

Création d'un parking Rue Aristide Briand à Audierne

Note explicative

Sommaire

1.	Contexte du projet	3
2.	Objectifs du projet	4
3.	Choix du projet	5
4.	Procédure	6
5.	Plans et photos	7
1.	Plan de situation	8
2.	Plan cadastral	9
3.	Plan de masse	10
4.	Photos de l'existant	11
6.	Budget	12
61.	Budget global	13
62.	Démolition, nettoyage, terrassements, empierrements	14
63.	Espaces Verts	15
64.	Réseaux Eaux pluviales	16
7.	Calendrier envisagé	17

1. Contexte du projet

La Commune d'Audierne est une **commune littorale**, sur la côte sud du **Cap-Sizun**.

Elle se situe à 36 kms de Quimper, 20 de Douarnenez et 109 de Brest.

Par décret du 22 août 2019 paru au Journal officiel, la ville a été classée « **Station de tourisme** ». Ce label d'excellence repose sur des critères sélectifs et exigeants sur la diversité et la qualité des modes d'hébergements, la qualité d'animation, les facilités de transports et d'accès ainsi que la qualité environnementale. Grâce à de nombreux efforts, l'obtention de cette distinction offre de nouvelles perspectives de développement touristique et économique pour Audierne, pour ses commerçants sans oublier ses habitants qui bénéficient d'une amélioration continue de leur cadre de vie grâce à des aménagements et des innovations de qualité.

Le label « **Ville Fleurie** », attribué par le Conseil Départemental du Finistère, caractérise la Commune. Le niveau « 2 Fleurs » a été atteint, le niveau « 3 Fleur » est visé pour 2020.

La ville d'Audierne maintient son niveau d'exigence qui, aujourd'hui, porte ses fruits : 3 777 habitants au 1^{er} janvier 2019, près de 1 500 résidences secondaires, près de 300 entreprises et commerces, 15 hébergements touristiques, plus de 150 loueurs touristiques, 10 équipements sportifs et culturels.

2. Objectifs du projet

Afin de répondre aux besoins et attentes des usagers, il apparaît nécessaire de réaliser un parking supplémentaire aux abords du centre-ville d'Audierne.

La commune a eu l'opportunité d'acquérir le terrain dit « ruine Salaun » situé au 12 rue Aristide Briand, cadastre : parcelles AI 518 et AI 679, à l'intersection de la rue Per Jakez Hélias.

Les aménagements envisagés sont :

- Démolir les bâtiments existants (mur et bâti),
- Nettoyer le terrain, effectuer le terrassement et les empierrements,
- La mise en œuvre d'un revêtement de type enrobé, raccorder à la chaussée,
- La création d'un escalier de liaison vers les rues périphériques et desservant de manière pédestre la zone de stationnement,
- L'aménagement d'un espace vert (engazonnements, plantations, installation d'une palissade pour containers déchets),
- Le raccordement de l'espace au réseau des Eaux pluviales.

3. Choix du projet

Juridique :

Objectif : **Sécurisation publique** liée à l'état d'abandon manifeste du site actuel, nombreux risques accidentogènes (chutes d'ardoises, de pierres d'arases sur les murs périmétriques, toiture désolidarisée du bâti, etc...).

Technique :

Objectif : Création d'un **parking paysager** de proximité résidentielle pour les riverains et les visiteurs permettant de sécuriser le carrefour des rues Clémenceau, Per Jakès Hélias et Aristide Briand (voir plan cabinet Roux Jankowski, 5.3. plan de masse),

4. Procédure

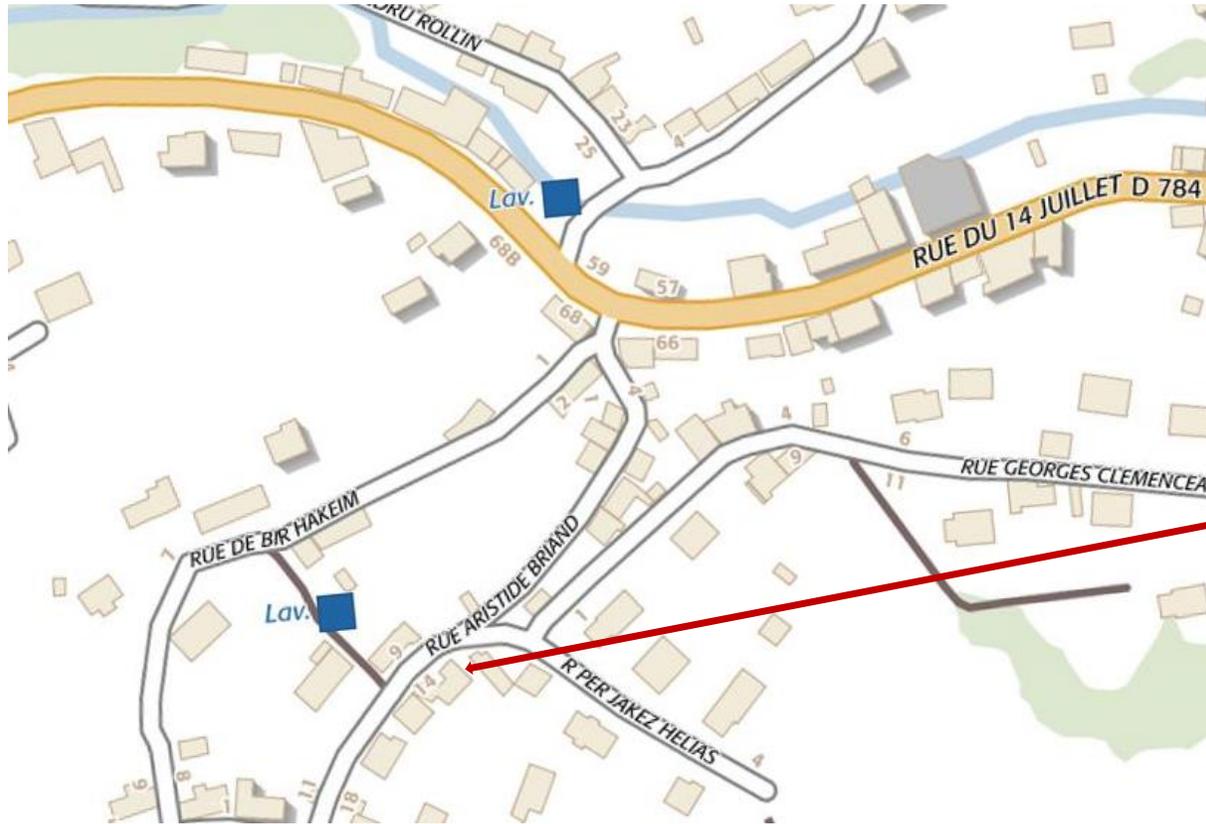
La commune d'Audierne sollicite l'autorité préfectorale afin que ce projet de travaux et d'aménagement soit déclaré d'utilité publique.

La procédure envisagée est :

- Mener une enquête publique, préalable à une déclaration d'utilité publique et de cessibilité
- Procéder à une étude,
- Réaliser les travaux,
- Mettre le parking en service au printemps 2020.

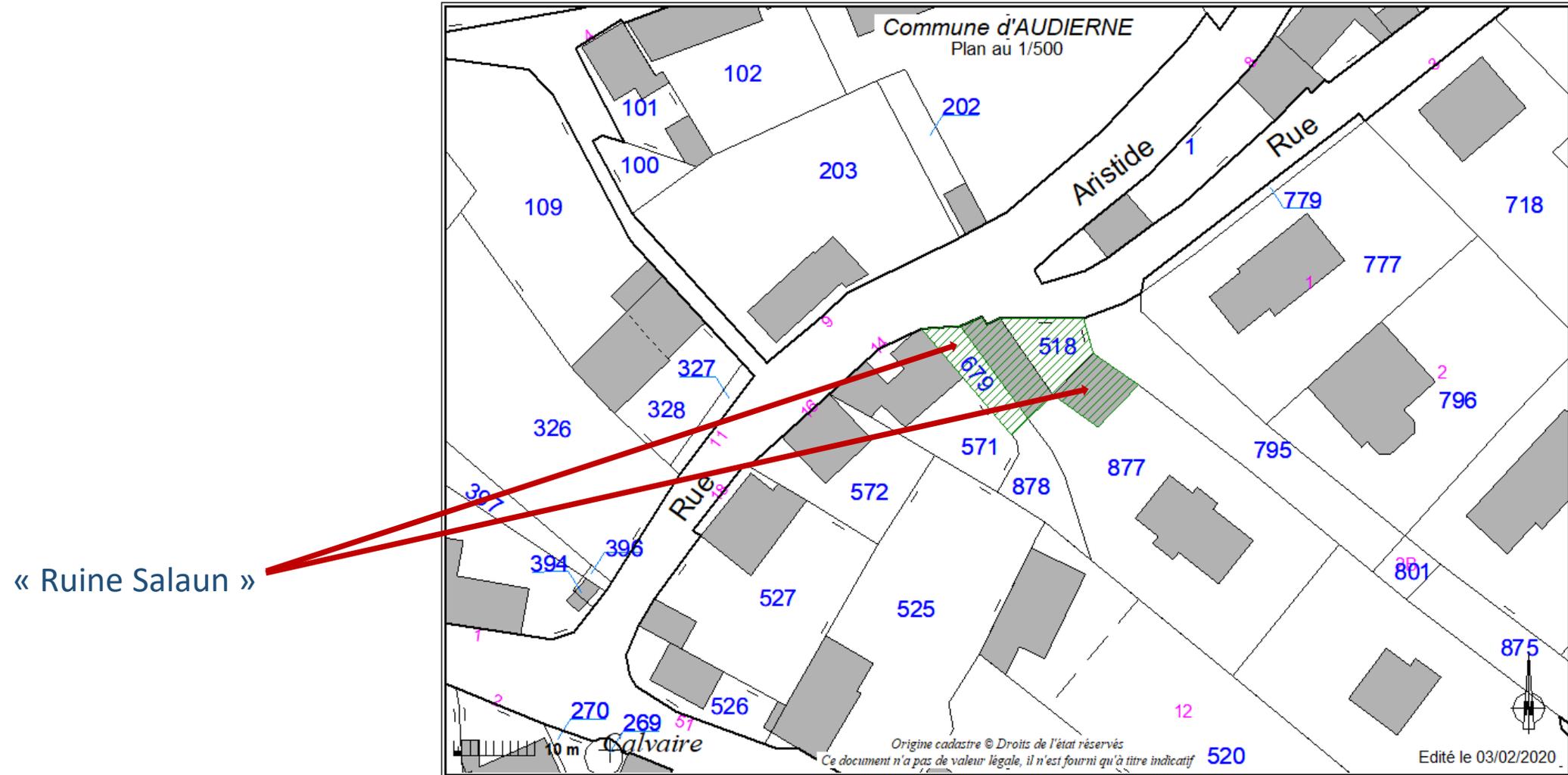
5. Plans et photos

5.1. Plan de situation

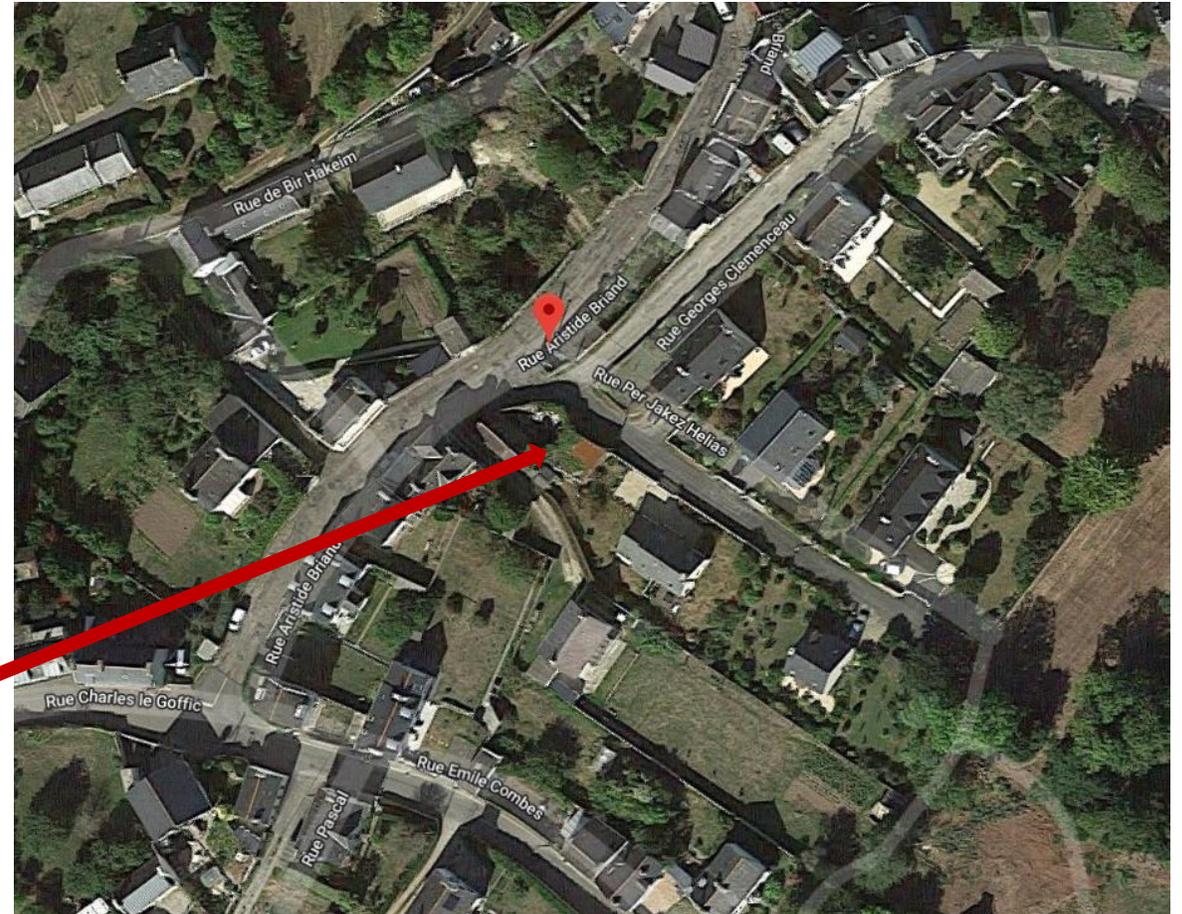


« Ruine Salaun » :
rue Aristide Briand à
l'intersection de la
rue Per Jakez Hélias

5.2. Plan cadastral



5.4. Photos de l'existant



« Ruine Salaün »

5.4. Photos de l'existant (suite)



« Ruine Salaün »



« Ruine Salaün » :
Intersection avec la rue Per Jakez Hélias

6. Budget

6.1. Budget global

Travaux de création d'un parking rue Aristide Briand	
Terrassements - Empierrements - Revêtements	14 060,00 €
Espace Vert	2 125,00 €
Réseau Eaux Pluviales	1 625,00 €
MONTANT TOTAL H.T.	17 810,00 €
T.V.A. 20 %	3 562,00 €
MONTANT TOTAL T.T.C.	21 372,00 €

6.2. Démolition, nettoyage, terrassements, empierrements

Désignation	Unité	Quantité	Prix Unitaire HT	Montant HT
Installation de chantier	Forfait	1	2 000 €	2 000 €
Nettoyage général du terrain	Forfait	1	1 000 €	1 000 €
Démontage toiture et évacuation en centre agréé	Forfait	1	2 000 €	2 000 €
Rabotage et/ou engravure chaussée existante (épaisseur maxi 5 cm)	M ²	100	10 €	1 000 €
Imprégnation gravillonnée à l'émulsion de bitume	M ²	80	1,5 €	120 €
Terrassement en déblais (Epaisseur : 50 cm + 10%), emprise parking à créer évacuation des déblais à la décharge, profilage et compactage du fond de forme	M ²	42	20 €	840 €
Couche de base GNT 0/31.5 (épaisseur 0m20) emprise parking à créer cylindrage compactage	M ²	17	50 €	850 €
Couche de fondation GNT 0/63 (épaisseur 0m30 + 20%) emprise parking à créer cylindrage compactage	M ²	30	40 €	1 200 €
Revêtement enrobé BBSG 0/10 dosé à 130 Kg/m ² (épaisseur 6 cm), mise en oeuvre manuelle cylindrage compactage	M ²	80	30 €	2 400 €
Raccordement de chaussée (découpe de l'enrobé et joint à l'émulsion)	ml	15	10 €	150 €
Rampannage couronnements murs conservés	Forfait	1	500 €	500 €
Création escalier béton coulé sur place	Forfait	1	2 000 €	2 000 €
	Montant HT			14 060 €

6.4. Réseaux Eaux pluviales

Désignation	Unité	Quantité	Prix Unitaire HT	Montant HT
Tranchée en terrain de toutes natures pour canalisation de branchement, y compris remblaiement avec apport de matériaux de bonne qualité et sablage	ml	15	40	600 €
Fourniture et pose conduite PVC Ø 200CR8 y compris confection soignée des têtes de buses	ml	15	25	375 €
Avaloir AT 500, y compris cadre et grille fonte, avec décantation de 0,30 m, y compris mise à niveau y compris raccordement sur conduite : clips PVC 315x200 à coller ou sur regard de visite : carottage et joint y compris mise à niveau	U	1	500	500 €
Établissement des plans de recollement, sur support informatique (Autocad) fourniture en 3 exemplaires sur support papier et 1 CD-ROM	Forfait	1	150	150 €
	Montant HT			1 625 €

7. Calendrier envisagé

Création d'un parking rue Aristide Briand	
Etude du projet	Automne 2019
Travaux-Aménagement	Printemps 2020
Mise en service	Hiver 2020