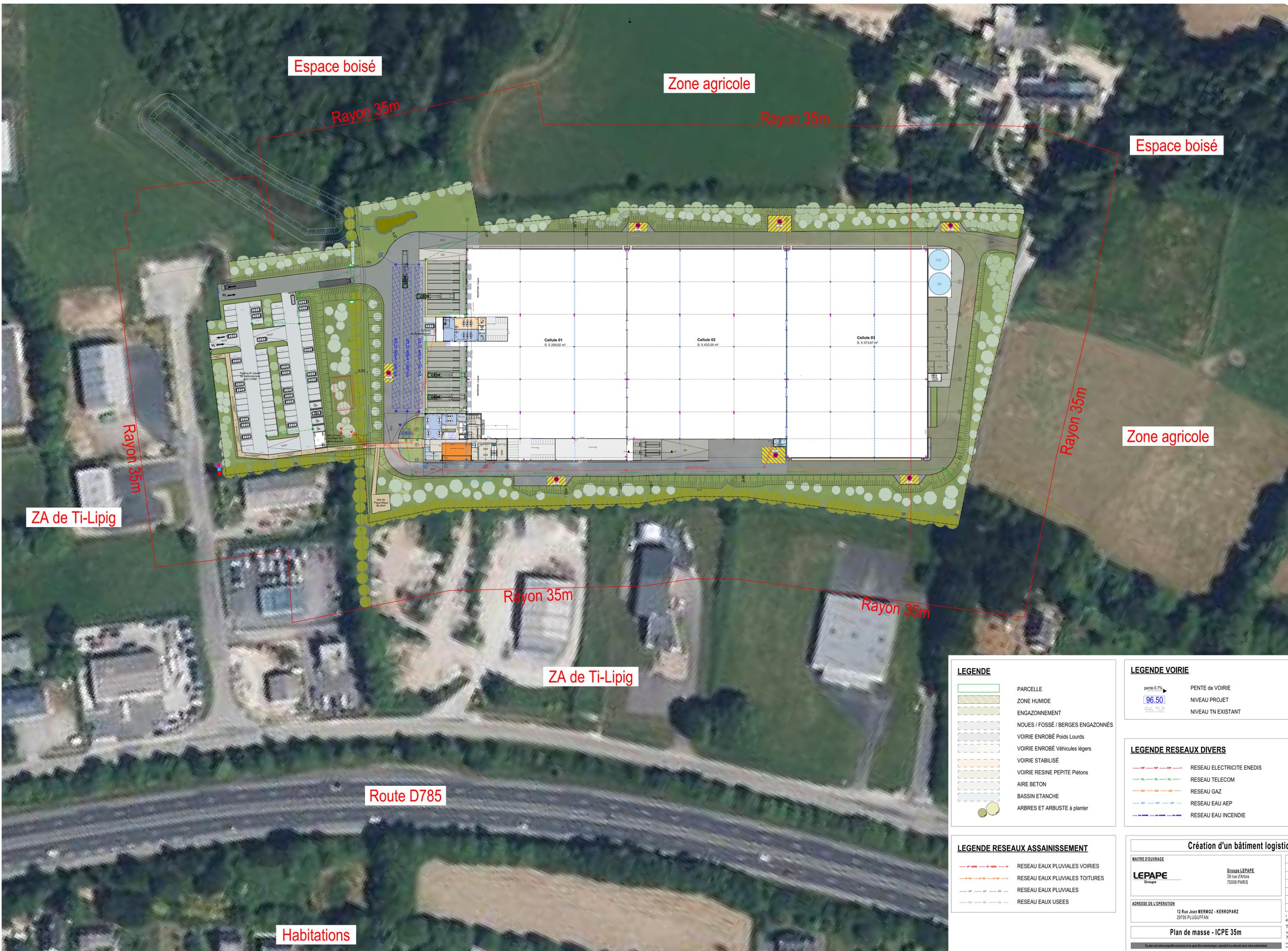
L'environnement proche du projet ne comporte pas d'Immeuble de Grande Hauteur (IGH).

Les premières voies de circulations se trouvent en limite Ouest et Est du site. La voie principale correspondant à la route département RD 785 est localisée à environ 150 m au Sud du site.



**PJ-20 : PLAN D'ENSEMBLE A L'ECHELLE 1/500^{ÈME} (ART.
R512-46-4 3°)**





Espace boisé

Zone agricole

Espace boisé

Zone agricole

ZA de Ti-Lipig

ZA de Ti-Lipig

Route D785

Habitations

Rayon 35m

Rayon 35m

Rayon 35m

Rayon 35m

Rayon 35m

LEGENDE

[Green outline]	PARCELLE
[Green hatched]	ZONE HUMIDE
[Green dots]	ENGAZONNEMENT
[Green dashed]	NOUES / FOSSÉ / BERGES ENGAZONNÉS
[Blue dashed]	VOIRIE ENROBÉ Poids Lourds
[Blue dashed]	VOIRIE ENROBÉ Véhicules légers
[Blue dashed]	VOIRIE STABILISÉ
[Blue dashed]	VOIRIE RESINE PEPITE Piétons
[Blue dashed]	AIRE BETON
[Blue dashed]	BASSIN ETANCHE
[Green circle]	ARBRES ET ARBUSTE à planter

LEGENDE RESEAUX ASSAINISSEMENT

[Red dashed]	RESEAU EAUX PLUVIALES VOIRIES
[Orange dashed]	RESEAU EAUX PLUVIALES TOITURES
[Blue dashed]	RESEAU EAUX PLUVIALES
[Blue dashed]	RESEAU EAUX USEES

LEGENDE VOIRIE

[Green arrow]	PENTE de VOIRIE
[Blue box 96.50]	NIVEAU PROJET
[Blue box 96.52]	NIVEAU TN EXISTANT

LEGENDE RESEAUX DIVERS

[Red dashed]	RESEAU ELECTRICITE ENEDIS
[Green dashed]	RESEAU TELECOM
[Orange dashed]	RESEAU GAZ
[Blue dashed]	RESEAU EAU AEP
[Blue dashed]	RESEAU EAU INCENDIE

Création d'un bâtiment logistique

MAITRE D'OUVRAGE	LEPAPE Groupe	REP	2021-10-11
	Groupe LEPAPE 39 rue d'Antois 75008 PARIS	PARCE	PC
		N°	01
		ECR	1:500
		INDICE	
		DATE	06/02/2021
		FORMAT	A0

1 rue de la Galissonnière
44000 NANTES
T. 02 28 02 47 89
16 Boulevard de Gennes
75005 PARIS

Plan de masse - ICPE 35m

Ce plan est notre propriété exclusive et ne peut être commercialisé, reproduit ou utilisé sans notre autorisation.

